

Создано: 31.01.2026 в 21:12

Обновлено: 31.01.2026 в 21:44

<https://spb.move.ru/objects/9288614091>

Аида Гулиева, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

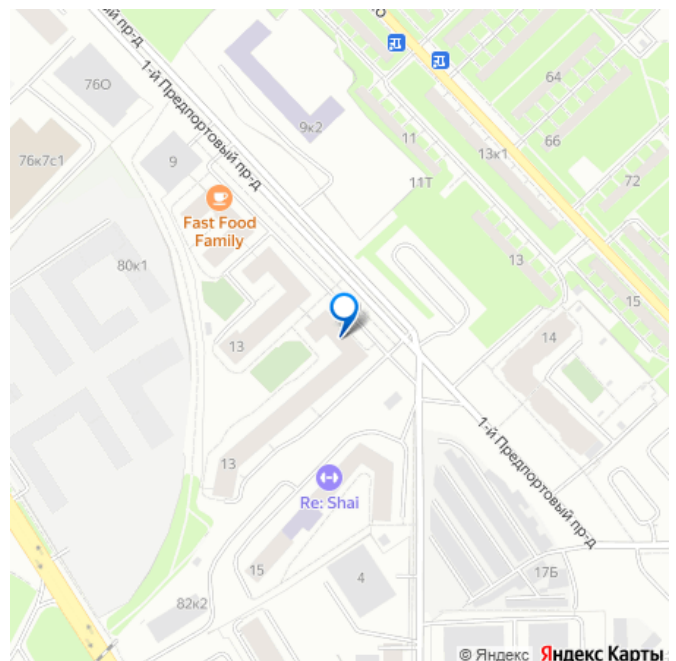
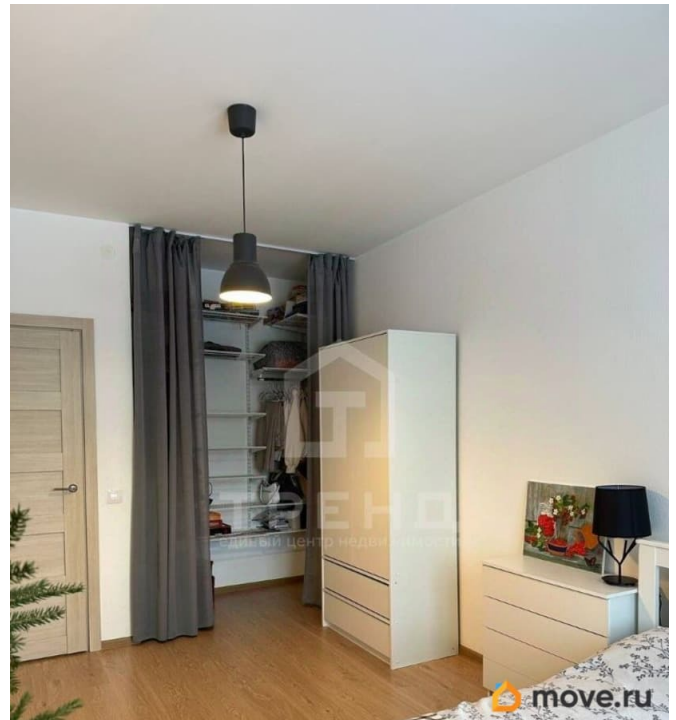
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2024685. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге! Ищете комфортное жильё в развитом районе Санкт-Петербурга? Представляем вашему вниманию квартиру площадью 30,5 кв. м по адресу: 1-й Предпортовый проезд, 13. Квартира находится в современном кирпичном доме, построенном в 2020 году. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ к основным магистралям и центру города. Рядом с домом есть наземная парковка. Общая площадь квартиры — 30,5 кв. м, из них жилая — 15 кв. м, кухня — 9,8 кв. м. Квартира имеет евроремонт и лоджию. Высота потолков — 2,8 м. Просторная кухня и продуманная планировка делают это жильё идеальным выбором для молодых специалистов,

студентов и пар без детей. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, кафе, аптеки и спортивные клубы. Близость к общественному транспорту позволяет быстро добраться до работы, учебных заведений и других важных мест. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

