

Создано: 08.12.2025 в 13:20

Обновлено: 16.01.2026 в 10:00

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

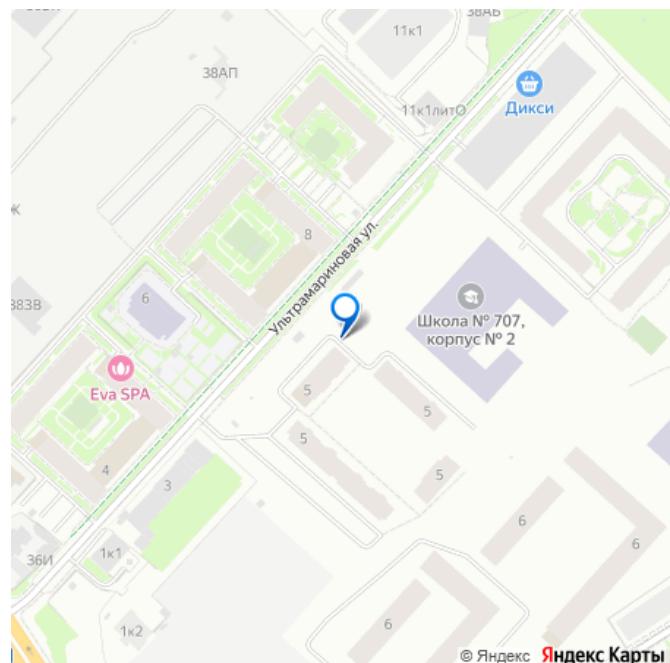
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287246331>

