

Создано: 02.12.2025 в 14:50

Обновлено: 18.01.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9287037521>

Собственник

**79118483649**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 22

**6 999 990 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 22

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

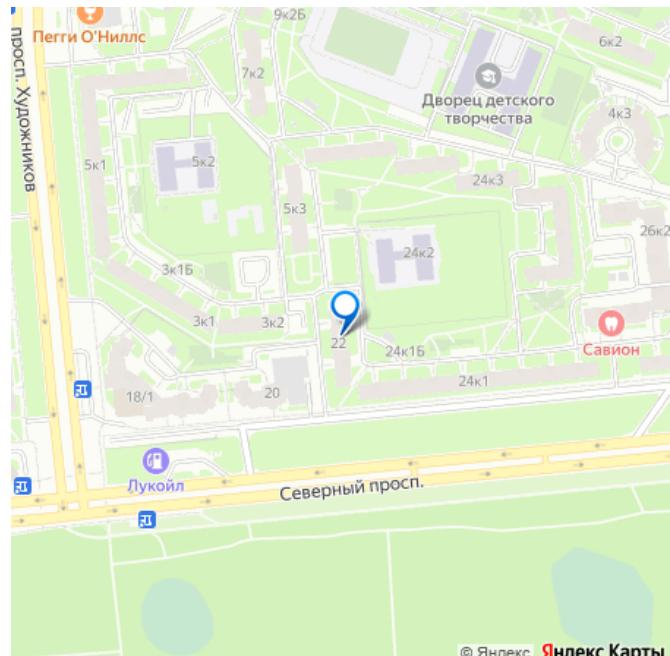
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник! В приоритете продам через домклика, если у вас ипотека из другого банка, могу продать и так, свой агент если что есть. Просьба другим агентам звонить ТОЛЬКО с уже готовыми к покупке клиентами ! Прямая продажа, я - 1 взрослый собственник, без обременений, чистые беспроблемные документы, солнечная сторона дома. Сумма в договоре будет полная! Продается уютная однокомнатная квартира со свежим капитальным ремонтом. Квартира светлая и тёплая, располагается на «высоком» первом этаже. Соседи приветливые и доброжелательные. В квартире стоят стеклопакеты, на кухне и санузлах плитка, керамогранит. В коридоре и комнатах ламинат . Везде натяжные потолки с экономичными диодными лампами. В квартире раздельный санузел, кладовка со стиральной машиной и гардеробом. Новая электропроводка по всей квартире! Кстати говоря выходят очень лояльные суммы по КУ. Свежие коммуникации в санузлах и на кухне. Кухонный гарнитур и некоторая мебель Икея Ikea и Hoff . Вся техника свежая и вместе с мебелью остается в квартире новому владельцу! Также недавно был сделан кап. ремонт подъезда, на пол уложили керамогранит. Видеонаблюдение перед подъездом! Квартира находится на Северном проспекте в 15 минутах от метро озерки, через дорогу живописный парк Сосновка (см.

крайние фото), где можно полезно провести время в плане отдыха или занятия спортом. Также в шаговой доступности продуктовые магазины Лента, Перекресток, Дикси, Магнит, KFC , ПВЗ маркетплейсов (Озон, Вайлберис), СДЭК , развлекательный торговый центр Родео Драйв и тд. В близи дома перекресток Северного пр и Художников, где располагаются остановки общественного транспорта. Парковка внутри двора и в кармане дома, обычно места свободные прямо у парадной. Внутри двора несколько детских площадок, школа. Светлая уютная квартира, соседи тихие, подъезд выходит в обе стороны дома. На этаже стеклопакетные двери, разделяющие квартирные зоны от подъезда и лифта. Мусорки в подъезде нет! Все чисто и под контролем. Квартира продается через ДомКлик. Заезжай и живи!

