

Создано: 15.01.2026 в 19:57

Обновлено: 23.01.2026 в 22:43

<https://spb.move.ru/objects/9288026353>

Собственник

79819217208

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69

7 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

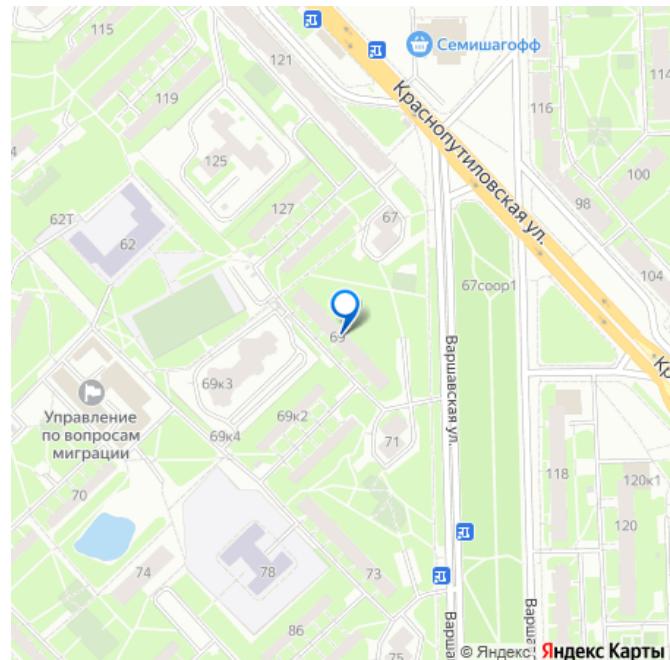
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник Стильная 1-к квартира у метро Московская. С ремонтом, без вложений! О КВАРТИРЕ: Продается уютная и светлая однокомнатная квартира с качественным современным ремонтом. Делали для себя, не экономя на материалах: Пол: новая стяжка, уложен премиальный немецкий кварцвинил. За счет новой стяжки потолок выше. На стенах обои бренда Lamborghini Италия, Германия. Окна: качественные тройные стеклопакеты (отличная тепло- и шумоизоляция). Коммуникации: заменены во всем стояке (с 1 по 5 этаж). В 2024 году выполнен капремонт подвала. Чистая парадная. Бонус: кухня и часть техники остаются новому владельцу. Остальное оговаривается. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду (потенциал аренды — от 45 000 руб./мес). О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Дом управляемся ЖСК — это низкие коммунальные платежи (2 000 4 500 руб.) и ухоженная придомовая территория. Соседи взрослые. Уважение к тишине. Рядом с домом застройки класса комфорт +, бизнес. Безопасный район для прогулок в любое время. Транспорт: всего 7 минут

пешком до ст. м. Московская. Удобный выезд в аэропорт Пулково и центр города. До аэропорта 20 минут на автобусе. На метро до Невского 15 минут. Рядом с домом есть автобусные остановки в любую часть города.

Инфраструктура: в пешей доступности парк Авиаторов(скейт-парк, зона шашлыков, баскетбол, озеро, зона игр) и парк Победы(большой парк с озерами). Рядом школы с углубленным изучением английского или французского(2 мин пешком), детские сады в 100 м от дома, Fitness House повышенной комфортности и круглосуточные супермаркеты

