

Создано: 01.12.2025 в 22:23

Обновлено: 13.01.2026 в 09:21

<https://spb.move.ru/objects/9287117346>

Агент

**79811709828**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

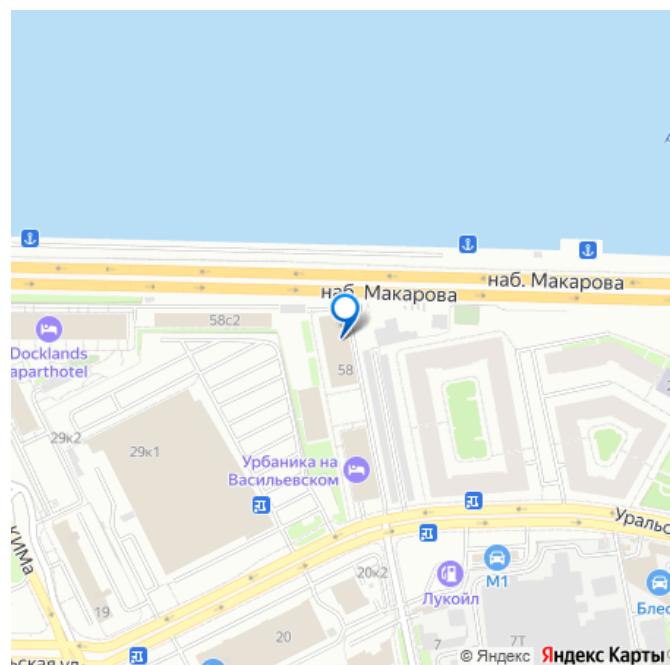
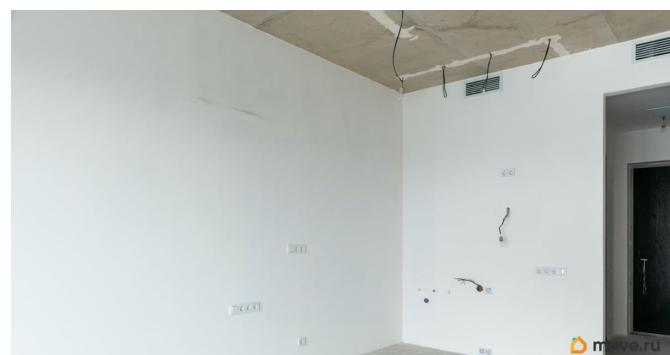
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

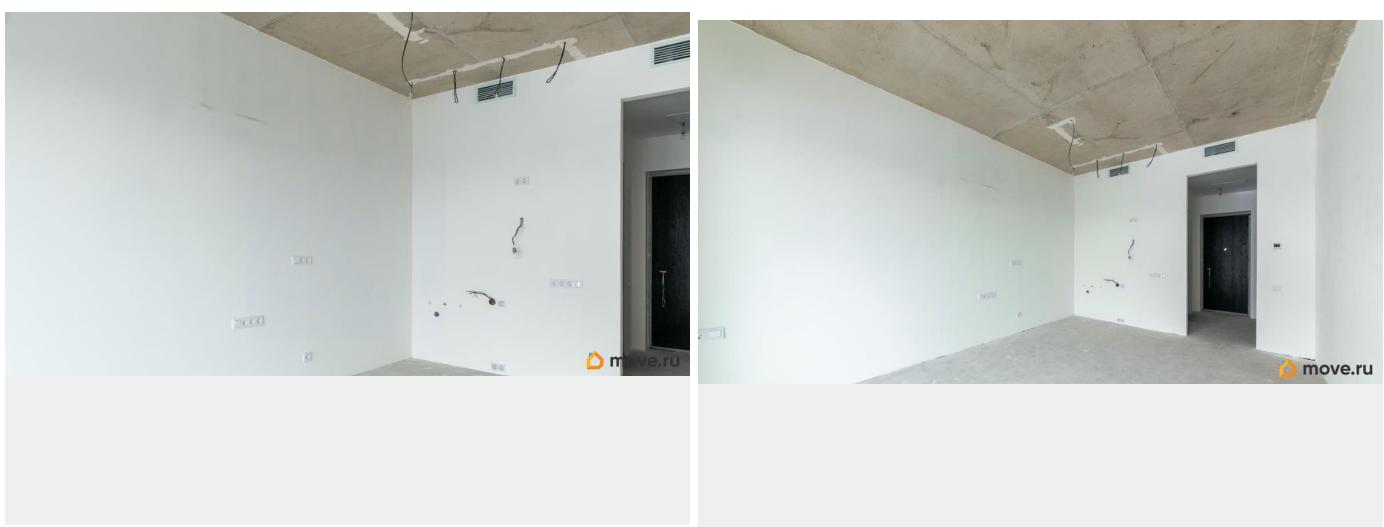
Продаётся шикарная студия на последнем 11-м этаже в современном лофт-квартале бизнес-класса Docklands. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду и получения дохода самостоятельно, либо с помощью управляющей компании. 11 этаж позволяет наслаждаться прекрасным видом на Малую Неву в сторону Лахта-центра и делает объект наиболее привлекательным с инвестиционной точки зрения.

