

Создано: 03.02.2026 в 17:07

Обновлено: 06.03.2026 в 16:57

Ольга Булатова, Ольга Булатова

**79810528366**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 11

**7 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

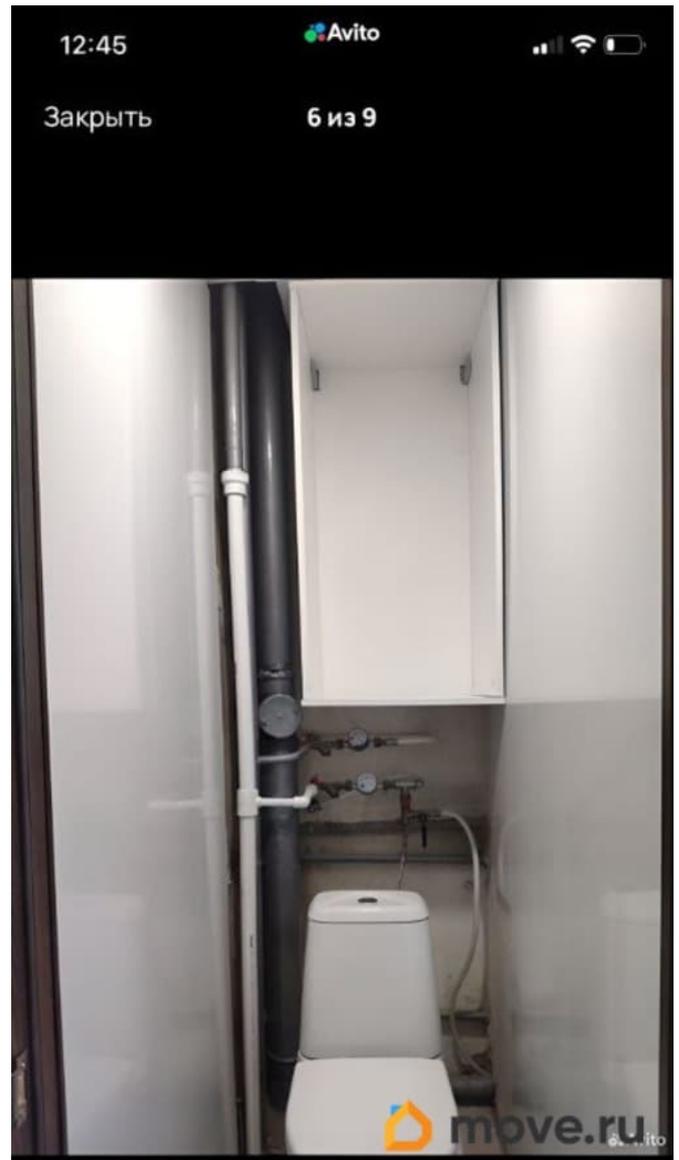
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

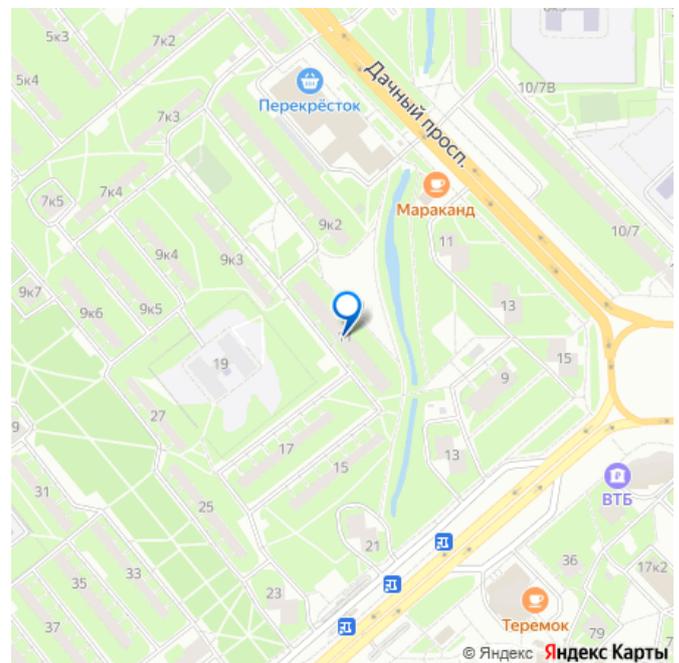
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ уютная однокомнатная квартира общей площадью 30.5 кв. м, расположенная на 5 этаже 9-этажного дома. Жилая площадь составляет 17 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора. Дом находится в 10 минутах пешком от метро Проспект Ветеранов, что делает его удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность. Квартира у собственника находится В ИПОТЕКЕ СБЕРБАНКА, все вопросы и на просмотр договариваться по телефону, агент на сообщения не отвечает!! В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных затратах на обустройство. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Имеется отдельный санузел, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Планировка продумана до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться уютом и комфортом. Мебель и техника остаётся покупателю. Дом поддерживается в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни: рядом находятся детские сады, школы, разнообразные магазины и торговые центры. Для любителей прогулок на свежем воздухе в



шаговой доступности парки и зоны отдыха. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека, квартира находится в ипотеке у сбербанка. Приходите на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Будем рады показать вам ваш будущий дом!

