

🕒 Создано: 03.07.2025 в 13:39

Обновлено: 04.12.2025 в 21:18

Санкт-Петербург, улица Руднева, 27к2У

5 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руднева, 27к2У

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

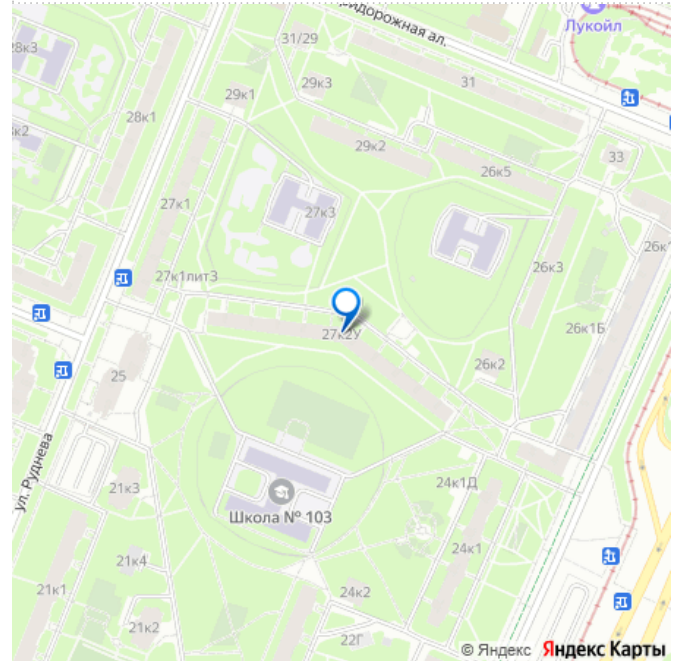
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

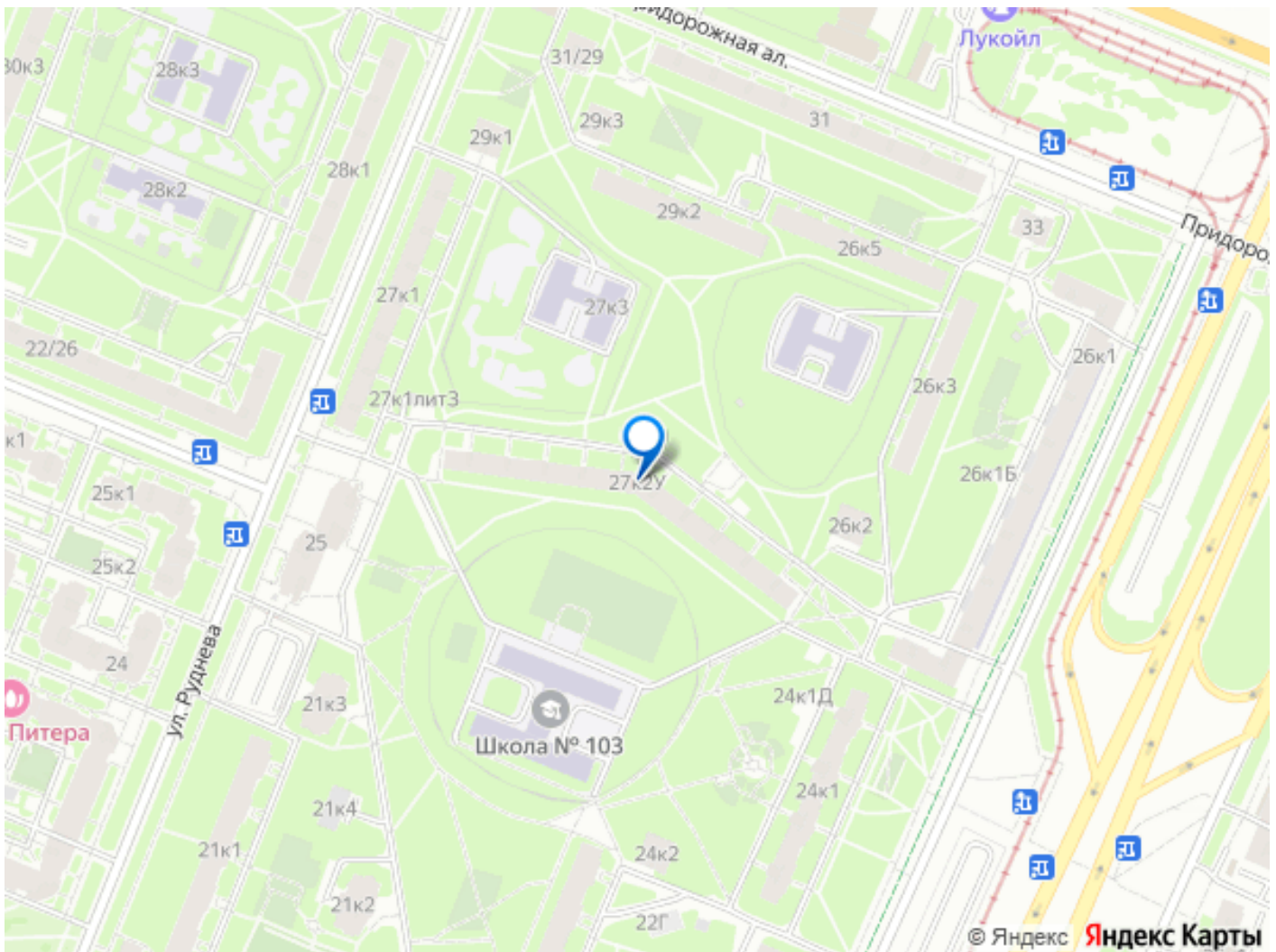
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира на 4 этаже 9 этажного панельного дома 1973 года постройки площадью 30.6 кв.м. Средний подъезд. Окна выходят на обратную сторону дома. Очень зеленый двор с двух сторон дома. Солнечная сторона. В квартире сделан косметический ремонт (установлены новые стеклопакеты, поклеены обои, перестелен новый линолиум, плитуса порошки, заменены все выключатели и розетки, покрашены потолки и двери, новые смесители, вся сантехника в порядке). 2 года назад менялись батареи и полотенцесушитель. После ремонта никто не жил. Тихие соседи, чистый подъезд. Домофон с видеонаблюдением. ЖКХ находится в соседнем доме, двор чистый, много парковочных мест. В округе развитая социальная и коммерческая инфраструктура, 4 детских сада и 3 школы. Рядом остановка общественнога транспорта и трамвайное кольцо. В соседнем доме аптека, магазины, пункты выдачи. В 10 минутах есть такие крупные магазины, как лемана про и ашан. До метро Проспект Просвещения 5 остановок, до Гражданского Проспекта 7 остановок, транспорт ходит очень часто. В 5 минутах выезд на кад. Квартира в собственности менее 3 лет, один взрослый собственник,

никто не прописан. Квартира приобреталась в ипотеку через сбербанк (ипотека закрыта, обременение снято), по документам «чистая», без подводных камней. Долгов по ком.платежам нет, оплачиваются регулярно и без просрочек. Мат капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Есть свой агент. Агентам не беспокоить!



Move.ru - вся недвижимость России