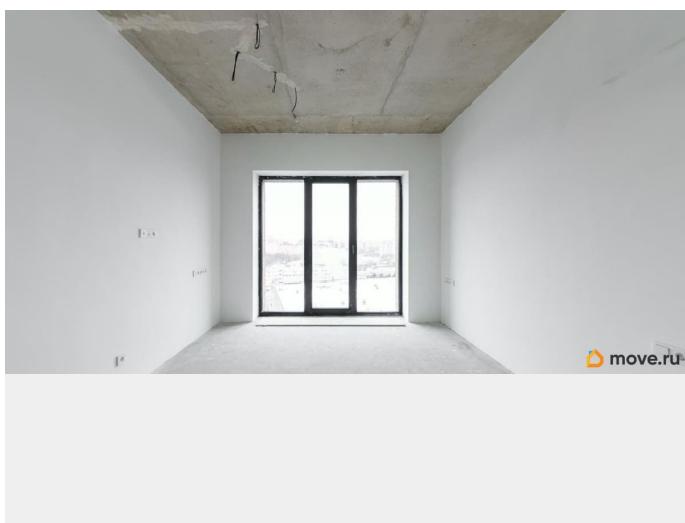
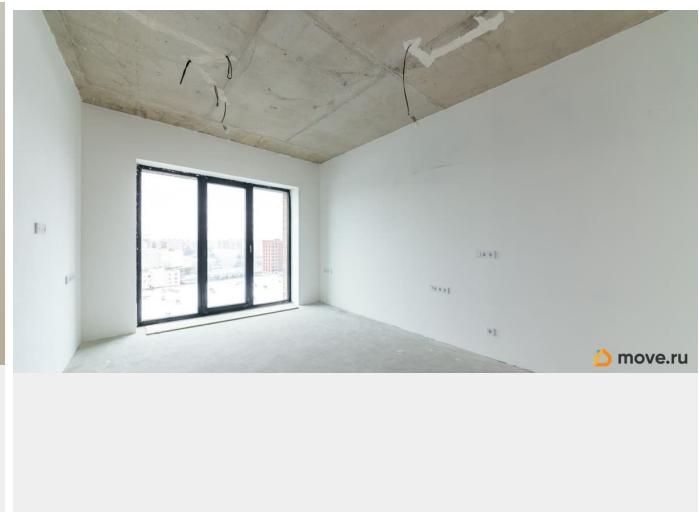
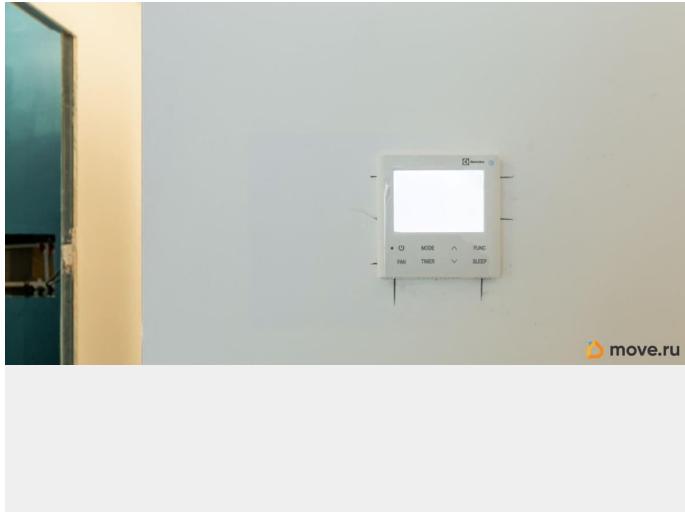
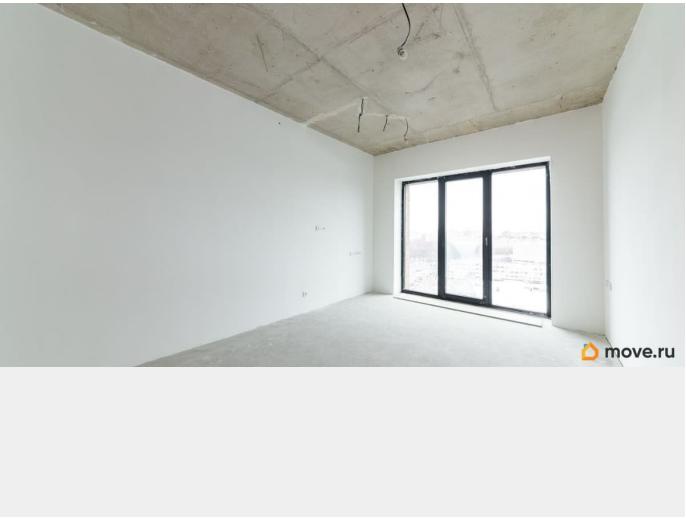
Отличительные особенности данного объекта:

