

Создано: 01.02.2026 в 08:06

Обновлено: 01.02.2026 в 07:49

<https://spb.move.ru/objects/9288614343>

Собственник

79118253494



Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 89

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 89

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

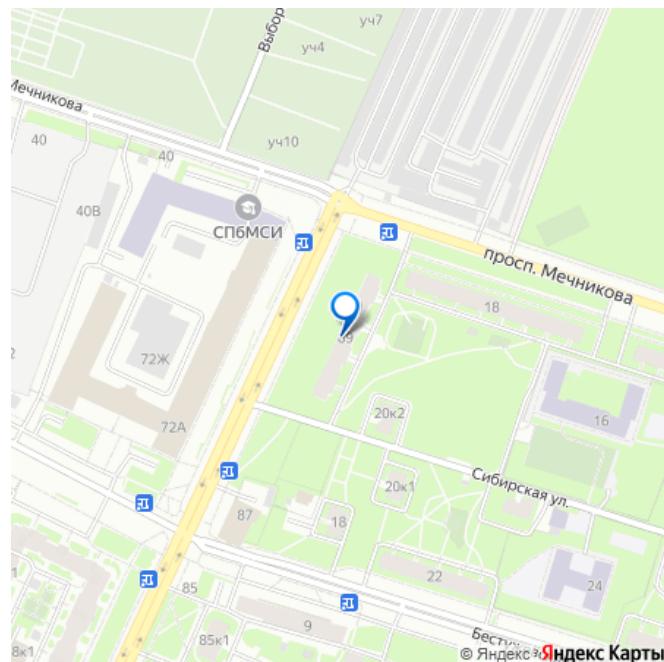
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

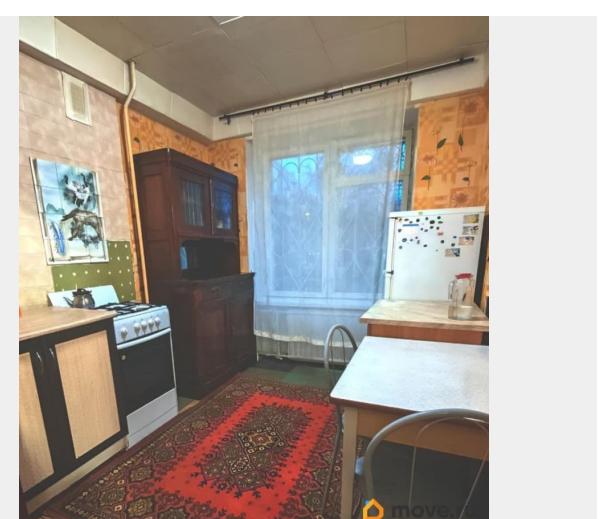
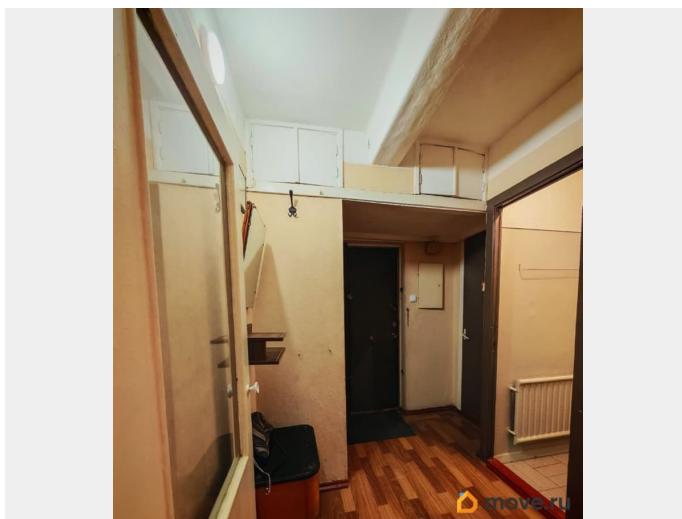
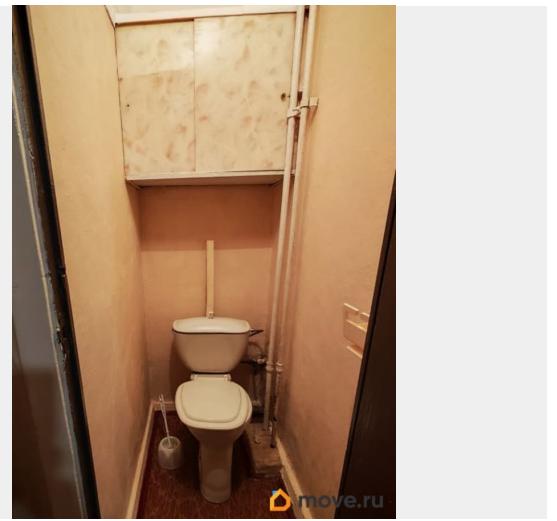
Описание

