

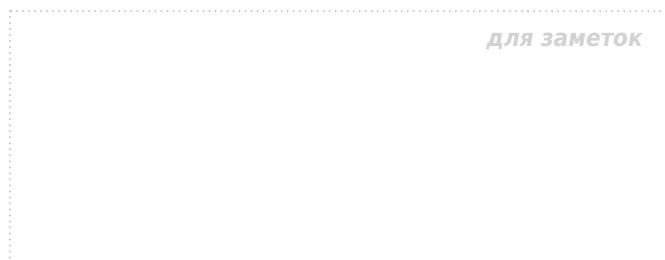
Создано: 08.02.2026 в 20:15

Обновлено: 09.02.2026 в 08:35

<https://spb.move.ru/objects/9289359485>

Собственник

**79817707029, 7911841
0319**



Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский
переулок, 8

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

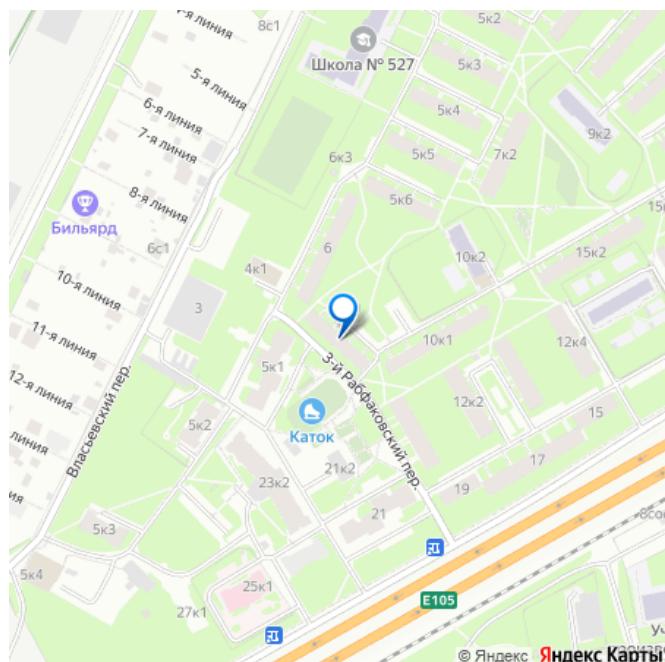
6.7 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в панельном доме, расположенная на 3 этаже из 5. Квартира очень теплая и солнечная.

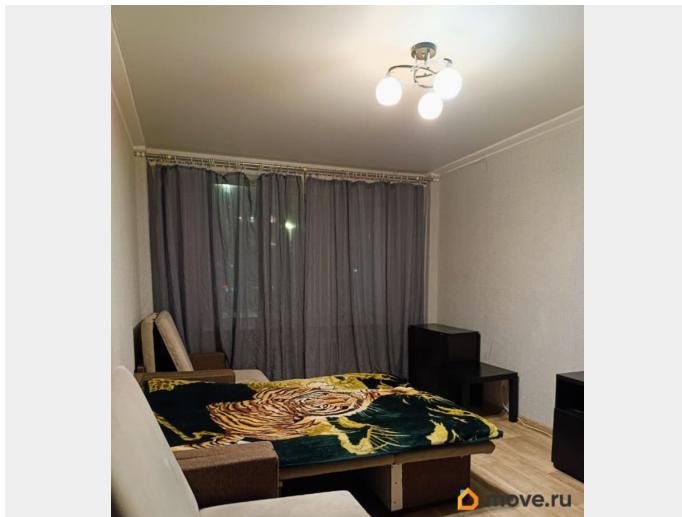
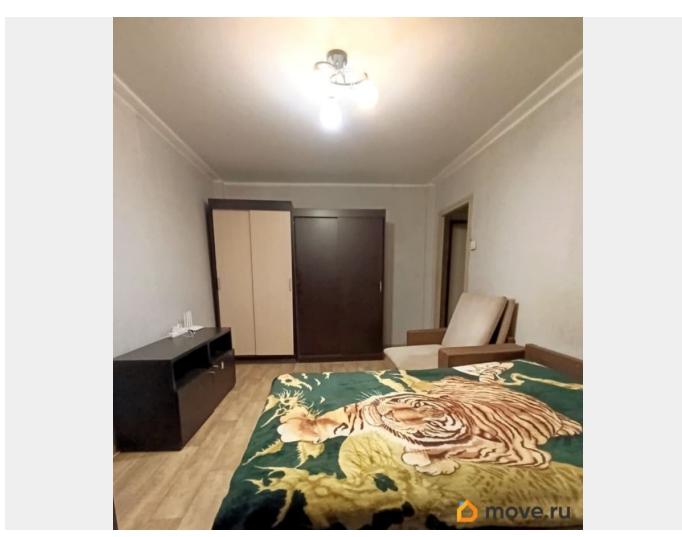
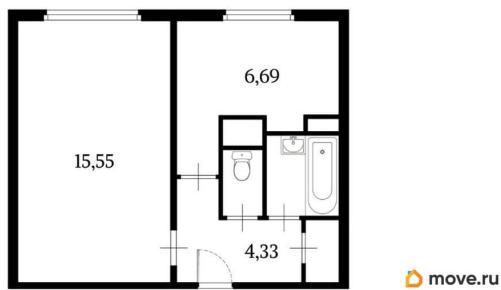
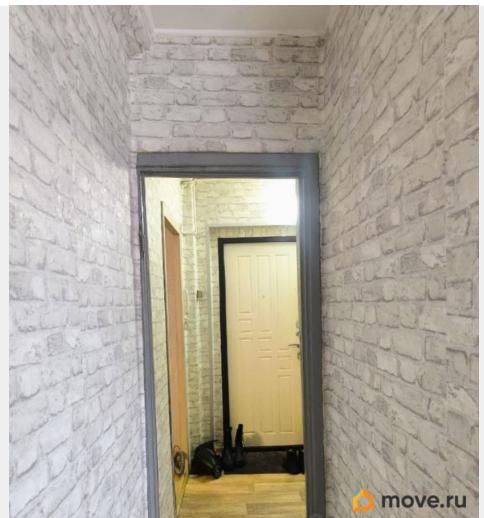
Соседи спокойные. Общая площадь квартиры составляет 30.5 кв. м, из которых жилая — 15.5 кв. м, а кухня — 6.7 кв. м. Дом был построен в 1961 году и находится в 11

