

Создано: 03.02.2026 в 10:07

Обновлено: 03.02.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9288705586>

Вера Сухова, CENTURY 21 Гарант

**79110239939**

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 72К4**

**4 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 72К4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

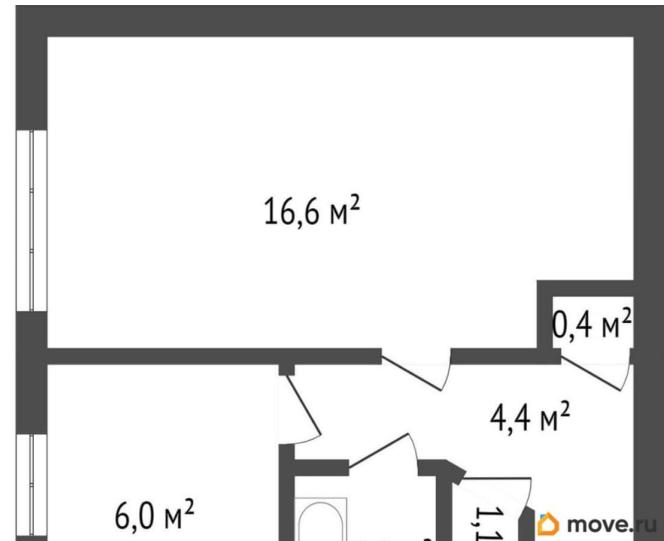
**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

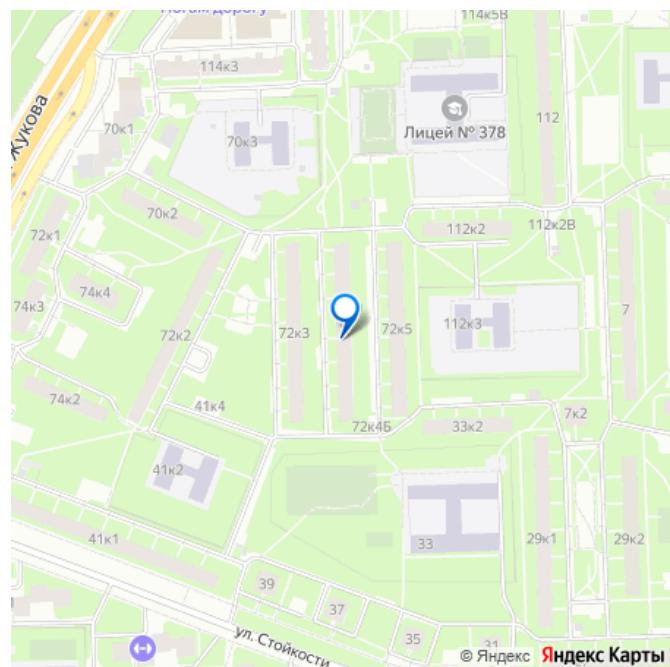
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

