

Создано: 01.11.2025 в 10:58

Обновлено: 13.02.2026 в 12:56

<https://spb.move.ru/objects/9286294199>

Мария Махмудова, Весь Петербург

79811620109

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

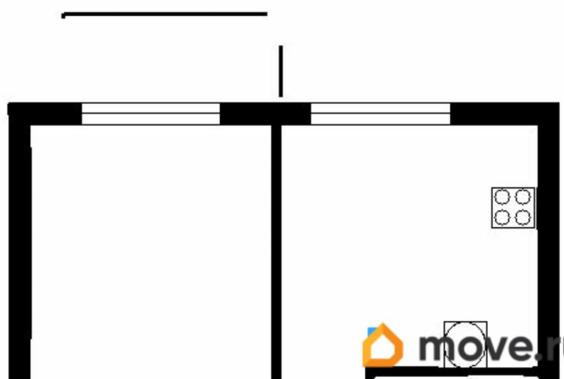
Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

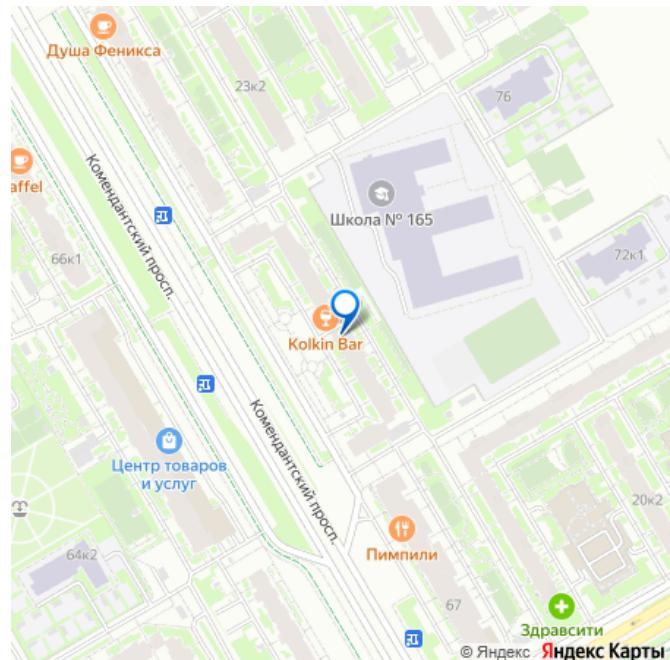


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²



Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

лифт

Описание

г. Санкт-Петербург, Приморский район,
проспект Комендантский 69, строение 1, ЖК
«Чистое Небо». Уютная, светлая
однокомнатная квартира в самом динамично-
развивающимся районе города. Общая
площадь 30,6 м², кухня 9,9 м², жилая
комната 14,6 м². Расположена на 14 этаже
21-этажного дома. Окна выходят во двор, на
школу и детский сад — вид уютный и
светлый. Вся мебель и техника остаются
новому владельцу: кухонный гарнитур со
встроенной техникой, холодильник,
обеденный стол со стульями, кровать,
телевизор, шкаф-купе, тумбы, стиральная
машина. Можно заезжать и жить. Дом
расположен в развитом районе со
сложившейся инфраструктурой: в пешей
доступности находятся два детских сада,
школа номер 165, спортивные площадки,
кабинет врача общей практики, все
необходимые магазины, прачечная,
остановка общественного транспорта. На

данный момент идет строительство метро в пешей доступности. Выезд на ЗСД и КАД в пределах 10 минут. Почему это выгодно? 1. Не нужно делать ремонт - всё уже готово для жизни. Можно заехать сразу после покупки. 2. Уже приносит доход - квартира сдаётся, готовы продлить аренду с новым собственником. 3. Перспективный район, строительство новой станции метро значительно повысит стоимость недвижимости в самом ближайшем будущем. Важные детали: Один собственник, в собственности больше 5 лет. Никто не прописан. Все документы готовы к продаже. Звоните - договоримся о просмотре в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/537747/22464