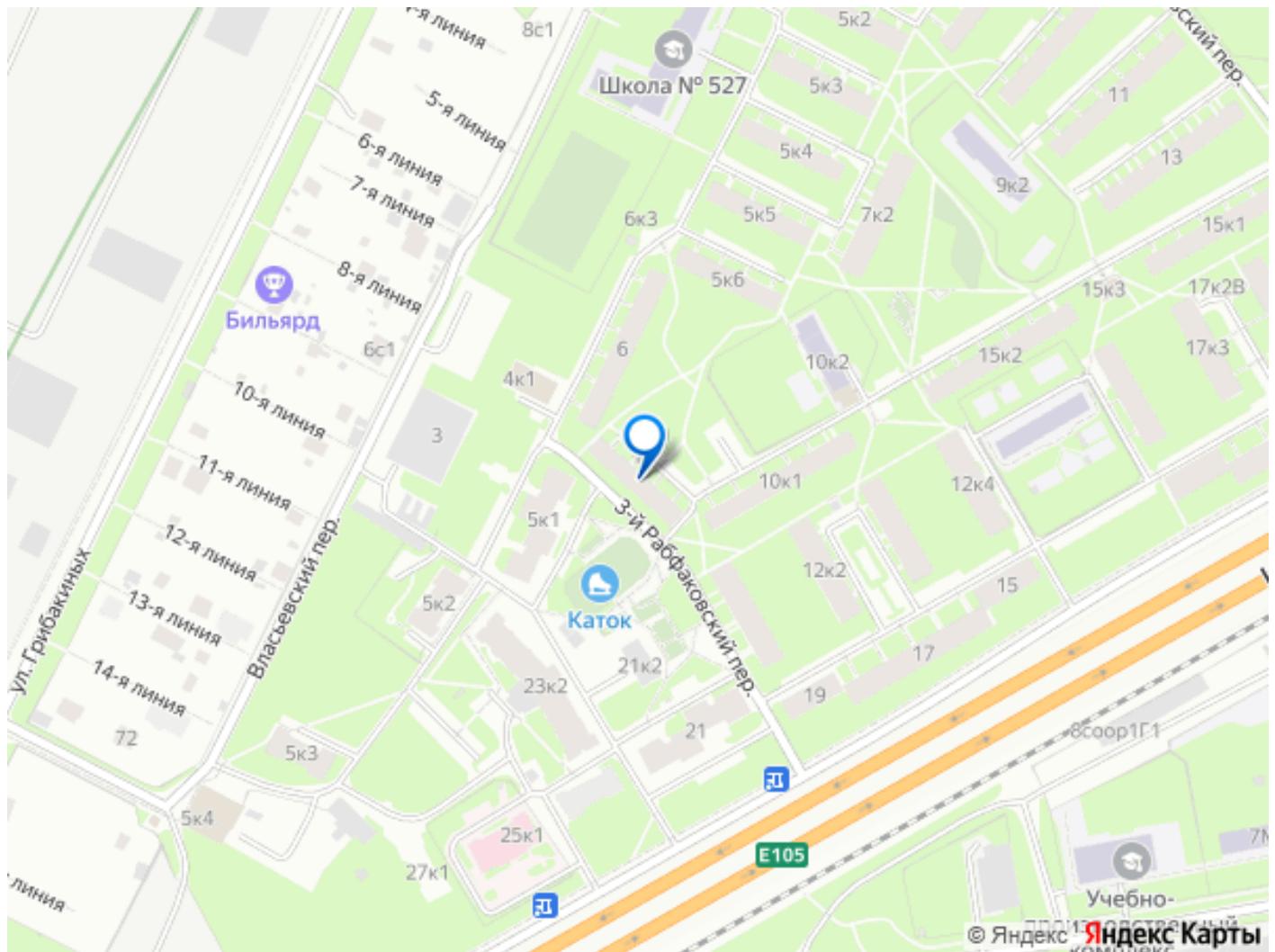
минутах пешком от станции метро Обухово и в 20 минутах от станции метро Пролетарская.

Высота потолков в квартире — 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная комната, где можно разместить мебель по своему вкусу. Во дворе предусмотрены места для парковки, что особенно ценно для автовладельцев. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, поэтому можно легко организовать повседневные дела и покупки. Много оборудованных детских площадок, есть каток во дворе. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города.

Метро, автобусы и трамваи в пешей доступности. Квартира продается без обременений и полностью готова к сделке.

Один собственник, никто не прописан, в собственности более 5 лет. Возможна покупка в ипотеку, все документы в порядке. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры! Просьба агентов без покупателя, с предложением своих услуг, не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России