Ирина Шулаева, Агентство  
недвижимости МТГ

**79818402064**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

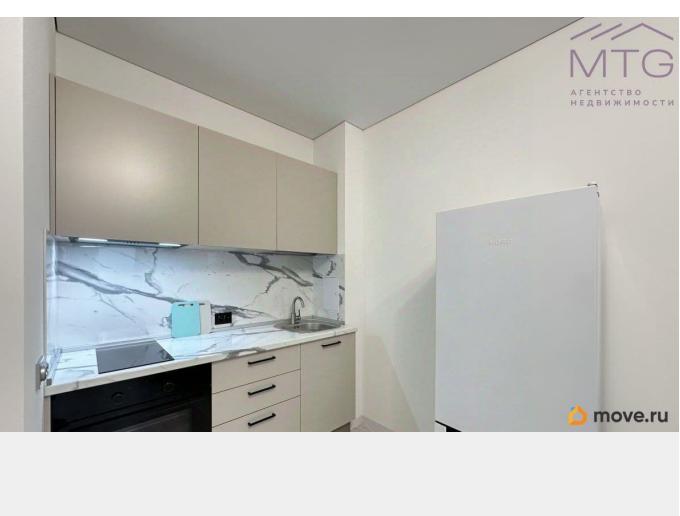
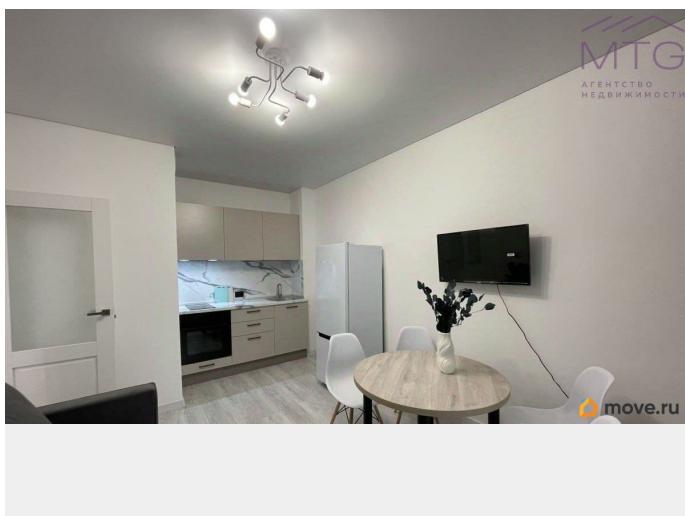
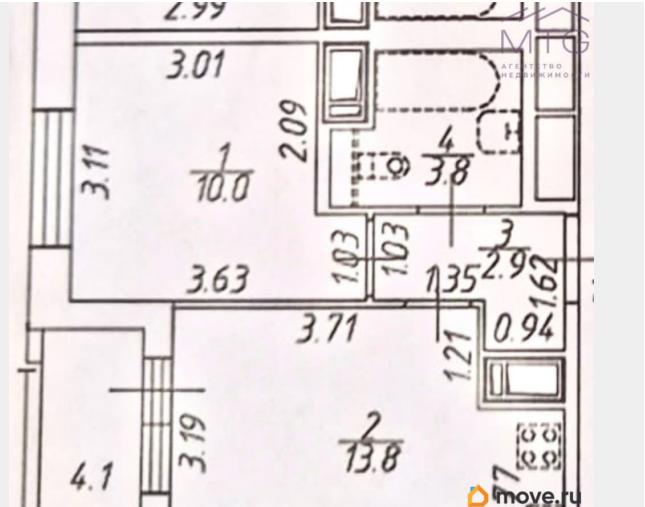
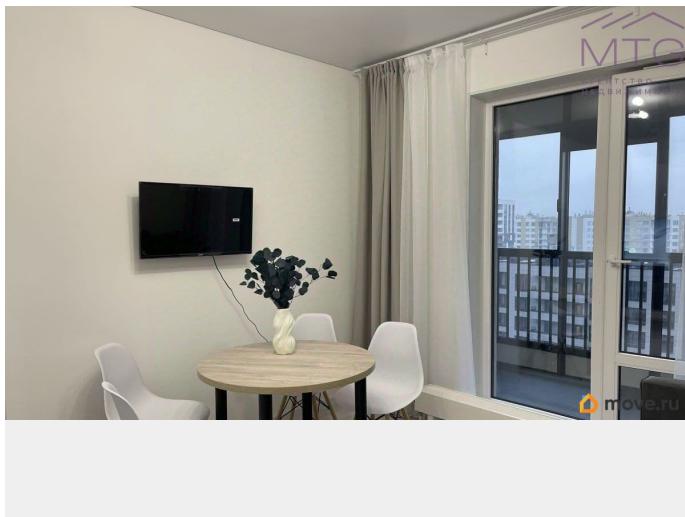
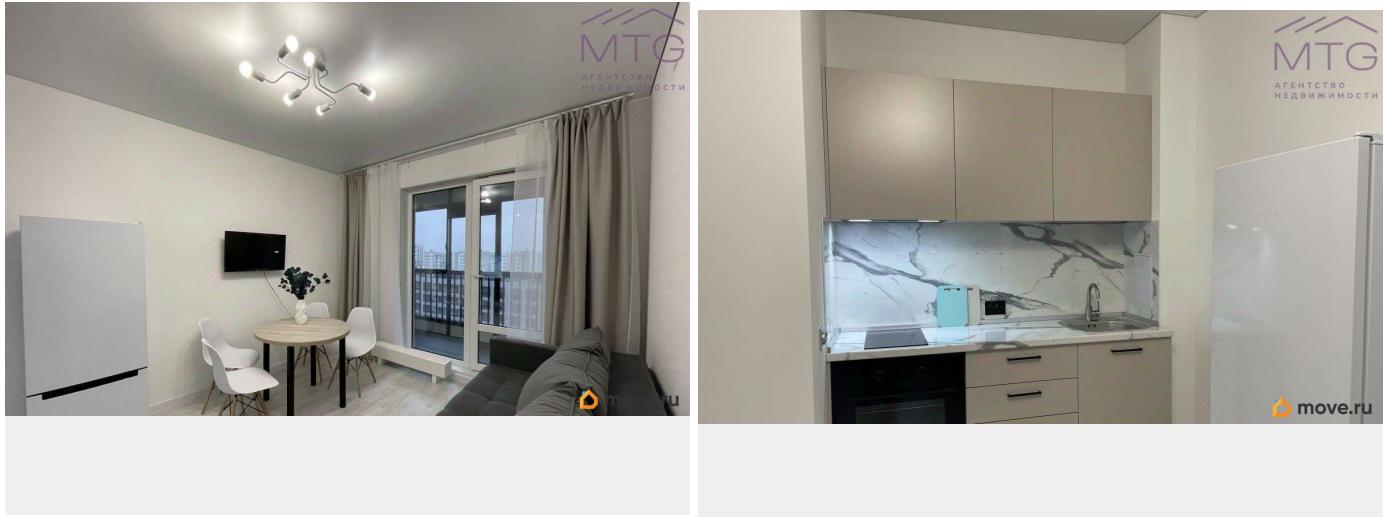
да

