

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 18.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9290022313>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 53

11 650 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 53

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

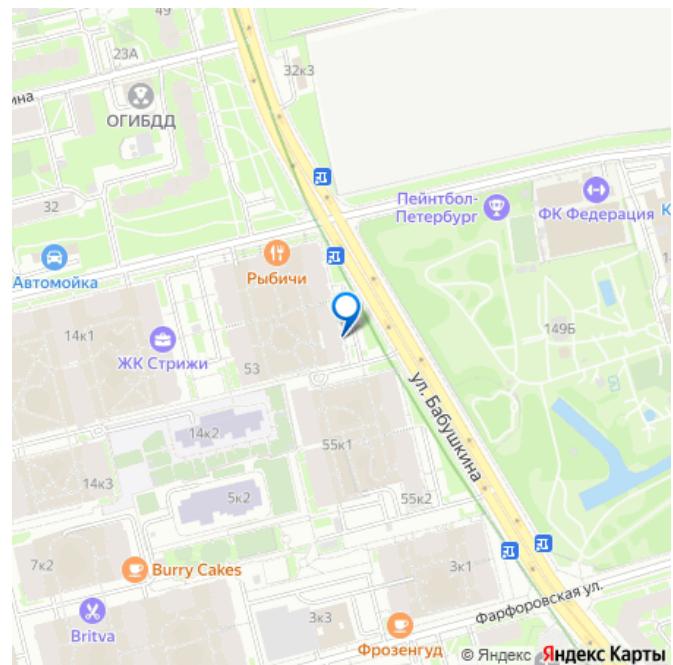
Раздел

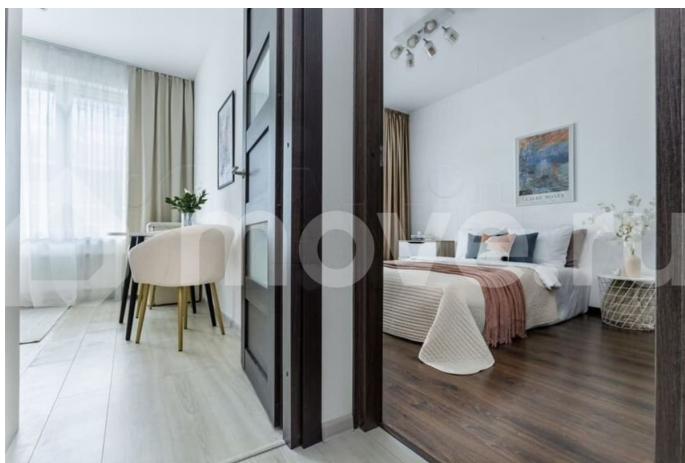
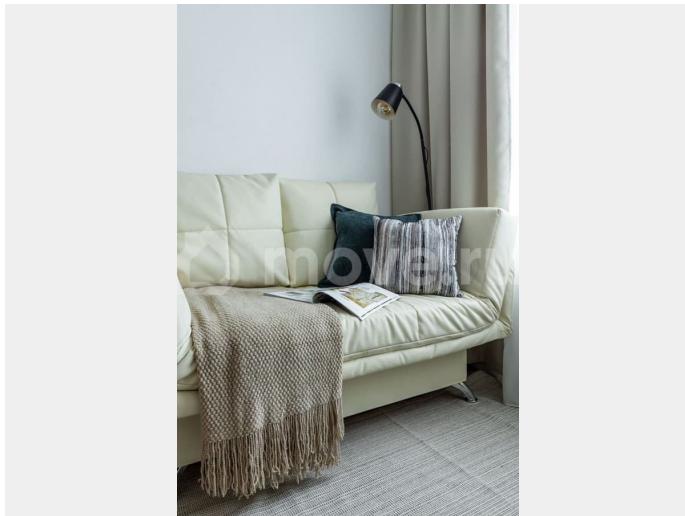
[Квартиры](#)

