

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 22:17

**Собственник**

**79817925015**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
21**

**7 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 21

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

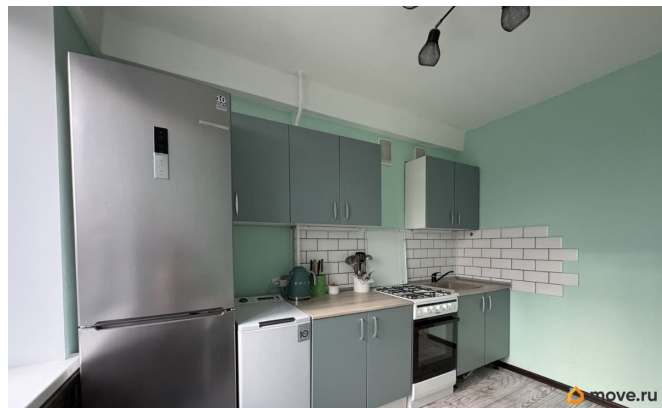
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

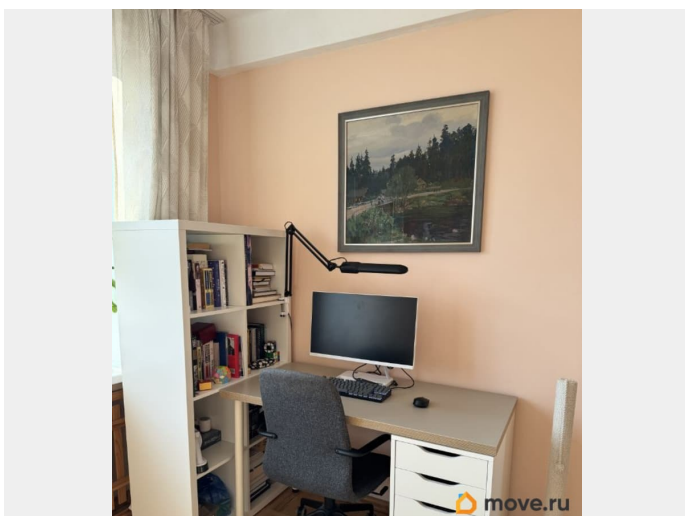
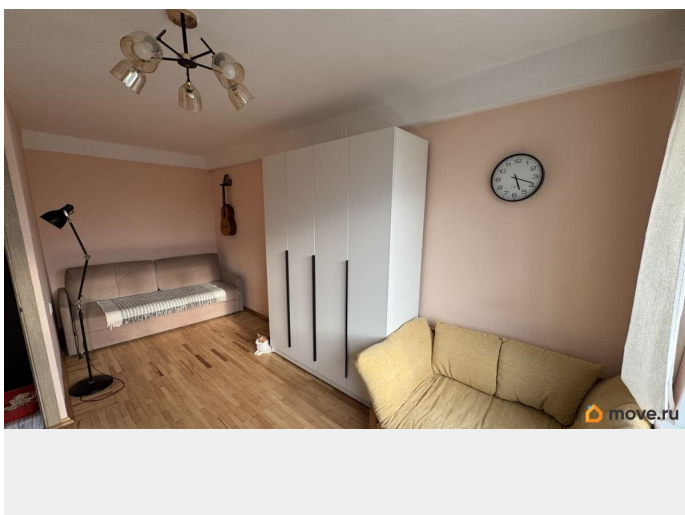
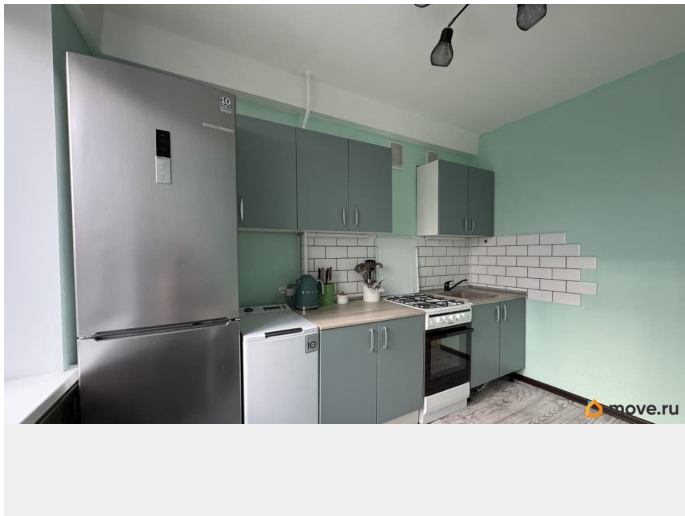
для заметок