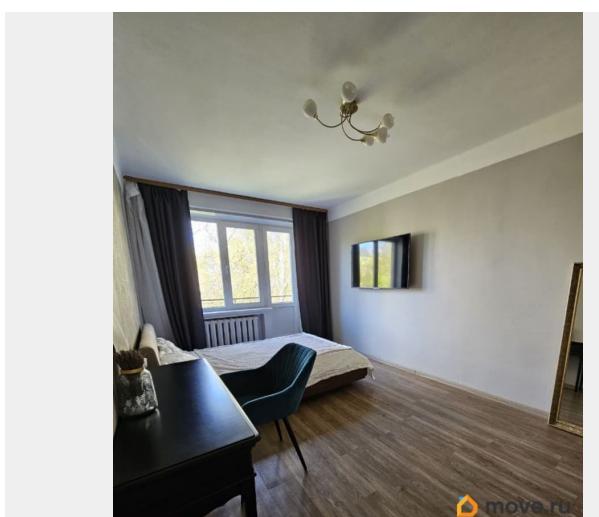
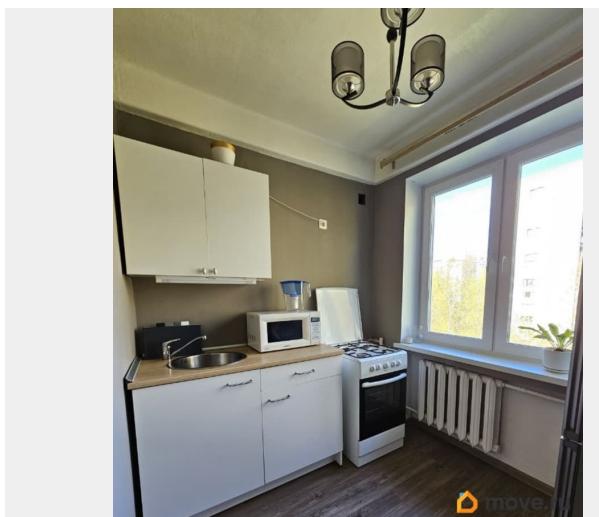
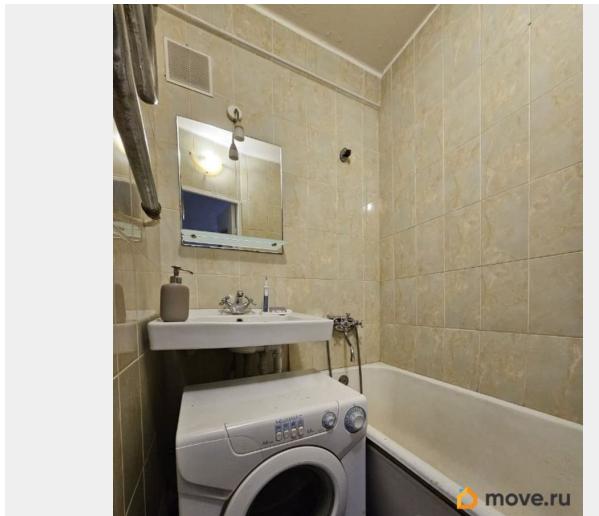
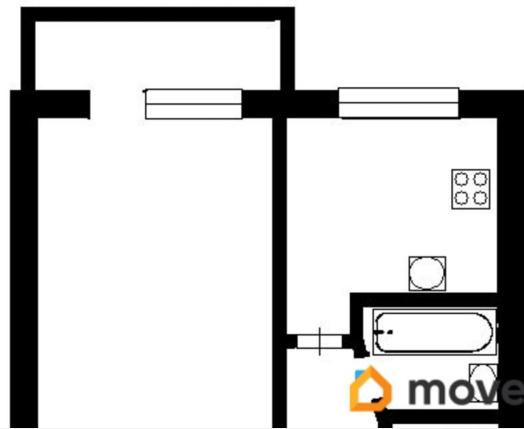
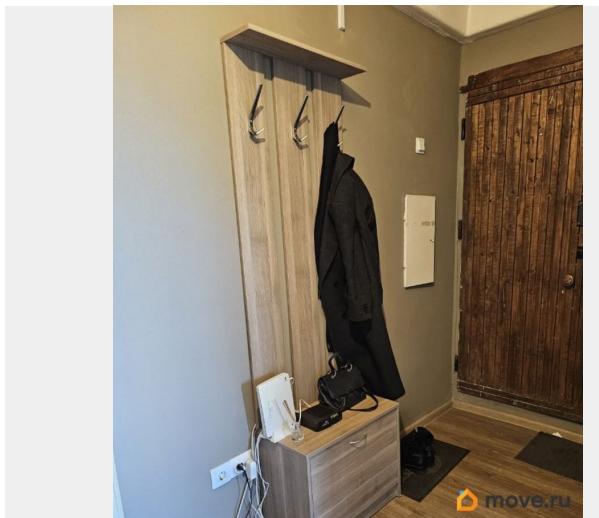
(Семишагов, Пятерочка, Дикси, Лента) Место для выгула собак. Рядом поликлиника, детская поликлиника, больница, мрт центр, частная медсанчасть. Отдых: через дом находится уютный пруд с ивами и скамейками. Летом 2025 отремонтировали и заменили зону отдыха у метро, во дворе новые скамейки и тренажеры. Рядом площадки для детей с играми. Парковка: всегда есть места прямо у парадной, плюс за домом своя парковка.