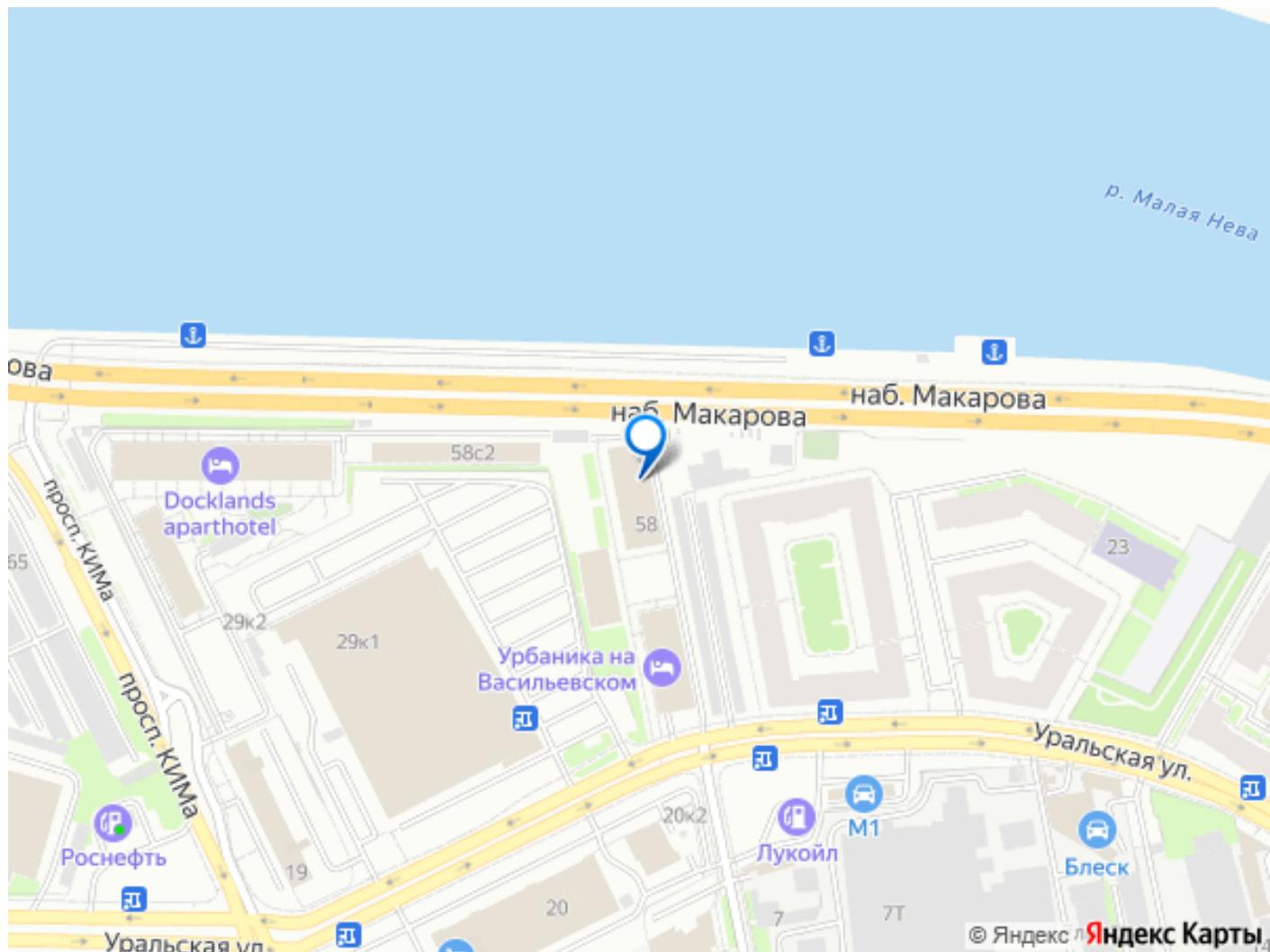
- Высокие потолки 3,25 метра -
- Центральное кондиционирование с пультом управления
- Лифты KONE с установленной системой контроля доступа и видеонаблюдения
- Большое панорамное окно в пол
- Напольный конвектор -

