

Создано: 22.01.2026 в 17:52

Обновлено: 23.01.2026 в 21:18

<https://spb.move.ru/objects/9288255633>

Оксана Баева, ВП недвижимость

79810528090

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
95к4**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

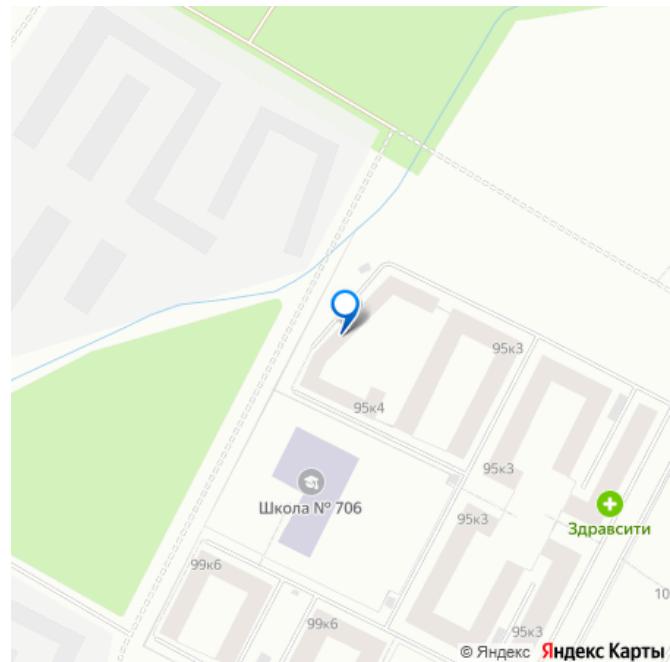
9.9 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в комфортном малоэтажном ЖК Парадный Ансамбль , квартира расположенная на 1 этаже 5-этажного дома с выходом в палисадник. Площадь квартиры составляет 30.50 кв.м., что делает ее идеальным вариантом как для молодых людей, так и для родителей или пожилых родственников.

Квартира имеет свежий и современный ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться новым домом.

Мебель, которая уже установлена, останется в квартире, это сэкономит вам время и деньги на ее приобретение и дает возможность рассмотреть данный объект как инвестицию для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, есть обременение - ипотека. ЖК «Парадный ансамбль» это один из уникальных проектов с европейской философией загородной жизни со всеми преимуществами города. Здесь можно с комфортом проводить время, учиться и

работать, не выезжая за его пределы.
Уютный, малоэтажный, современный комплекс, закрытые дворы с площадками, качелями и ландшафтным дизайном. Уже действуют школа и детский сад. До станции метро Московская 20 минут на машине , минут 35 на общественном транспорте.
Близость к КАД. Хотите найти идеальную квартиру, где комфорт и удобство будут на первом месте? Тогда этот вариант именно для вас! Отличное сочетание цена-качество делает этот вариант еще более привлекательным. Заинтересовал вариант?
Звоните!!! Номер объекта: #1/537340/24690

