

Создано: 13.08.2025 в 17:04

Обновлено: 05.12.2025 в 13:33

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30.68 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

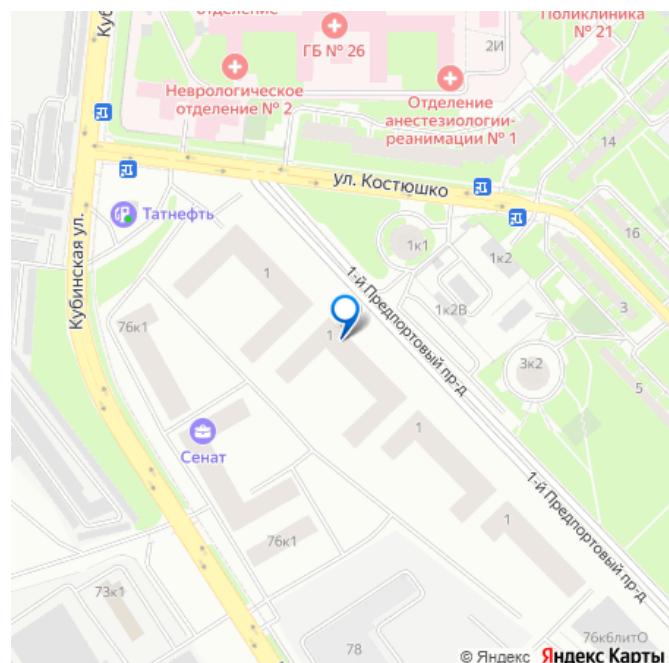
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9284089734>

Антон Игоревич Корягов, Этажи Санкт-Петербург

79117297273

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

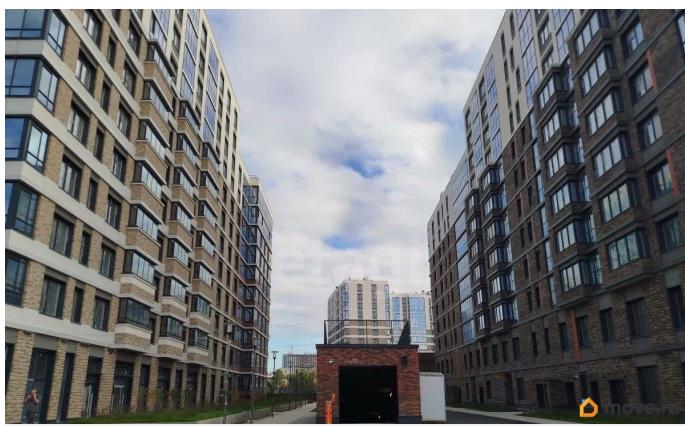
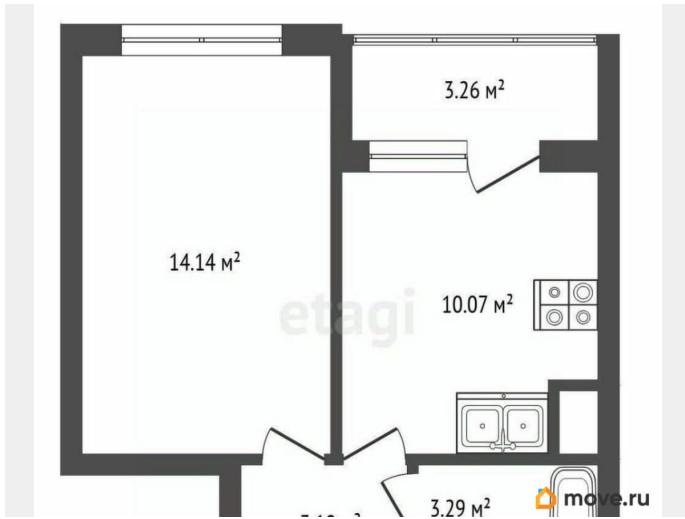
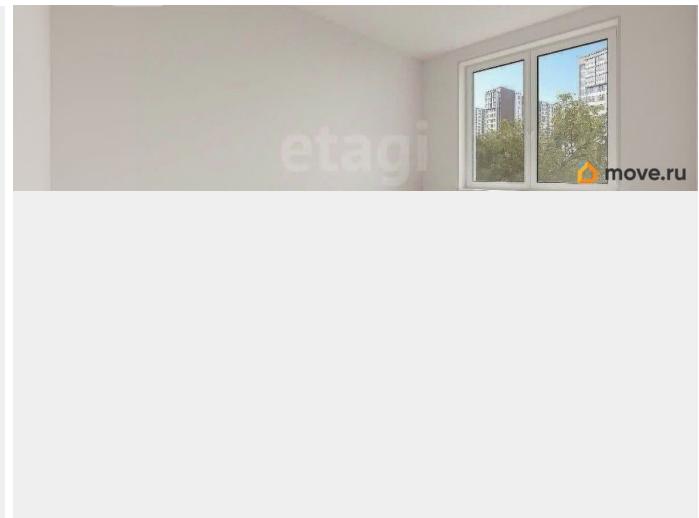
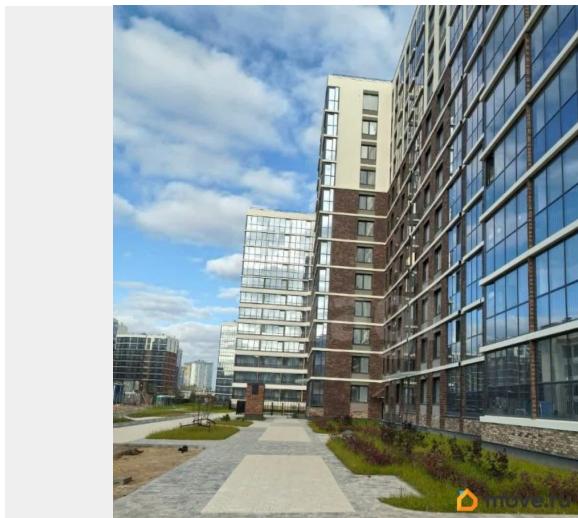
возможна ипотека, лифт

