

🕒 Создано: 15.02.2026 в 10:22

Обновлено: 10.03.2026 в 13:35

Собственник

79812605408

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 46К1**

9 390 000 ₹

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 46К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

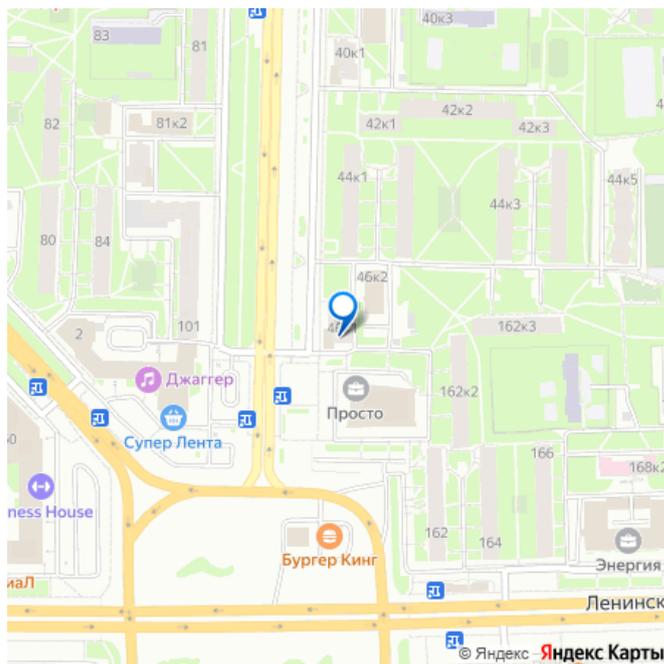
Общая площадь

30.5 м²

Этаж

11/12

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- 11 этаж, вид на город и 10 минут до метро. Твоя новая жизнь Одна квартира — миллион возможностей. Всего 30 стильных метров в самом сердце Московского района, в 10 минутах от метро Московская. - Кирпичный дом дарит тепло и тишину, высокий этаж — чувство свободы, а панорамный балкон — твоё личное пространство для утреннего кофе или вечерних посиделок с видом на шикарные закаты и огни города. ---В доме 2 лифта. Мусоропровод отсутствует. Это значит: Чистота и свежесть на лестничной клетке Никаких муравьев, мышей и запаха на этаже - Качество, в которое влюбляешься Проведён полный капитальный ремонт: Демонтаж до бетона, залита новая стяжка Полная замена электропроводки и сантехнических коммуникаций Новые стояки отопления в доме — в квартире очень тепло В коридоре и санузле — керамогранит + тёплые полы --- - Продуманный дизайн для жизни Благодаря удачной планировке и правильным пропорциям, дизайнер разместил всё необходимое для комфортной жизни: Двухспальная кровать (140 см) Диван Рабочее место Зона ТВ Полноценная кухня со встроенной техникой Обеденная зона Смотри план планировки --- - Всё рядом Развитая

инфраструктура Московского района: Парк Авиаторов Парк Победы Магазины, кафе, фитнес — всё в шаговой доступности --- -
Подходят все формы оплаты, ипотека , жилищные сертификаты , материнский капитал. Отсутствуют обременения , долги и прописанные лица, гарантия юридической чистоты. Один взрослый собственник
Готовность к продаже Быстрый выход на сделку - Звоните! Покажем в удобное для Вас время. !!! Агенты без клиентов, просьба не беспокоить. Есть свой агент.



