

Ольга Батенкова (Сикейроса), Итака  
**79817869357**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
68K2

**6 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 68K2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

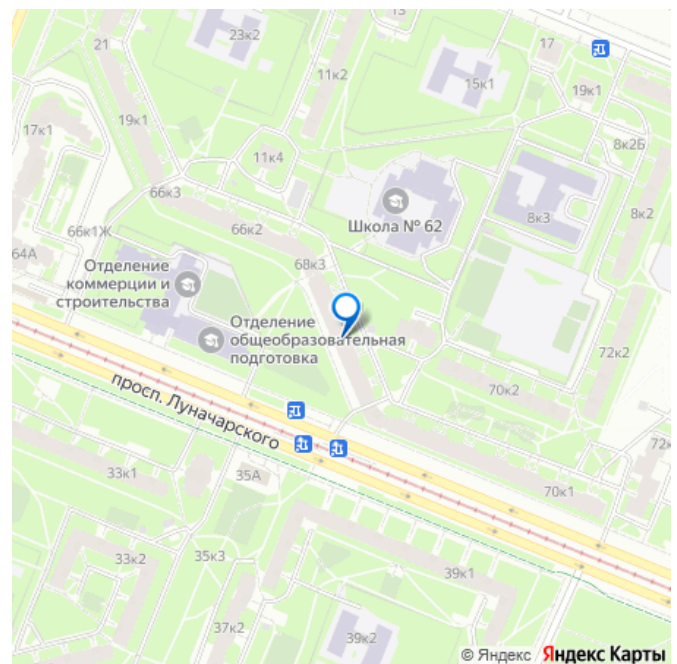
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

1-92304 Продается светлая 1- комнатная квартира, оборудованная встроенной мебелью и современной техникой. Общая площадь квартиры составляет 30,6 кв. м, из которых 15,4 кв. м — жилая комната и 8 кв.м- кухня. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1974г. В квартире установлены качественные окна- стеклопакеты, выходят на северо-восток. Большой размер окон даёт максимум дневного света и прекрасный вид на зеленый сквер. На кухне есть кухонный гарнитур со встроенной техникой (газовая стеклокерамическая варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, двухкамерный холодильник, стол, стулья) В комнате встроена просторная гардеробная с большими зеркальными дверями. Санузел совмещенный 3,2 кв.м., облицованный плиткой, с ванной и стиральной машиной, сделан качественный сантехнический коллектор. Полностью обновлена электрическая разводка во всей квартире. Полы в квартире: плитка с регулируемым подогревом- коридор, кухня, санузел, ламинат- комната. В коридоре установлен вместительный шкаф. Благополучные соседи и порядок в парадной. Отличная управляющая компания. Благоустроенная территория, вход со двора,

домофон. Микрорайон имеет развитую инфраструктуру, много зелени. Рядом остановки общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины и ТЦ. На транспорте: 10 минут до станции метро Озерки, Политехническая и ж/д станции Озерки. Пешком: 10 минут до Муринского парка и парка Сосновка. В ближайшие годы будет построена новая станция метро, в 15 минутах пешком. Все эти параметры делают данное предложение- максимально привлекательным для тех, кто ценит малоэтажную застройку, комфорт жизни в городе в окружении парковых зон, транспортную доступность. 100% готовность к продаже, ипотека возможна, один собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности, звоните. Ждем Вас! Итака. Работаем с 1993 года.