Инвестиционная привлекательность высокий доход от аренды (от 5 000 руб. посуточная аренда в данной локации) благодаря престижному расположению и высокому спросу на жилье. Удобное расположение: По ЗСД, расположенному поблизости, можно быстро добраться до Приморского и Московского проспектов. Центр Санкт-Петербурга находится всего в 1012 минутах езды на автомобиле, а до аэропорта Пулково добираться 25-30 минут. Рядом с комплексом находится остановка общественного транспорта, где останавливаются автобусы

220 и 230. До станции метро Приморская — пешком 15 минут, а до Василеостровской можно доехать за 10 минут. Комфорт и безопасность система контроля доступа, видеонаблюдение и пожарная сигнализация обеспечат ваше спокойствие. Развитая инфраструктура магазины (Гипер Лента, Лемана Про), рестораны, кафе, фитнес-клуб сети Fit Fashion. Общие характеристики здания: 1.Фасад здания: энергоэффективный вентилируемый фасад на подсистеме, двухслойный утеплитель, клинкерный кирпич (PetersenTegl, Дания), архитектурный бетон; 2.Наружные стены: монолитные; 3.Внутренние перегородки: бетонный камень, полнотелый кирпич, каркасные звукоизолирующие перегородки; 4. Поэтажные перекрытия - потолок: монолитные железобетонные перекрытия; 5. Поэтажные перекрытия - пол: монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами); Условия продажи: Прямая продажа. Полная стоимость в договоре (в продаже имеется несколько студий на 11-м этаже). Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России