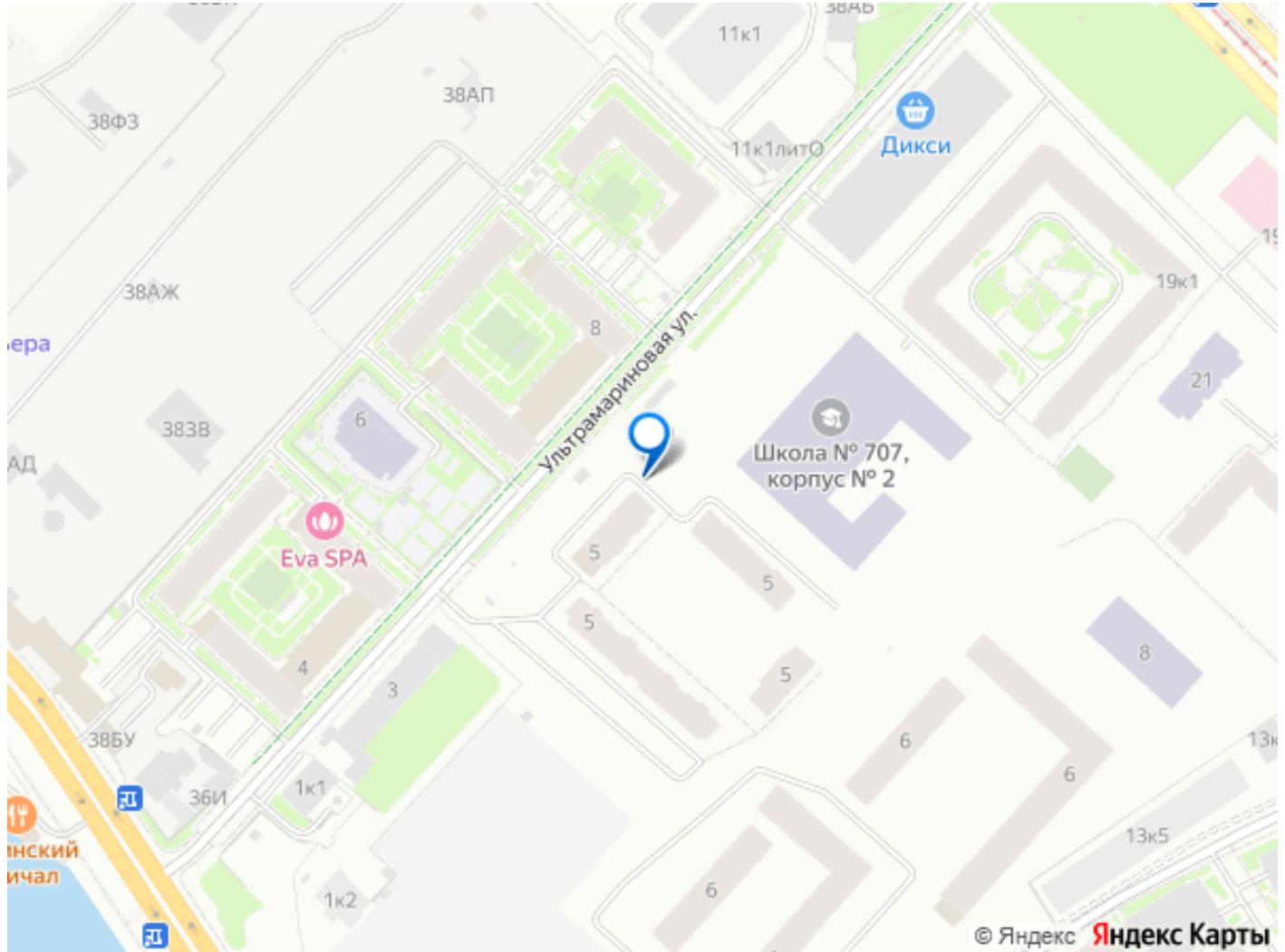
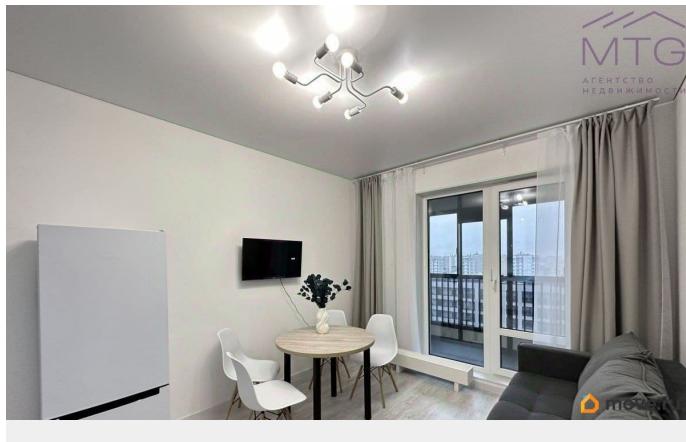
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая квартира формата 2Е в ЖК «Pulse Premier». Квартира полностью готова для заселения. Отличная свежая современная отделка, новая мебель и техника. Можно сразу заехать. В квартире никто ранее не жил. ВсЁ НОВОЕ! ПРО КВАРТИРУ: - 30,5 м<sup>2</sup> + лоджия 4,1 м<sup>2</sup>, 15 этаж - Кухня — 13,8 м<sup>2</sup> - Комната — 10 м<sup>2</sup> - Санузел совмещённый — 3,8 м<sup>2</sup> - Окна выходят в благоустроенный закрытый двор без машин - Есть отделка, мебель и техника — можно сразу заехать! ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ. В шаговой доступности крупные торговые центры: «Лента», «Лондон Молл», «Леруа Мерлен» и «Максидом». Рядом детский сад и школа, а с 1 сентября 2026 откроется новый лицей с бассейном. Двор — закрытая, охраняемая территория с детскими и спортивными площадками для разных возрастных групп. В пешей доступности - благоустроенная набережная для пеших и вело прогулок. Отличная транспортная

доступность: Всего 5-10 минут на транспорте до м. «Проспект Большевиков». На автомобиле в центр можно добраться примерно за 15 минут. В квартире никто не прописан и не проживает. Маткап не использовался. Один взрослый собственник. Прямая сделка, без встречных покупок. Первая продажа. Звоните, чтобы согласовать удобное время для просмотра. Номер объекта: #1/537720/16045





Move.ru - вся недвижимость России