

Создано: 03.01.2026 в 21:31

Обновлено: 21.01.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9287798187>

Собственник

79819706498

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 6к1

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 6к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Апрельская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

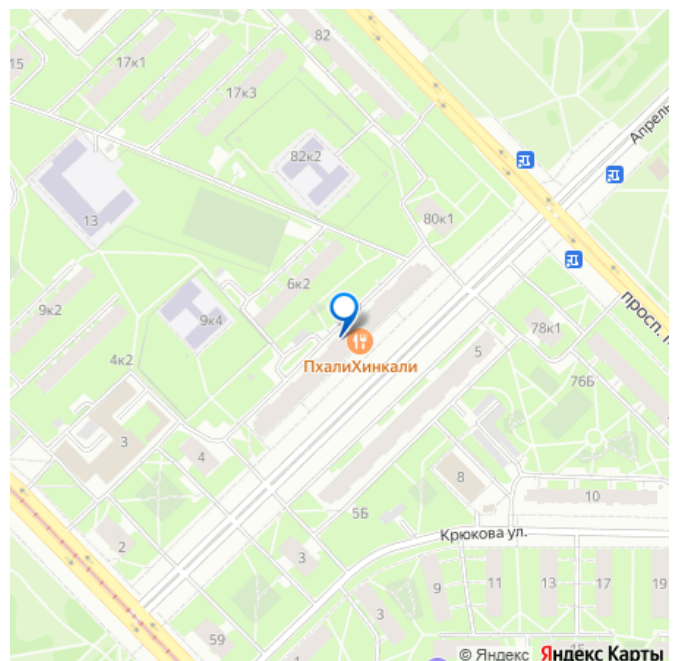
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

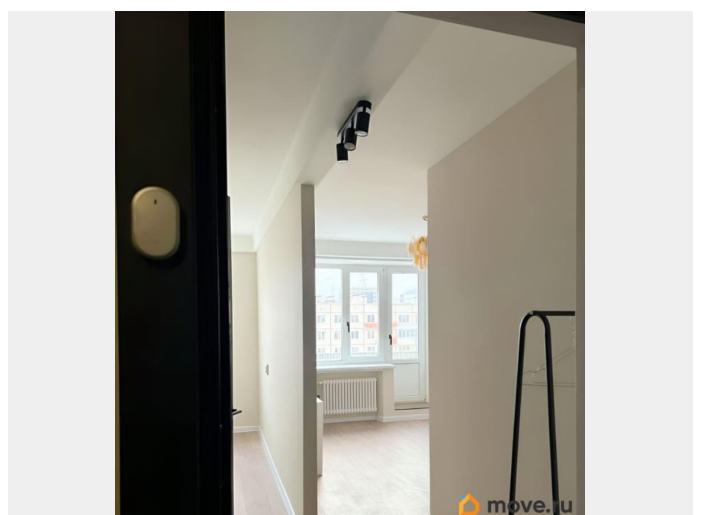
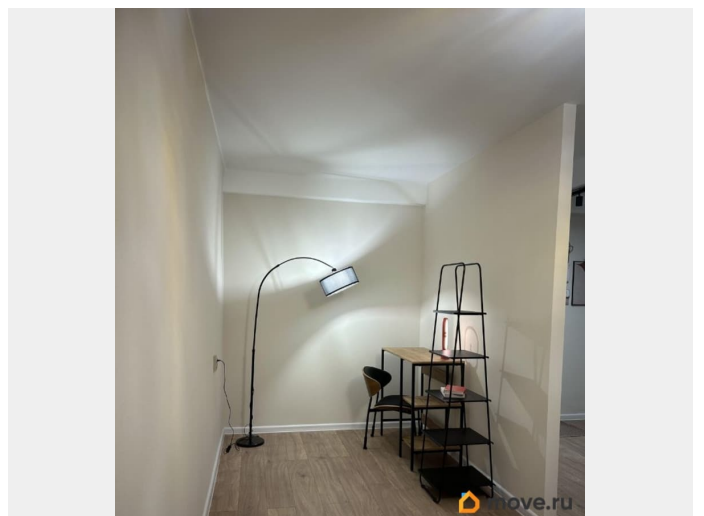
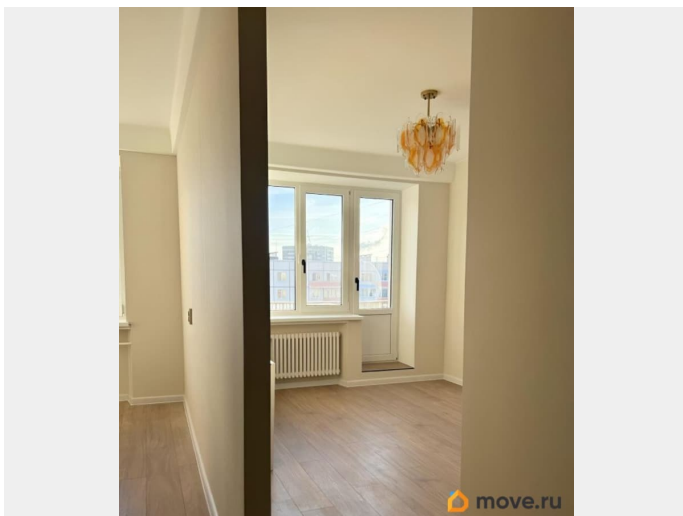
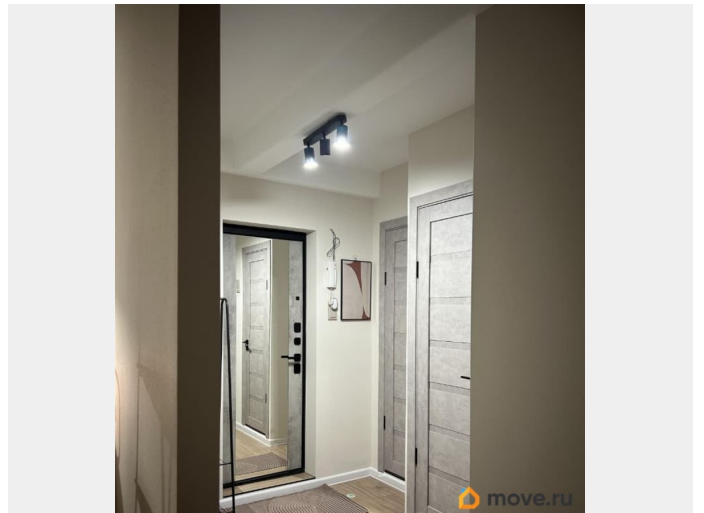
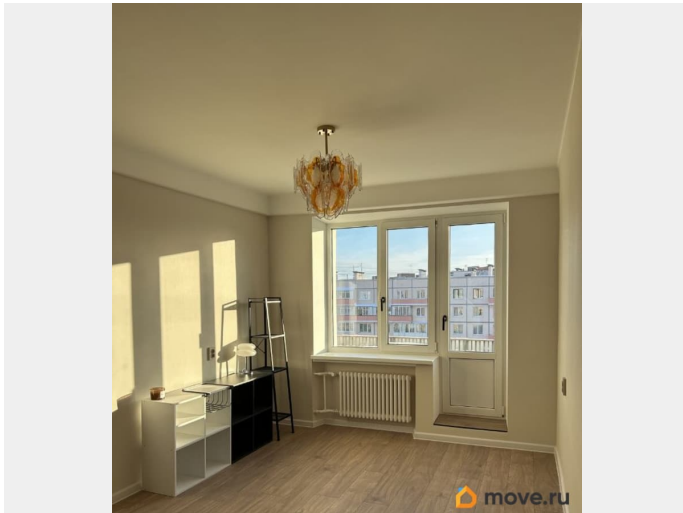
да

