

Создано: 13.12.2025 в 22:09

Обновлено: 12.01.2026 в 09:26

<https://spb.move.ru/objects/9287392746>

Ольга Николаевна Крылова, Панорама

**79817005591**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
130К1

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 130К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

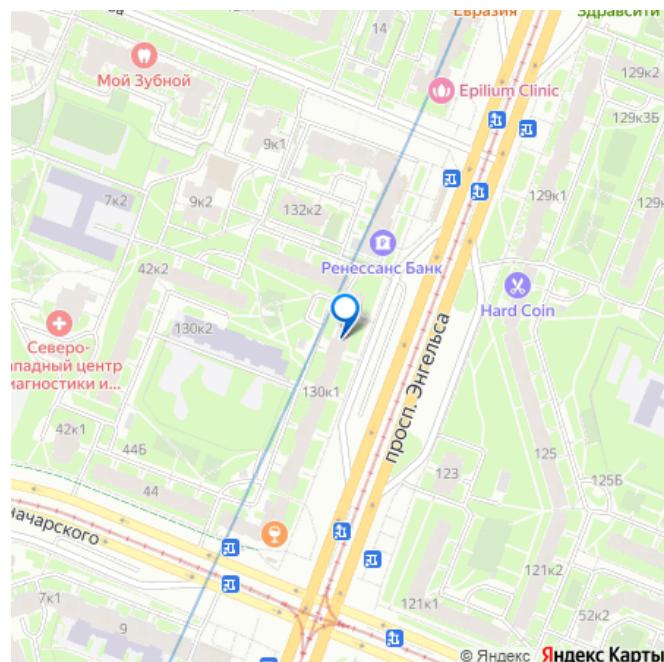
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира площадью 30.5 кв. м, расположенная на первом этаже 12-этажного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. Отличный вариант для тех, кто ищет удобное жилье в спокойном районе. Всего в 8 минутах пешком находится станция метро, что делает поездки по городу максимально удобными. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи. Жилая площадь составляет 15.7 кв. м, а кухня — 6.9 кв. м. Санузел в квартире раздельный. Окна выходят на улицу, перед домом зеленая зона и платная парковка. Первый этаж достаточно высокий, при закрытых окнах - в квартире тишина. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для крупных покупок или переезда. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Также имеется пандус, поэтому можно комфортно передвигаться по территории. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, детская площадка, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Развитая

инфраструктура позволит вам экономить время на повседневные дела, а также насладиться всеми преимуществами городской жизни. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, в собственности более 15 лет, один взрослый собственник, все документы готовы к сделки. Обращайтесь с удовольствием покажу, отвечу на звонок и сообщение с 10:00-20:00 часов кроме воскресения!

