

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:56

Наталья Левшина, Частный маклер

79112772413

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
65К4**

6 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 65К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

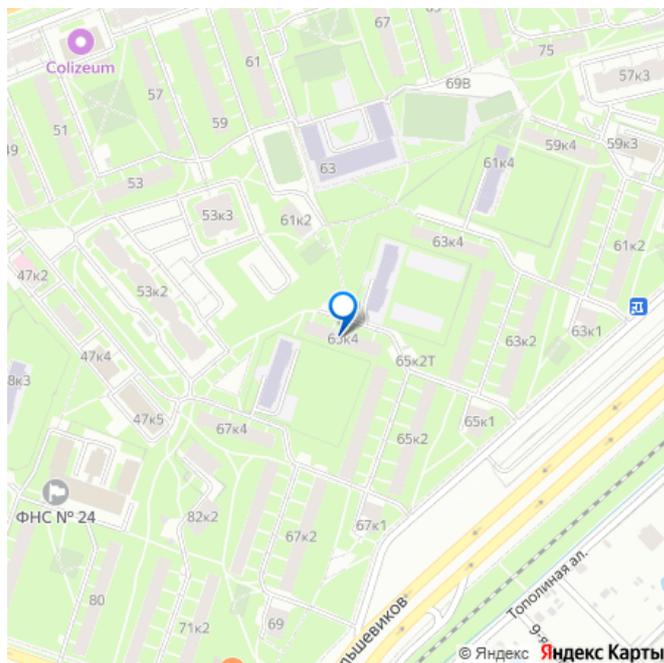
7 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

2/5



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Малоэтажка в зелёном развитом районе города + 10 минут на машине до двух станций метро = ваша тихая гавань в Невском районе. Устали от шумных проспектов и серых домов-муравейников, возле которых невозможно припарковаться и выехать из дома без пробок? Эта квартира — ваш личный островок спокойствия в городе. Район малоэтажных домов, много зелени вокруг, а окна выходят в тихий двор на южную сторону — здесь светло и тепло с утра до вечера. Двойные деревянные стеклопакеты сохраняют тишину и уют. Внутри вас ждёт свободное пространство для воплощения ваших идей: Просторная комната (16 м?) — при желании легко зонировать на гостиную и спальню. Отдельная гардеробная-кладовая — большая редкость для однушек и мечта любой хозяйки. Кухня с мебелью ИКЕА — готова к вашим кулинарным экспериментам. Всё включено: вся мебель и техника остаются, можно заезжать и жить хоть сейчас. Необходимо убрать мебель, тк вы хотите сделать ремонт под себя? Это тоже не проблема) Немного фантазии, небольшого косметического ремонта - и у вас новое идеальное пространство для спокойной и комфортной жизни. Также эта квартира идеальна для тех, кто ищет объект под

флиппинг, тк удобная планировка и минимальные вложения сделают из неё - бриллиант! Зелёный двор и детская площадка Бесплатная парковка для жильцов прямо у дома В пешей доступности — 6 детских садов, школа и колледж. Удобная транспортная развязка: рядом выезд на КАД, до метро Елизаровская/Дыбенко — 10 минут на машине. Юридическая чистота: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Никаких сюрпризов. Идеальный вариант для небольшой семьи, пары или одного, кто ценит комфорт, тишину и готовое жильё без хлопот.

