

Создано: 15.12.2025 в 21:05

Обновлено: 18.01.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9287461835>

## Собственник

**79118160212, 7911798  
8256**



Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 53

**11 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 53

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

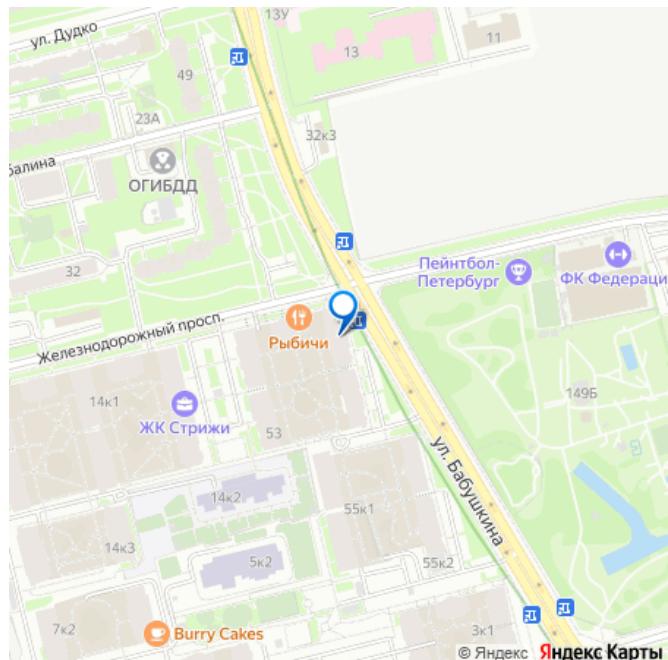
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Современный жилой комплекс «Стрижи в Невском» расположен в Невском районе с развитой инфраструктурой. — Метро Ломоносовская — ~10 мин пешком . — ~3 мин до троллейбусных и автобусных остановок (маршруты в центр, юг и восток города) . — Рядом школы, детские сады, аптеки, кафе, магазины и ПВЗ, спорткомплекс, парк им. Бабушкина. — Для автомобилистов — удобные выезды в центр и в пригород. О доме (о ЖК) — Монолитный дом 2021 года с вентилируемыми фасадами — Дворы на стилобате (уровень 2-го этажа) с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха — 2 лифта: пассажирский и грузовой — Закрытая территория, видеонаблюдение — Подземный и наземный паркинги О квартире — Планировка: 1-комнатная, общая 30,5 м<sup>2</sup>(согласно выписке), жилая 14,02 м<sup>2</sup>, кухня 10,38 м<sup>2</sup>. — Этаж/дом: 2 из 10, монолит, 2021 г.; потолки 2,75 м. —

Просторная лоджия во двор, ориентация на запад — солнце с обеда. — Состояние: евро ремонт, готова к проживанию. — Кухня: новый гарнитур с ПММ, варочной панелью и микроволновой печью, кухонный диван, обеденная зона. — Санузел совмещённый — В квартире остается вся мебель и техника, кроме кровати. Юридические детали и условия — Свободна от обременений, никто не прописан, один взрослый собственник — Возможна ипотека

