

🕒 Создано: 24.03.2026 в 21:06

Обновлено: 25.03.2026 в 14:35

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

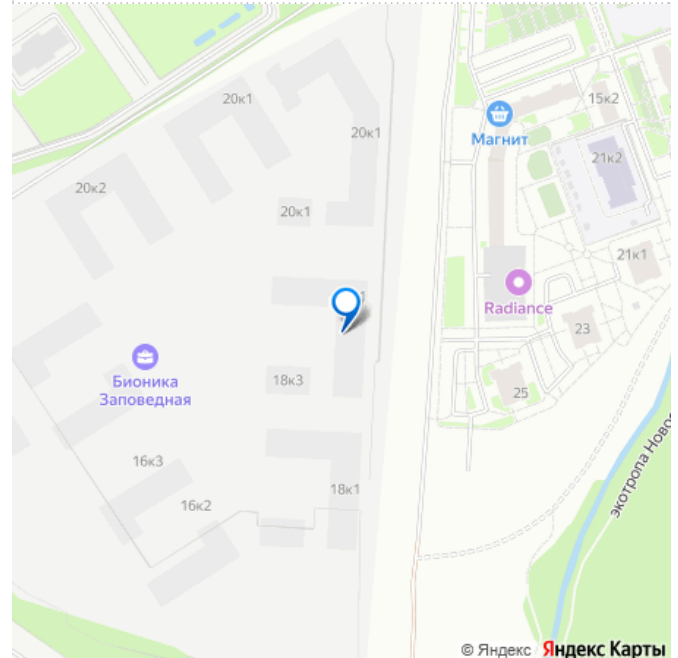
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

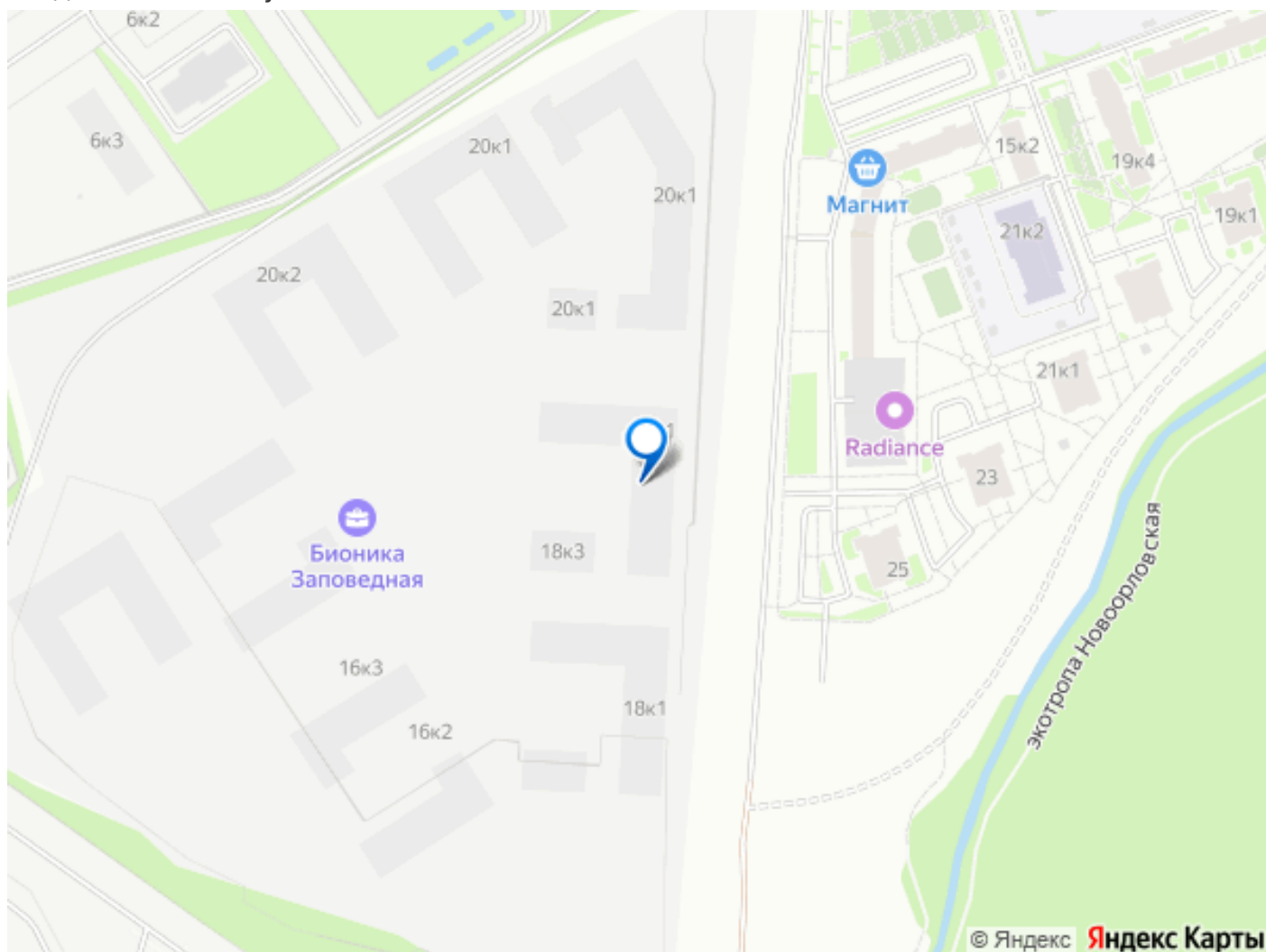
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам переуступку от застройщика Сетл Сити, ЖК Бионика Заповедная. ЖК Бионика Заповедная. — это квартал из 12 зданий с переменной этажностью — от 9 до 12. Он расположится прямо напротив Новоорловского заказника. Доступ в жилой комплекс будет осуществляться через пять единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами. У каждого дома появятся закрытые благоустроенные дворы-патио. Единая концепция благоустройства предусматривает наличие огромного парка во дворе, разнообразных пейзажных зон, арт-композиций, беседок, детских и спортивных площадок. Квартал получит оснащение системой Умный дом: автоматический сбор данных со счётчиков потребления ресурсов, контроль внутренних датчиков, IP-домофония, онлайн-коммуникация с управляющей компанией. В корпусах установят многоступенчатую систему очистки водопроводной воды. Проектом

предусмотрен отапливаемый подземный паркинг со станцией питстоп. Бионика Заповедная — это завершающий проект строительства жилья в данной локации, поэтому в округе уже есть все необходимые для жизни сервисы. Помимо этого, квартал обретёт собственную функциональную инфраструктуру. На территории комплекса появится детский сад с бассейном на 350 мест и школа с двумя бассейнами и стадионом на 825 учеников.



Move.ru - вся недвижимость России