

Создано: 23.09.2025 в 20:15

Обновлено: 03.12.2025 в 09:03

<https://spb.move.ru/objects/9285160812>

Собственник

**79111877224**

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 72К4**

**5 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 72К4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

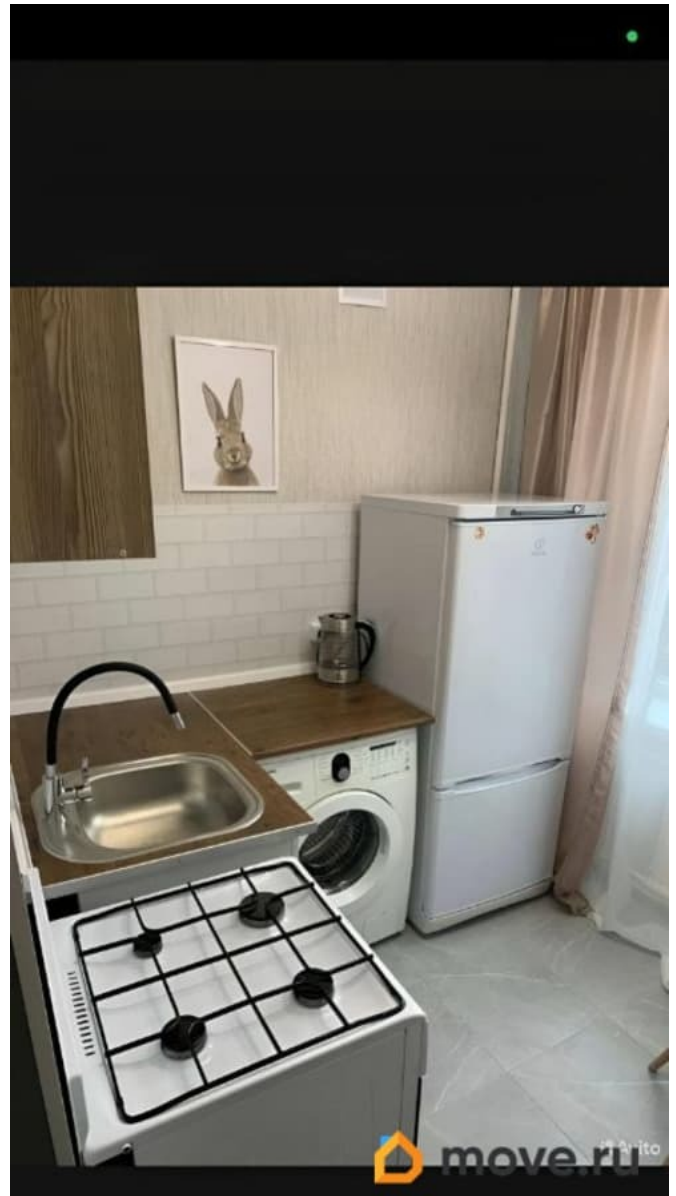
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

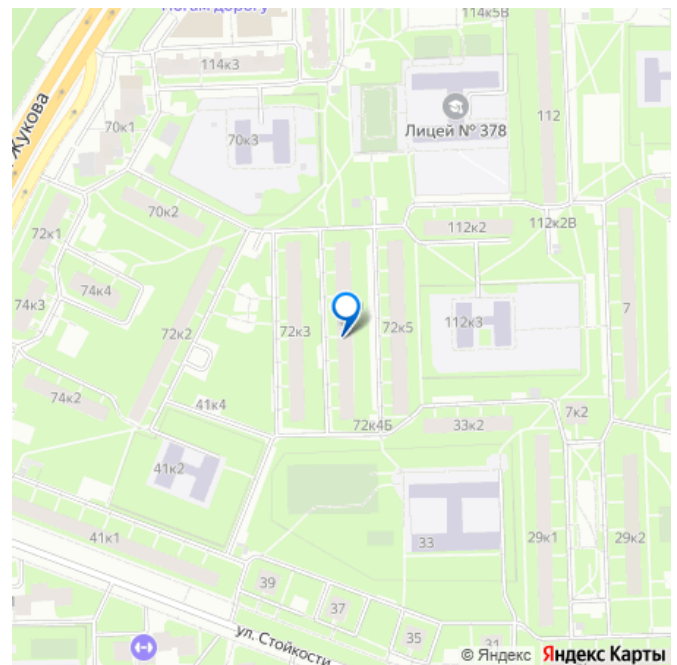
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с мебелью и техникой в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу: проспект Маршала Жукова, 72к4. Общая площадь квартиры составляет 30.6 кв. м, из которых 17 кв. м — комната и 5.7 кв. м — кухня. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.55, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, она готова к проживанию. Комната светлая и просторная, есть возможность организовать удобную зону отдыха. Кухня небольшая, но функциональная, что позволяет рационально использовать пространство. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом, в котором расположена квартира, в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Добраться до метро «Проспект Ветеранов» можно за 8 минут на транспорте, что делает перемещение по городу быстрым и удобным.



Квартира приобреталась в ипотеку более 5 лет назад по договору купли-продажи, была юридически проверена банком. Квартира в ипотеке, остаток будет выплачен собственником и обременение снято перед сделкой. В квартире никто не прописан, материнский капитал не использовался, детских долей нет. Прямая продажа от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время по предварительной договорённости. В услугах агента не нуждаюсь! Агентов без покупателя прошу меня не беспокоить.

