

Создано: 13.02.2026 в 18:40

Обновлено: 13.02.2026 в 19:16

<https://spb.move.ru/objects/9290045904>

Марина Громова, Марина Громова

79119641735

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 25к2

11 300 000 ₽

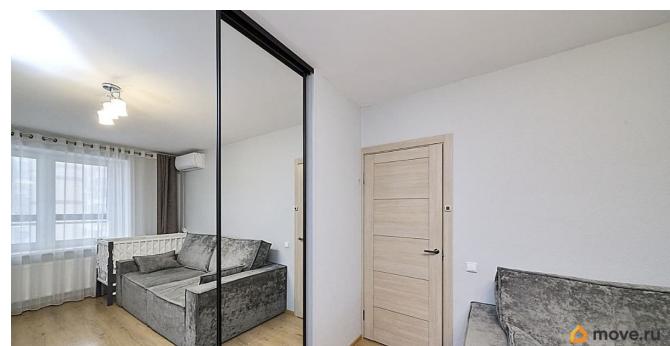
Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 25к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

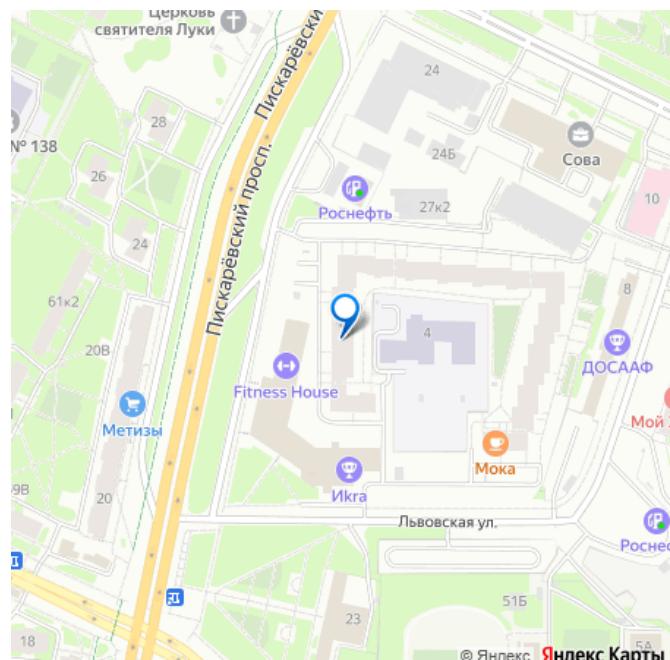
8.2 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

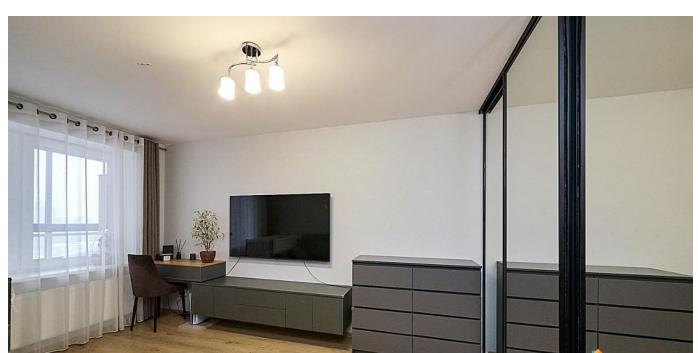
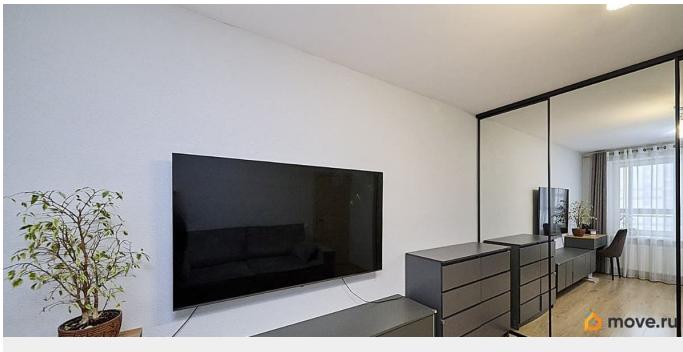
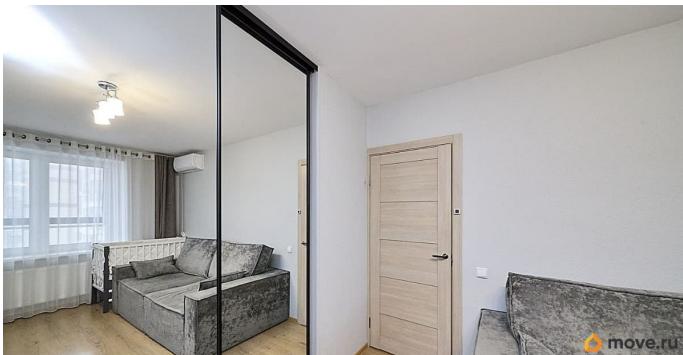
Описание