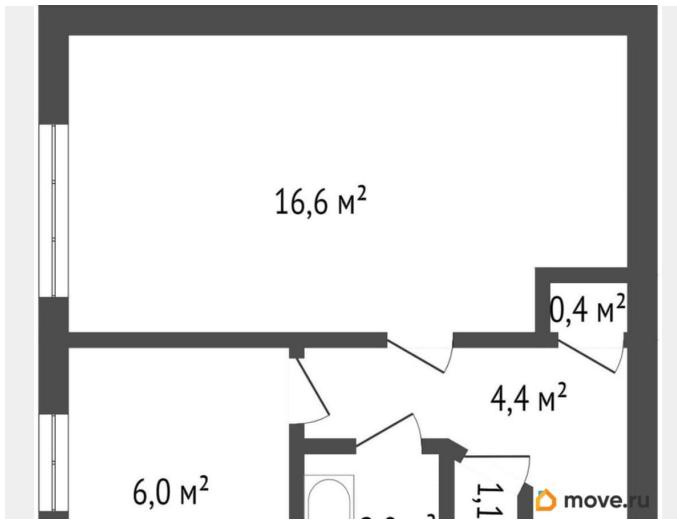
возможна ипотека

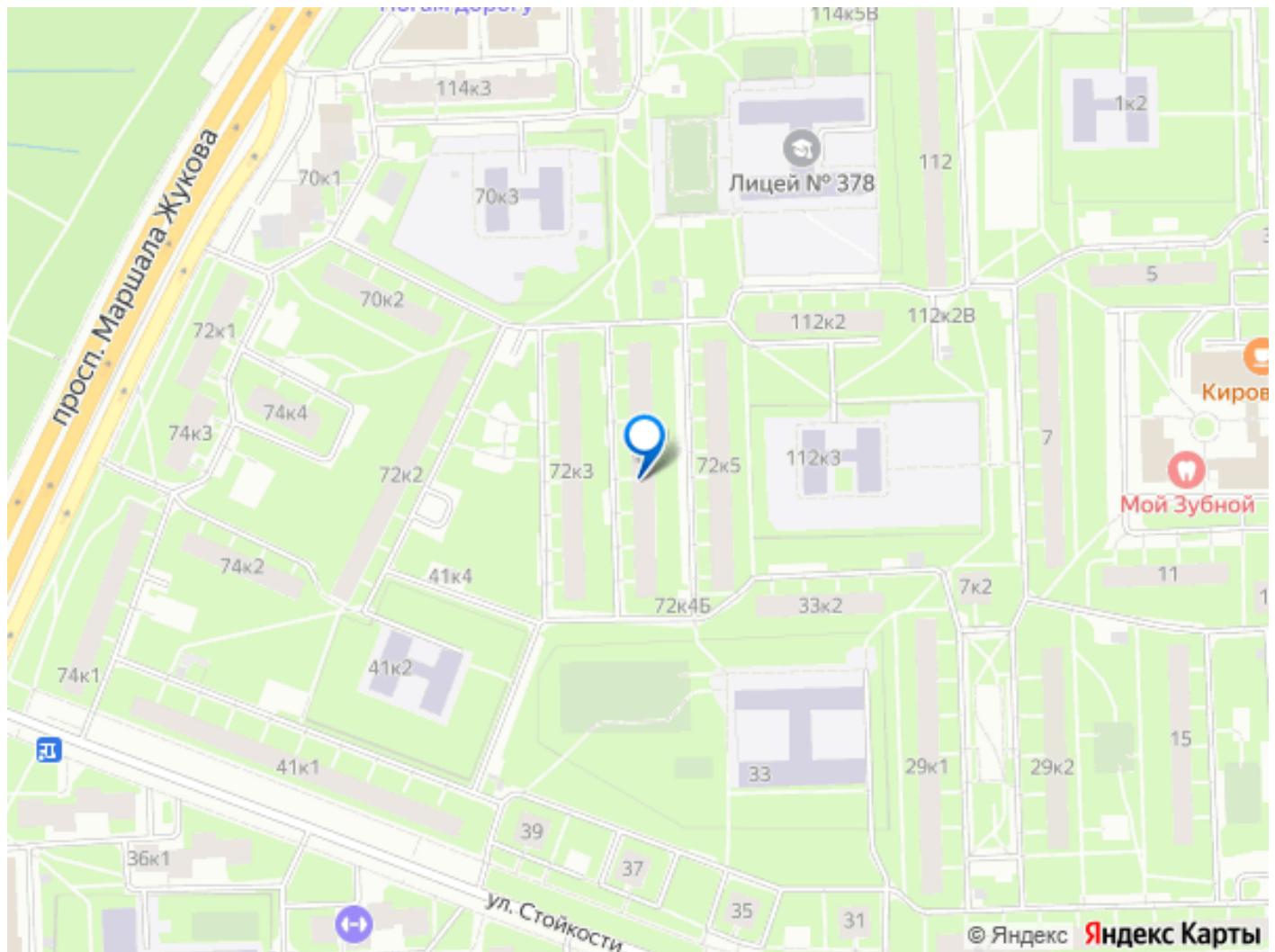
## **Описание**

ЛУЧШАЯ ЦЕНА в данной локации! ВЫГОДНОЕ инвестиционное вложение! Вашему вниманию 1-х ком. квартира 30,5 кв.м. в 10 минутах транспортом от метро Ветеранов! Приобретение жилья — это больше, чем покупка квадратных метров. Это приобретение уюта и тепла, своего образа жизни! Присоединяйтесь к числу счастливых обладателей собственного уголка комфорта и гармонии! PRO ЛОКАЦИЮ: Развитая инфраструктура, много парков, зеленая зона, прекрасная транспортная доступность. Здесь каждый найдет всё необходимое поблизости: множество магазинов, аптек, учебных центров, медицинских клиник. Рядом с домом детский сад 32,42,60, школа 283, лицей 378. Близость расположения к Таллинскому и Петергофскому шоссе откуда легко добраться до любой точки города на общественном транспорте и выехать за город на природу! Хорошая транспортная доступность: автобусные остановки с большим количеством транспорта в разные направления города и пригорода. выезд на развязку Дунайского проспекта, Пулковского и Московского шоссе. выезд на КАД и ЗСД. PRO ДОМ: 5-этажный панельный дом, 1-507 серии, 1969 года постройки, расположен в микрорайоне со своей историей. Дружелюбные соседи. Безопасный микрорайон. Детские площадки в каждом дворе! Возможность прогулки! Дом находится рядом с парками Александрино и Полежаевский, где можно провести с пользой отдых спокойный или активный всей семьи и со своими любимыми питомцами! Дом расположен рядом с проспектом Ветеранов, откуда можно быстро доехать до ТЦ УЛЬЯНКА, физкультурно-оздоровительных

комплексов Fitness 24, Fitness House

Спортивный клуб- секция MrMagic, что делает жизнь удобной и комфортной! PRO КВАРТИРУ:  
ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! КВАРТИРА ЖДЁТ СВОЕГО ХОЗЯИНА! Отличная инвестиционная перспектива для роста стоимости недвижимости! Функциональная планировка! Комната 16 м<sup>2</sup>, кухня 5,6 м<sup>2</sup>, прихожая 4,9 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Возможности для ремонта открывают широкий выбор интерьерных решений, позволяющих создать пространство мечты. Владелец сможет воплотить любые идеи дизайна и создать интерьер своей мечты. Замена дверей позволит придать жилью современный вид и функциональность. Приходим! Смотрим!  
ПОКУПАЕМ! PRO СДЕЛКУ: 1 взрослый собственник. ПРЯМАЯ продажа документы проверены юристами компании CENTURY 21 полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение ПОДХОДИТ под любую форму оплаты: ипотека, субсидии, мат. сертификат, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки. Звоните прямо сейчас! Отвечу на Ваши вопросы, проведу показ в удобное запланированное для Вас время! Мы - команда профессионалов, работающая со всеми покупателями, цепочками и субсидиями. Мы предоставляем электронную регистрацию сделки и имеем штат юристов международного уровня. Быстрый выход на сделку!!! Арт. 129217907





Move.ru - вся недвижимость России