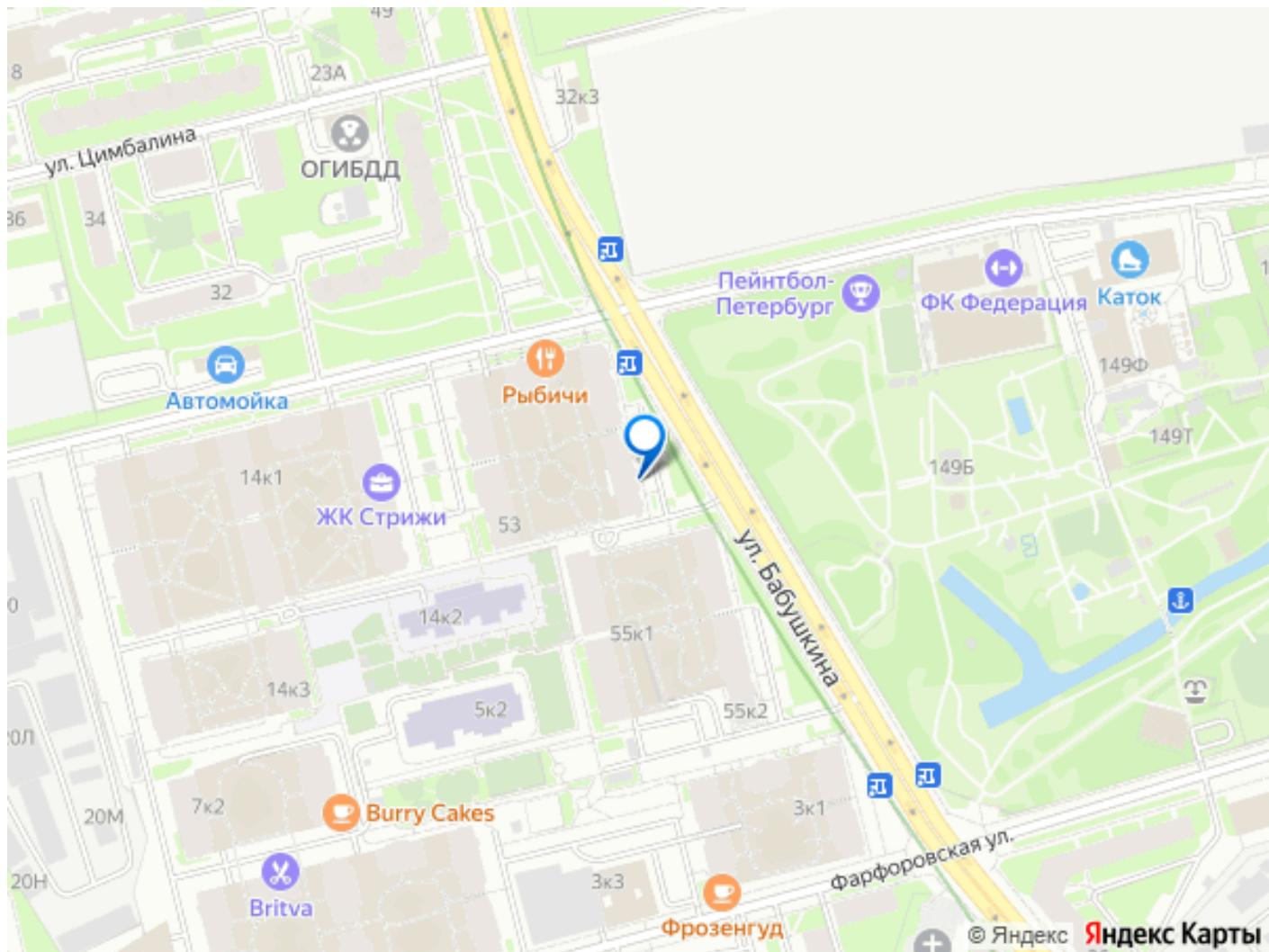
Описание

Современный жилой комплекс «Стрижи в Невском» расположен в Невском районе с развитой инфраструктурой. — Метро Ломоносовская — ~10 мин пешком . — ~3 мин до троллейбусных и автобусных остановок (маршруты в центр, юг и восток города) . — Рядом школы, детские сады, аптеки, кафе, магазины и ПВЗ, спорткомплекс, парк им. Бабушкина. — Для автомобилистов — удобные выезды в центр и

в пригород. О доме (о ЖК) — Монолитный дом 2021 года с вентилируемыми фасадами — Дворы на стилобате (уровень 2-го этажа) с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха — 2 лифта: пассажирский и грузовой — Закрытая территория, видеонаблюдение — Подземный и наземный паркинги О квартире — Планировка: 1-комнатная, общая 30,5 м²(согласно выписке), жилая 14,02 м², кухня 10,38 м². — Этаж/дом: 2 из 10, монолит, 2021 г.; потолки 2,75 м. — Уровень окон - 1 этаж со стороны стилобата (возвышающаяся платформа - паркинг - на котором располагаются дворы с детскими площадками). — Просторная лоджия во двор, ориентация на запад — солнце с обеда. — Состояние: евро ремонт, готова к проживанию. — Кухня: новая мебель с установленными посудомоечной машиной и варочной панелью, микроволновая печь, кухонный диван, обеденная зона. — Санузел совмещённый, стиральная машина, полотенцесушитель. — В квартире остается встроенный шкаф-гардеробная, комод, декоративный столик (без кровати), все наполнение кухни, прихожей и санузла . Юридические детали и условия — Прямая продажа, свободна от обременений, никто не прописан, один взрослый собственник, документы готовы, покажем полную стоимость. — Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России