

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:44

Давид Абрамов, CENTURY 21 Гарант

79812800516

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,

99к6

6 890 000 ₹

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

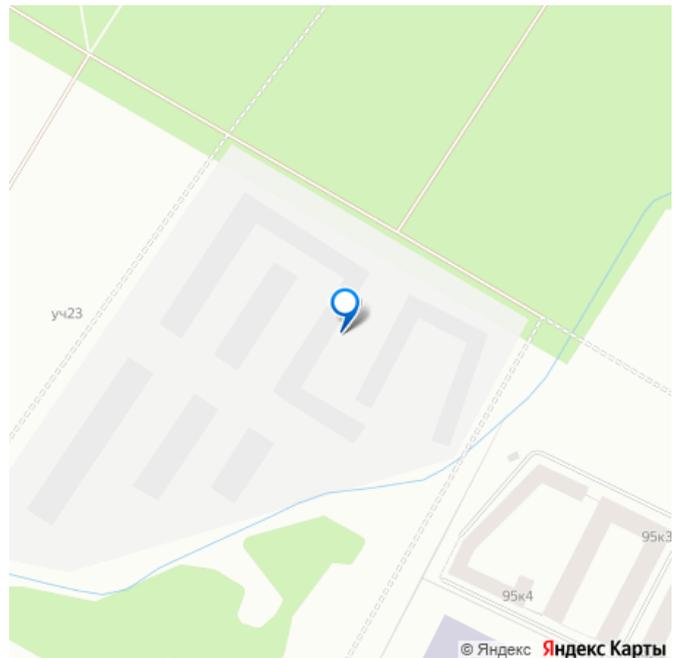
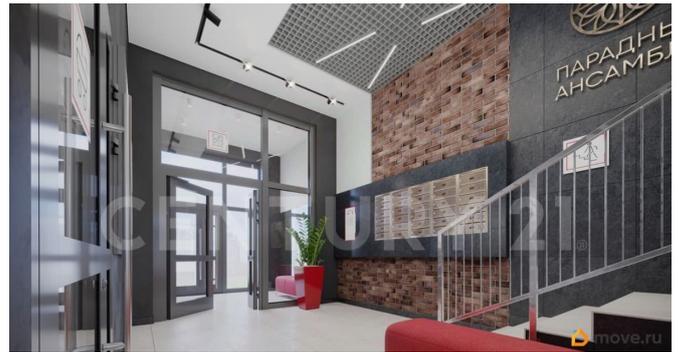
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