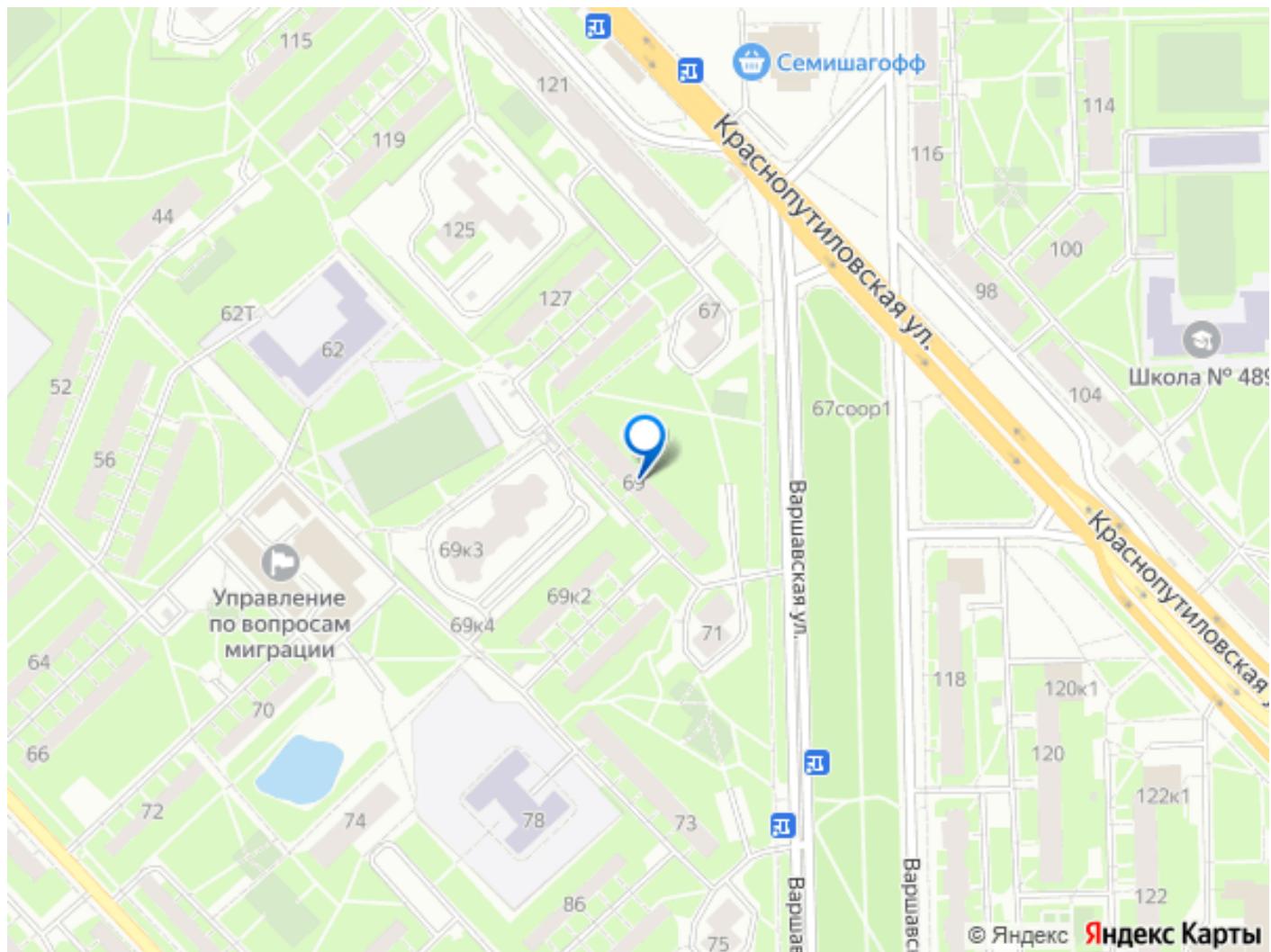
ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА: Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Никаких обременений по детям, полная стоимость в договоре. Прямая продажа.

Квартира подходит под ипотеку. Все документы готовы, быстрый выход на сделку.

Звоните и записывайтесь на просмотр!

Просьба агентов без реальных покупателей не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России