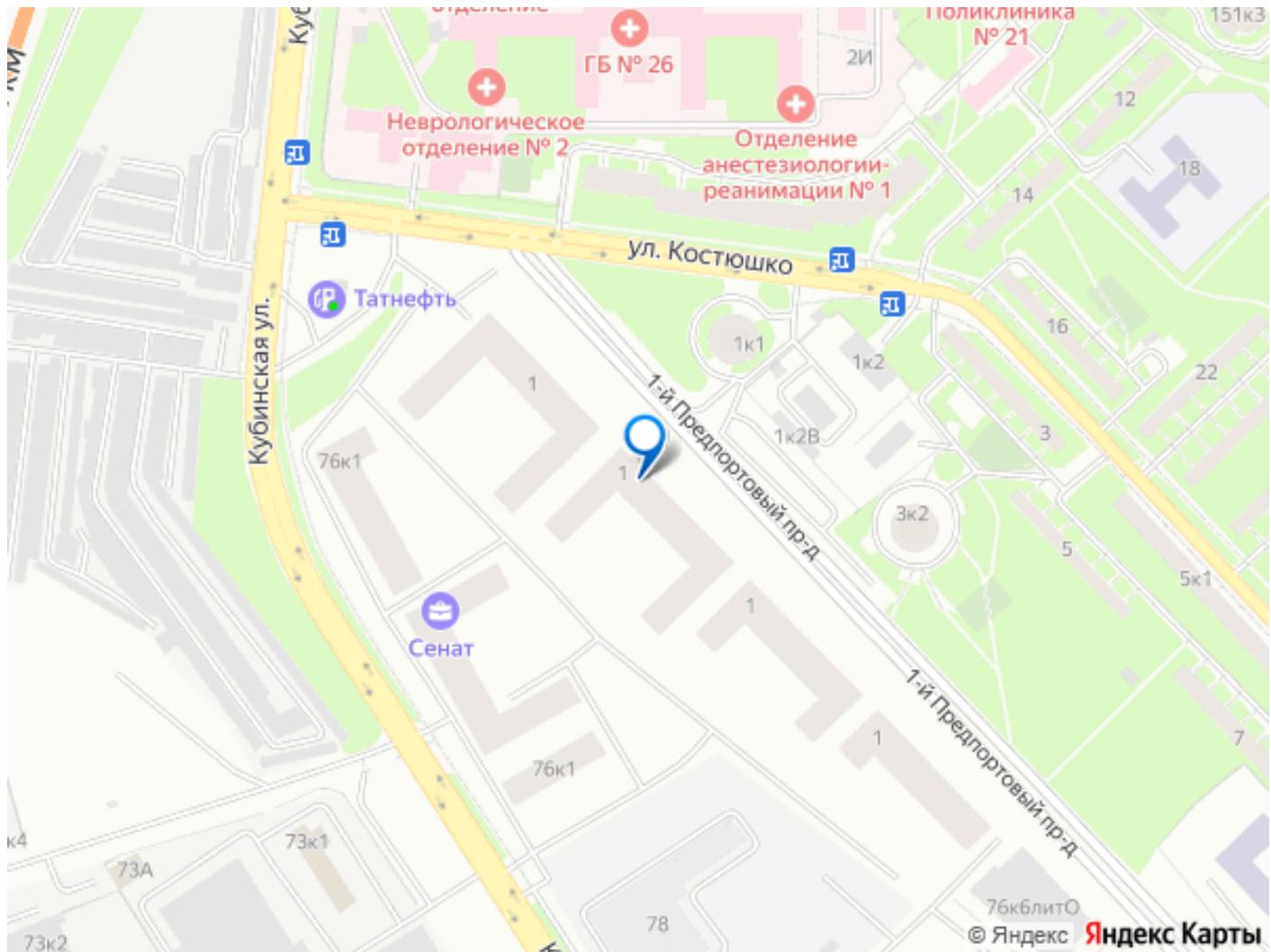
Описание

В продаже однокомнатная квартира общей площадью 33 кв м! ЖК «Сенат» — премиум-класс в Московском районе. Локация:

Кубинская ул., 20 мин до м. «Московская», 12 мин до аэропорта «Пулково», 5 мин до КАД/ЗСД. Рядом — парки, ТРЦ, школы, фитнес-центры. Комплекс: • Авторская архитектура с кирпичными фасадами и вечерней подсветкой. • Закрытая территория с ледовым катком (зимой — каток, летом — футбольное поле), велодорожкой 1 км, уютными дворами-патио и воздушным мостом. • Центральный холл с ресепшен, лаунж-зонами и камином. Квартиры: • Высота потолков до 2.7 м, панорамное остекление, балконы с керамогранитом. • Отделка Nord Line в скандинавском стиле (теплые полы, керамическая плитка, кварцвинил).

Инфраструктура: • Собственные инновационный Лицей Setl и детсад с бассейном. • Подземный паркинг, кладовые. Идеально для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современные решения! С компанией Этажи безопасные быстрые сделки, юридическое сопровождение на всех этапах. Клиентам помочь в одобрении ипотеки по льготной ставке, гарантия безопасной сделки с материальным обеспечением Код пользователя: 186031 Номер в базе: 9027435





Move.ru - вся недвижимость России