

Создано: 21.10.2025 в 14:58

Обновлено: 13.11.2025 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9285909542>

## Собственник

**79819976225**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

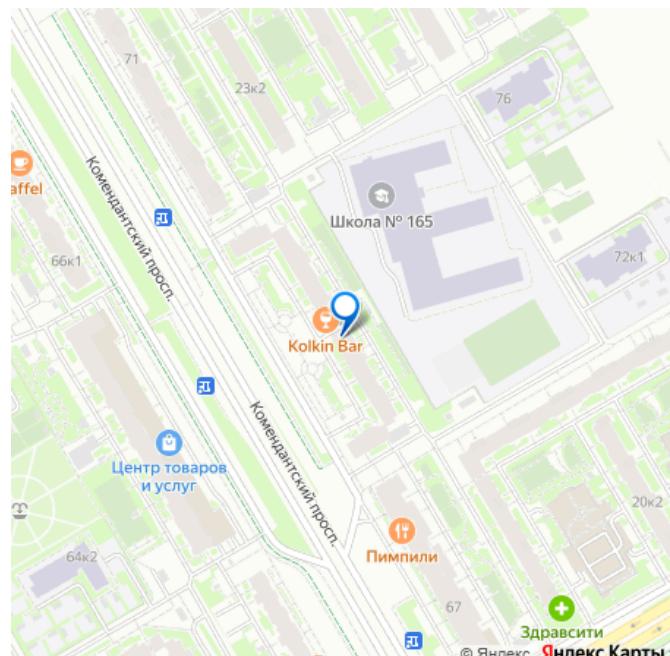
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2017 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение 3 в 1: 1. ВЪЕХАТЬ СЕГОДНЯ — квартира полностью готова к жизни. 2. ИНВЕСТИРОВАТЬ В ПЕРСПЕКТИВУ — рост цены благодаря новому метро. 3. ПОЛУЧАТЬ ДОХОД УЖЕ СЕЙЧАС — квартира успешно сдается в аренду. Продаётся полностью обставленная однокомнатная квартира 30 м<sup>2</sup> на 14 этаже с панорамным видом. В данный момент приносит стабильный арендный доход — вы можете сохранить его или выселить арендаторов и заехать сами. Что получает новый владелец: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: Квартира уже приносит пассивный доход. Не нужно искать арендаторов, закупать мебель и технику — всё уже работает. ИДЕАЛЬНАЯ ДЛЯ АРЕНДЫ: Полная обстановка, развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность делают её невероятно привлекательной для съемщиков. ЛИЧНАЯ

**КРЕПОСТЬ:** Или вы можете выселить арендаторов и заехать в полностью готовое жилье, сэкономив сотни тысяч рублей и несколько месяцев на ремонте и обустройстве. Всё остаётся новому владельцу (полная комплектация): Кухня: гарнитур, встроенная техника (духовка, плита), холодильник, стол со стульями. Комната: кровать, шкаф-купе, телевизор, тумбы. Всё для жизни: стиральная машина, душевая кабина, застеклённый балкон с зоной отдыха и шкафом ручной работы, модем для интернета. Главные преимущества объекта:

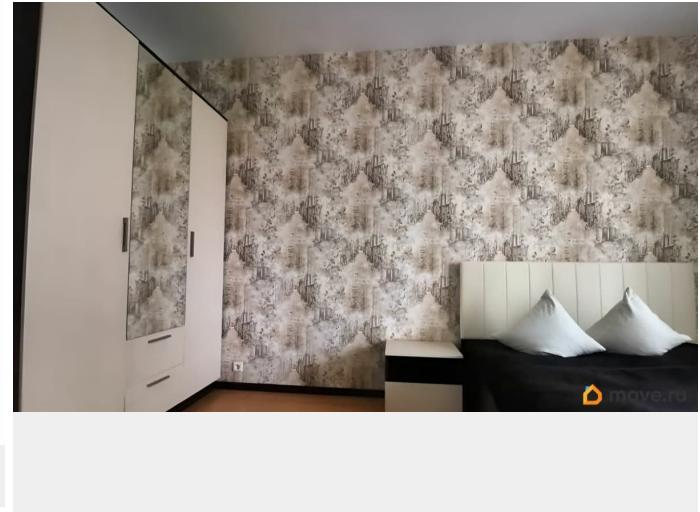
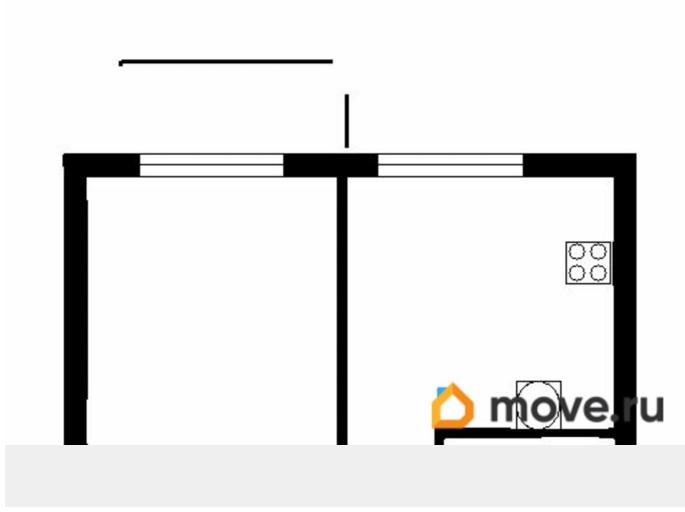
**ВИД И СВЕТ:** Окна во двор на детский сад. Никаких соседних домов — только солнце и простор.