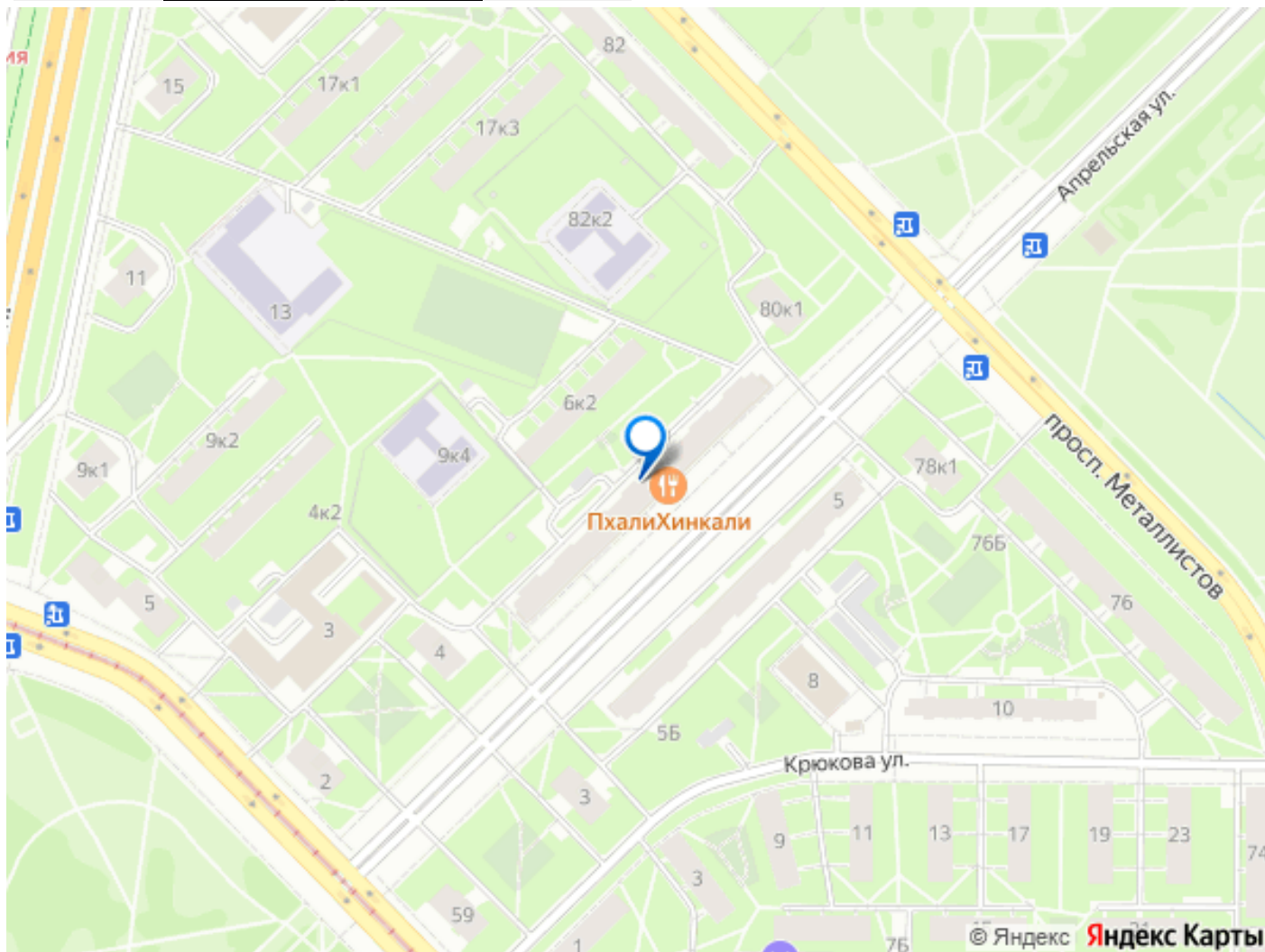
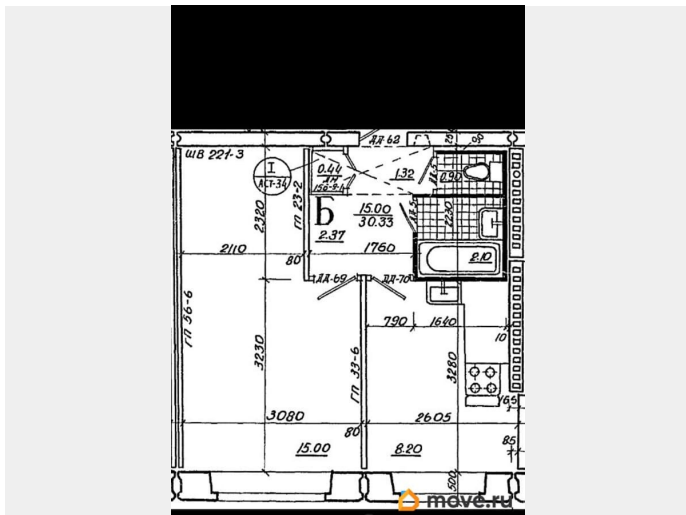
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с 5-метровым балконом рядом с двумя парками. Однокомнатная квартира 30,5 м² со свежим ремонтом на 9 этаже. С балкона открывается вид на парк, видны башни Смольного собора. Балкон возможно остеклить и создать дополнительное пространство для организации зоны отдыха или хранения. Дом - ЖСК с хорошей управляющей. Капитальный ремонт фасада и крыши произведён в 2020 году. Чистый и ухоженный подъезд, благоустроенная дворовая территория, установлены новые детские игровые комплексы. Удобная и развитая инфраструктура: в пешей доступности кабинет врача общей практики и поликлиника, два детских сада и школа. В доме на первом этаже расположены продуктовые магазины, аптека и ресторан - всё необходимое рядом с домом. До станций Новочеркасская или Площади Ленина - 15-20 минут на трамвае. Для автомобилистов - в поздние часы всегда можно найти парковочное место вдоль дома. О квартире: светлая и чистая, окна выходят на юго-восточную сторону. Солнце освещает квартиру с рассвета и до середины дня. Выполнен чистовой ремонт, подготовлены все системы для подключения кухни и бытовой техники - можно заезжать и

обустраиваться без дополнительных затрат.
Квартира в собственности семьи с 2019 года.
Полная стоимость в договоре. Один взрослый
собственник, никто не прописан.
Обременений нет, материнский капитал не
использовался. Показы в любое удобное для
вас время. Для риелторов: квартиру
показываю самостоятельно, помощники не
нужны. Для проведения сделки есть свой
риелтор.





Move.ru - вся недвижимость России