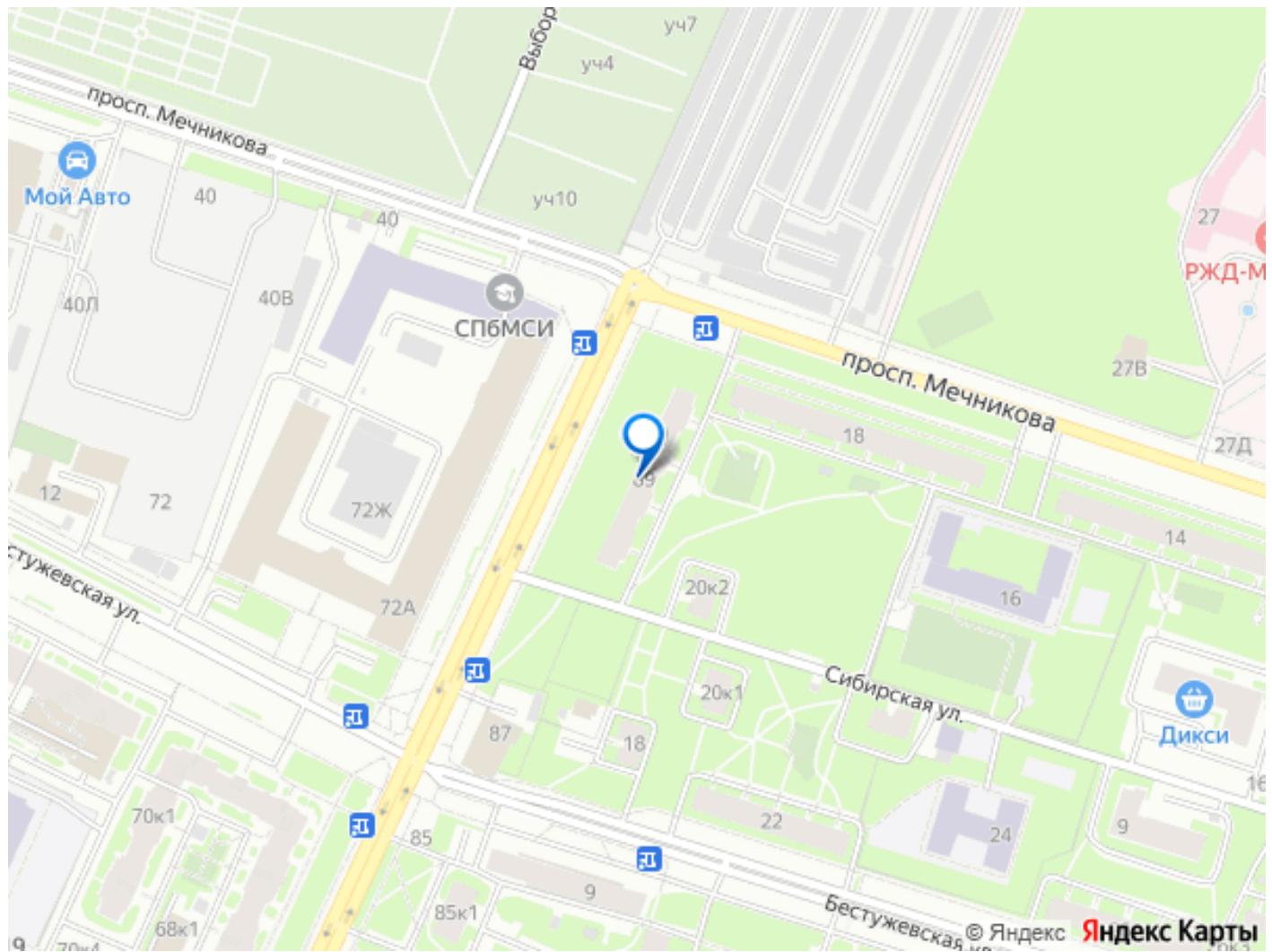
Продается однокомнатная квартира 30, 5 кв.м . Состояние-милый «бабушкин» вариант, можно въехать и жить, постепенно делая ремонт. Кухня 8кв.м, комната интересной формы 15,4 кв.м, санузел раздельный.

Расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Во дворе детская площадка, спортивная площадка, известная в Санкт-Петербурге гимназия 159 «Бестужевская», детский сад, спортивный клуб «ДО Дянг»-занятия со взрослыми и детьми тхэквондо. Рядом магазин Дикси. Сам дом ухоженный с недавним капитальным ремонтом фасадов, лифтов, систем электроснабжения и водоснабжения. Дом серии 1-ЛГ-606-4 , построен в 1966 году. Из всех панельных брежневок этого периода постройки 606-я серия — это самое теплое и наиболее комфортное жилье. Дом имеет хорошую локацию: в пешей доступности 4 школы, в том числе частная : Монтессори-школа Михайловой), 7 детских садов, Дом детского творчества, 2 поликлиники и больница, множество магазинов, отделения банков, два спортивных комплекса с бассейном. Места для прогулок-Пискаревский парк, парк им.Академика Сахарова. Из достопримечательностей - музей истории подводных сил имени А.И. Маринеско.

Хорошо развит наземный транспорт. Рядом с домом остановка транспорта: ст. метро Лесная и Финляндский вокзал 10-20 минут , на машине до выезда на КАД-10 минут.

Приятным бонусом-сирень , жасмин и яблони у дома... Один взрослый собственник, абсолютно чистая история, никто не прописан. Продажа прямая. Подходит под ипотеку. Приезжайте, договоримся....





Move.ru - вся недвижимость России