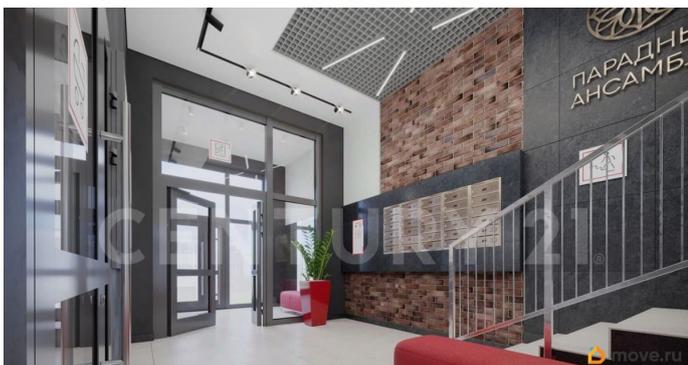
возможна ипотека, лифт

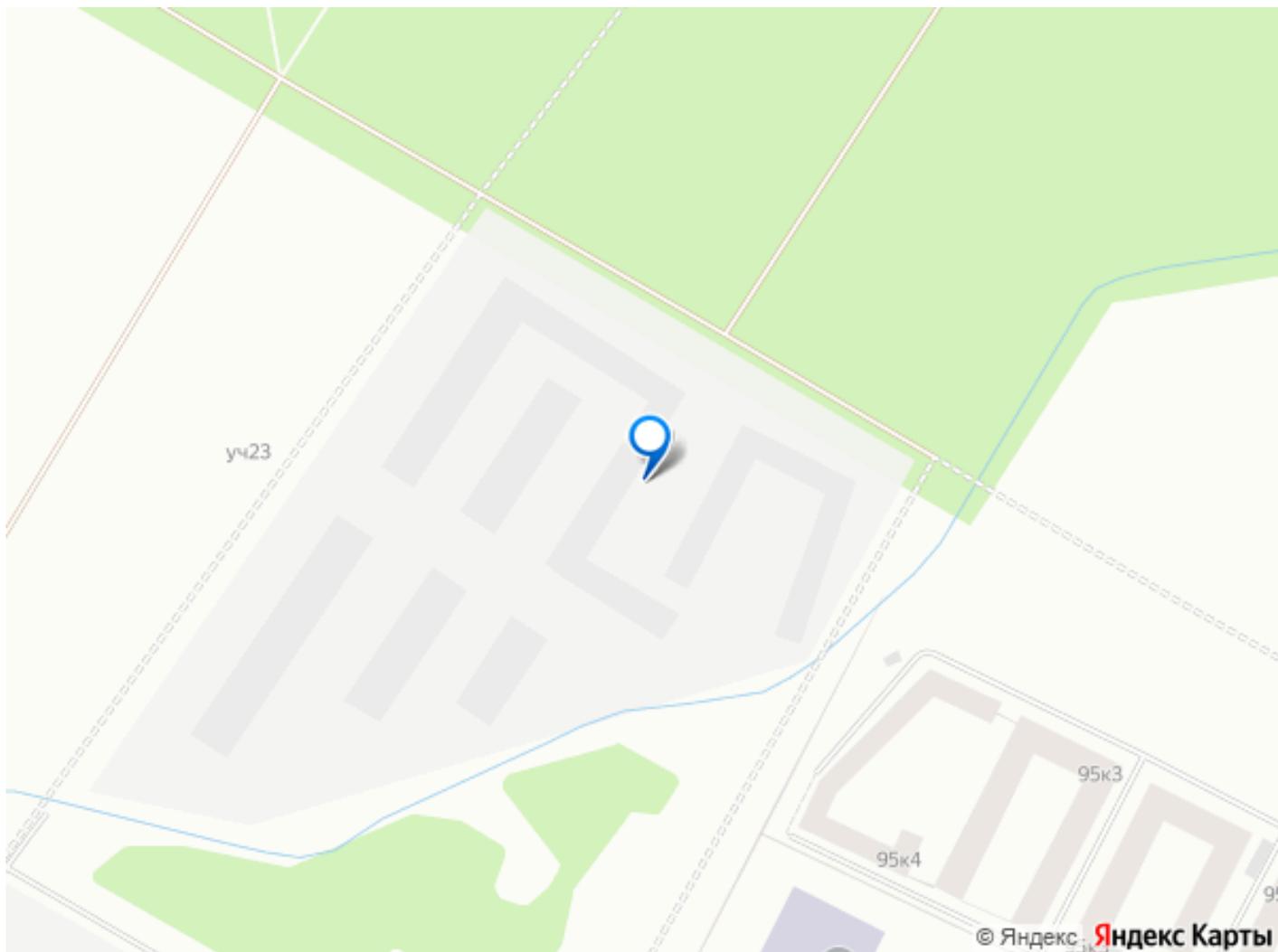
Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе по переуступке (сдача 1 квартал 2028) Цена ниже чем, у застройщика! ЖК «Парадный ансамбль» — современный малоэтажный комплекс с ухоженными парадными, просторными колясочными, закрытой охраняемой территорией. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД и ЗСД О квартире: Квартира расположена на 3 этаже 5 этажного дома Удобная, классическая планировка Просторная кухня 10.18 м? Вместительная прихожая 3.08 м? Общая площадь квартиры - 30.5 м?, жилая 14.03 м? Высота потолка 2.77 м Просторная лоджия 3.56 м?, станет вашим любимым уголком для отдыха или работы

Квартира продается с улучшенной чистовой отделкой (полы кварц винил, натяжные потолки) Особенности ЖК «Парадный ансамбль» Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport О застройщике Группа компаний «Холдинг Setl Group» 88% сданы в срок С 1994 года на рынке недвижимости Сдано: 403 дома в 76 ЖК Строятся: 89 домов в 19 ЖК Подрядчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОРД СИТИ» Удобная транспортная доступность: 25 минут до станции метро Московская на автомобиле 30 минут до станции метро Звездная на общественном транспорте Быстрый выезд на КАД и ЗСД Чистота сделки и прозрачность: 1 взрослый собственник Чистая переуступка по рассрочке (РАССРОЧКА ДО весны 2029) Документы в порядке: отсутствие обременений и залогов Возможны два варианта передачи права: полная переуступка по действующей рассрочке или переуступка с последующим переводом на ипотеку (при одобрении банком) Быстрый выход на сделку Если вы сейчас смотрите объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать, хотите узнать реальную стоимость вашего объекта и избежать долгих продаж? Позвоните мне для бесплатной консультации! Получите экспертное мнение и

узнайте, как правильно действовать, чтобы не продешевить. Арт. 131433774





Move.ru - вся недвижимость России