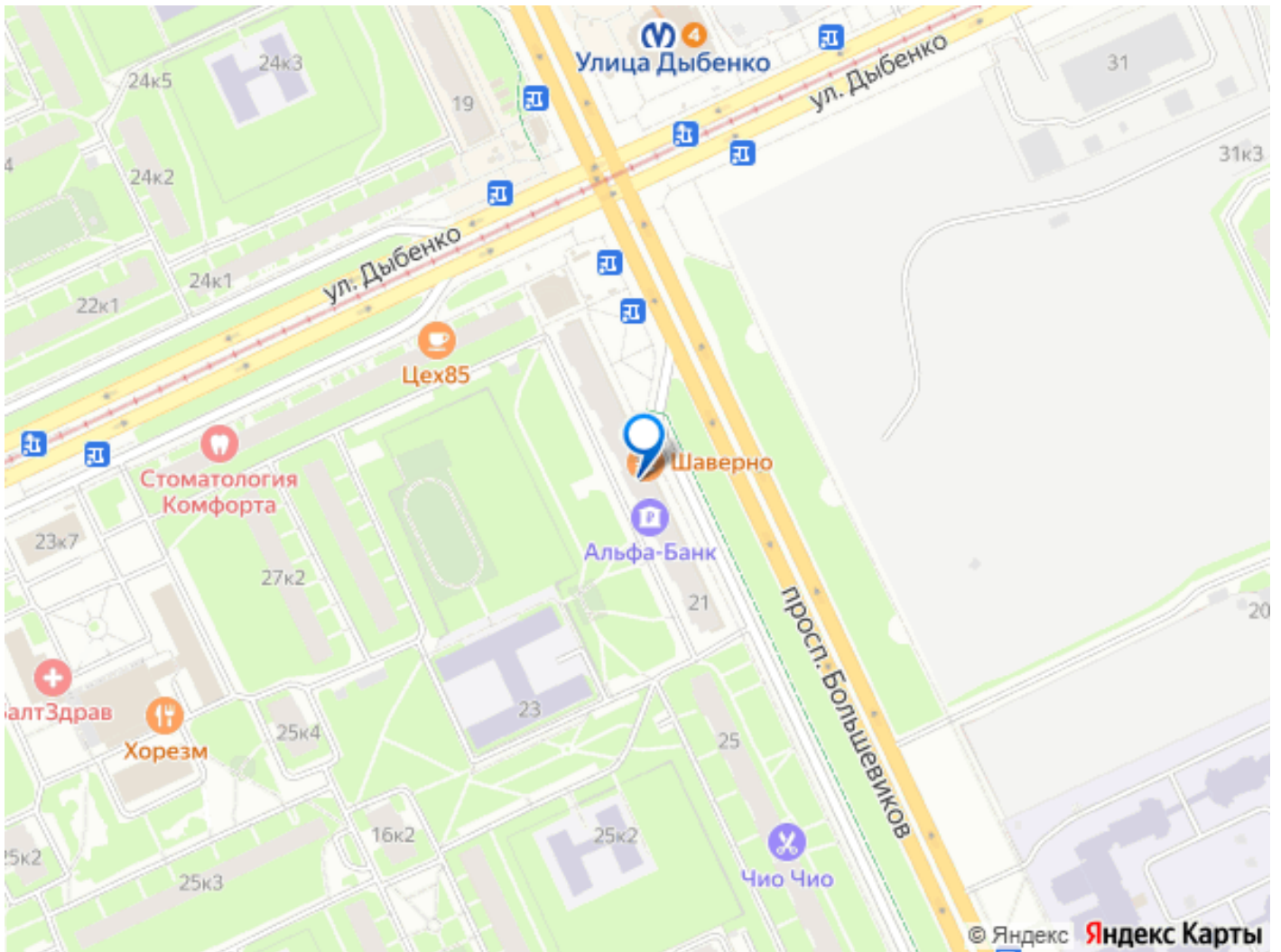
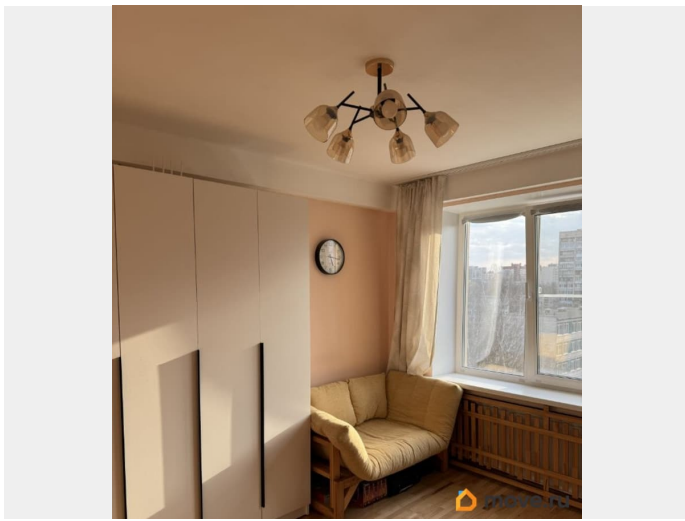


## Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в спальном районе рядом с метро. Окна выходят во двор со сквером и школой. Рядом несколько детсадов и школ, множество мест для прогулок с детьми и собакой, рядом отличная поликлиника 87 с большим количеством профильных специалистов. Свежий ремонт 2022 года, делал для себя. В октябре 2024 г в квартире были установлены двойные стеклопакеты Rehau с инфракрасной блокировкой солнечных лучей и антимоскитными сетками. Выполнена свежая циклевка и лакировка букового паркета, проведена реставрация ванной жидким мрамором, в ванной заменена сантехника и установлена скрытая сушилка для белья. Проведен Wi-Fi. Выполнен капитальный ремонт фасада дома. Во дворе большая новая детская площадка и много деревьев, практически мини-парк. Очень развитая инфраструктура (продуктовые магазины, булочные, парикмахерские, ПВЗ Озон и Вайлдберриз, салоны оптики, банки, ТЦ). В пешей доступности парк Есенина и университет телекоммуникаций им. Бонч-Бруевича. Данный объект может стать отличным вариантом для студента или молодой семьи, а также для сдачи в аренду. В собственности более 5 лет. Собственник один, наследников нет. Соседи тихие. Шумоизоляция хорошая (данная серия панельных домов 1-ЛГ-606 отличается хорошими планировками и повышенной тепло и шумоизоляцией). В подъезде сделан свежий ремонт, запахов нет. Управляющая компания работает хорошо. Коммунальные платежи: летом - около 3000 руб., зимой - около 6000 руб. Вариант жилья - заездом и

живи без дополнительных вложений. Звоните и приходите на просмотр, обо всем договоримся. Продаю по причине потребности в расширении жилплощади. Уже есть встречный вариант. Агентов (риелторов) прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России