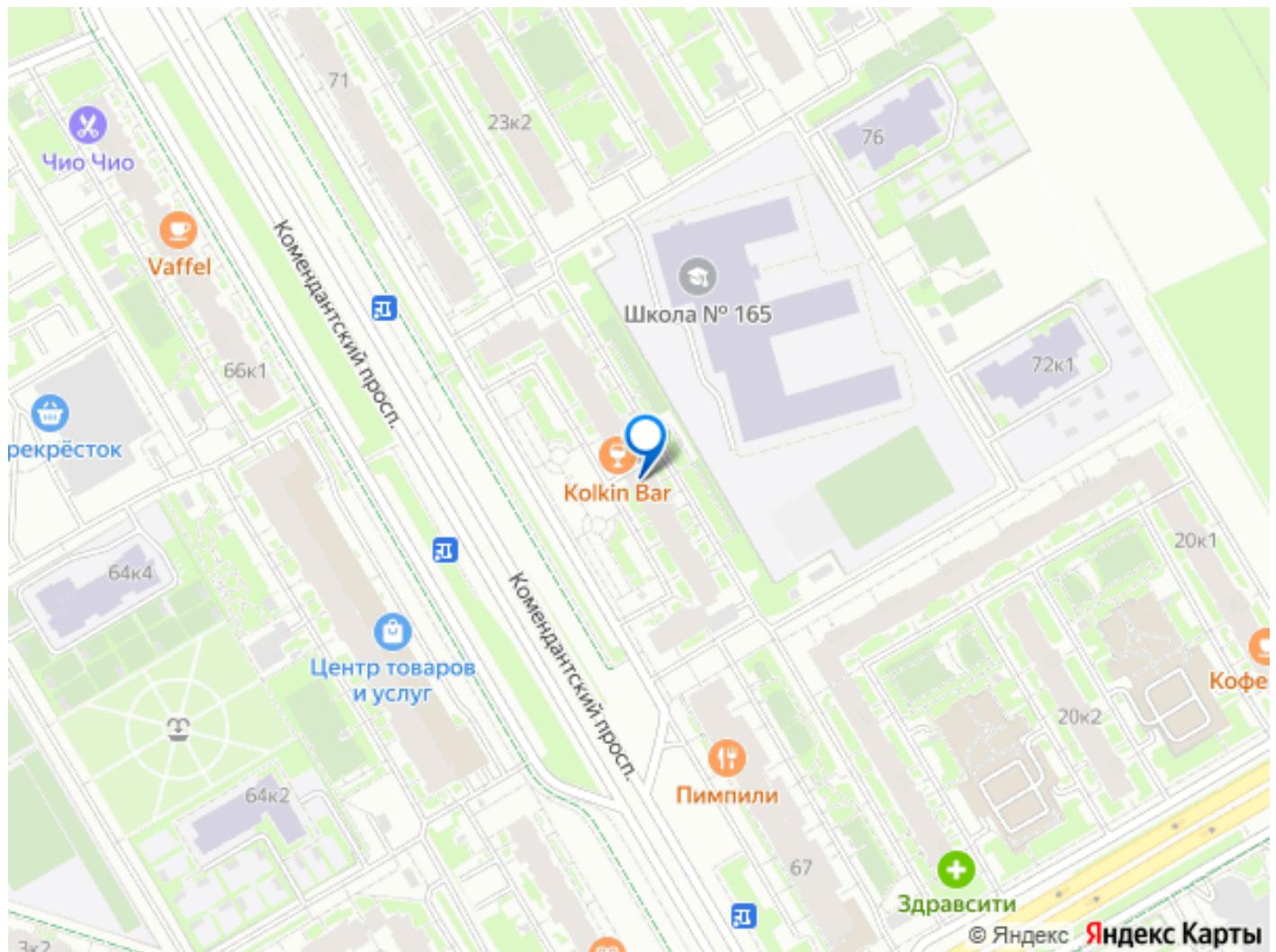
**ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ:** В 2026-27 откроется станция метро на пересечение Комендантский и Шуваловский проспекты (5-7 мин на автобусе) — резкий рост стоимости недвижимости гарантирован!

**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** магазины, кафе, салоны красоты прямо в доме. Детские площадки во дворе.

**КОМФОРТ:** Чистый подъезд (3 лифта), парковка, выезд на КАД и ЗСД за 10 минут. Детали для серьёзных покупателей: - 1 собственник - есть обременение в ВТБ (документы готовы) - в собственности более 5 лет - нет прописанных в квартире - полная стоимость в договоре - документы готовы для продажи

**Цена:** 8 400 000 рублей. Это не просто квартира, а готовое финансовое решение. Объявления с таким подходом (жильё + инвестиция) уходят в первую очередь. Звоните, чтобы узнать детали по аренде и договориться о просмотре! Успейте купить актив, который уже работает на вас.





Move.ru - вся недвижимость России