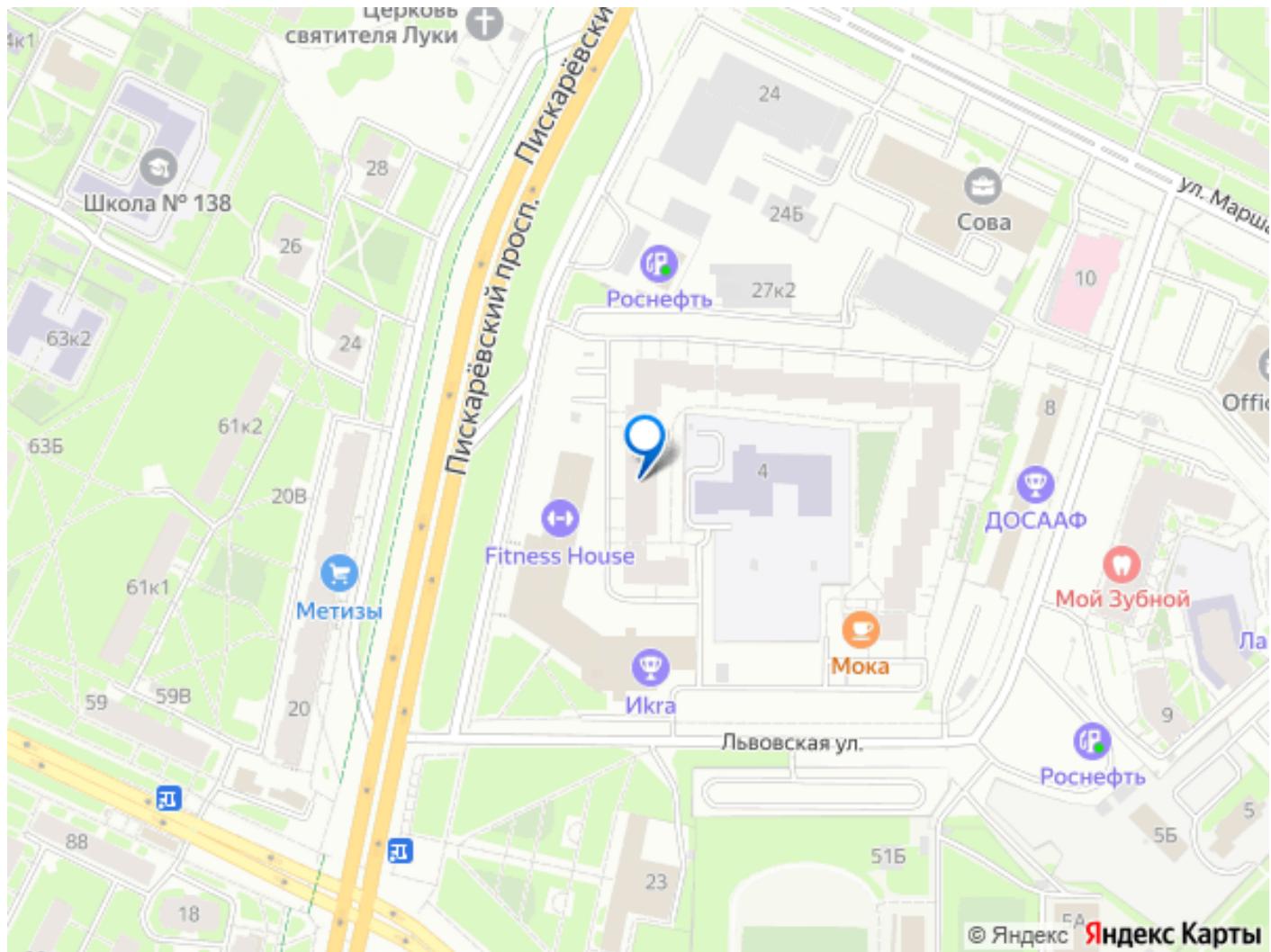
Квартира в ЖК «Полюстрово» от ЦДС.

Идеальное местоположение дома внутри сложившейся инфраструктуры района, множества парков (3 в пешей доступности в пределах 15 минут) и в 20 минутах езды от Литейного моста. Рядом и живописная, благоустроенная Свердловская набережная с видом на Смольный. В минуте ходьбы - Фитнесхаус с большим бассейном и спа-зоной, полноценная социально-торговая инфраструктура. ЖК постройки 2020 года.

Современная отделка холлов, доступная среда и безопасность, лифты Отис, возможность аренды или покупки паркинга - подземного или наземного рядом. Окна во двор. Отсутствует шум улицы вообще.

Улучшенный ремонт от застройщика: плитка на полу, замена обоев, частичная отделка балкона. Указанная площадь - 30,5 - по ЕГРН без лоджии, плюс к нему - лоджия 6 метров на всю квартиру. В квартире воплощен принцип максимально рационального использования имеющегося пространства, что можно увидеть на фото. Документы: покупка по ДДУ у застройщика, без привлечения при покупке ипотеки, мат.капитала и тд.





Move.ru - вся недвижимость России