

Создано: 04.08.2025 в 15:53

Обновлено: 18.01.2026 в 21:41

<https://spb.move.ru/objects/9288099164>

Станислав Гридин, Частный маклер

**79817874688**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 90К5**

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 90К5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

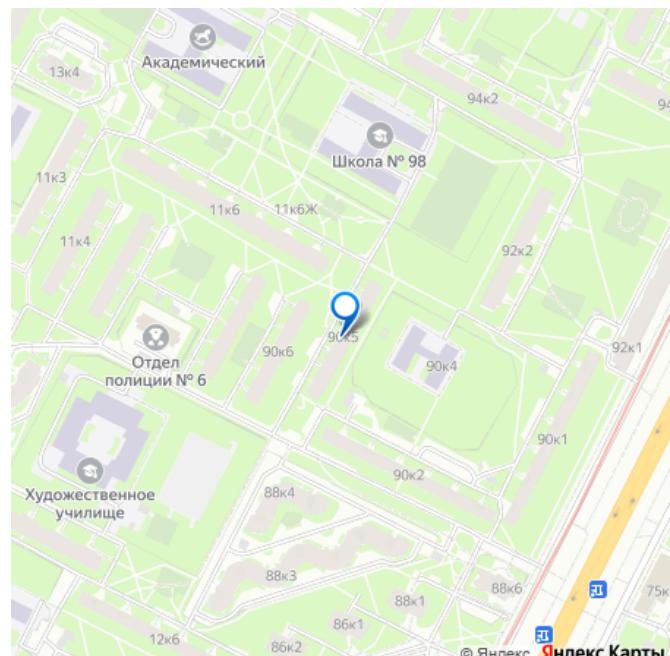
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

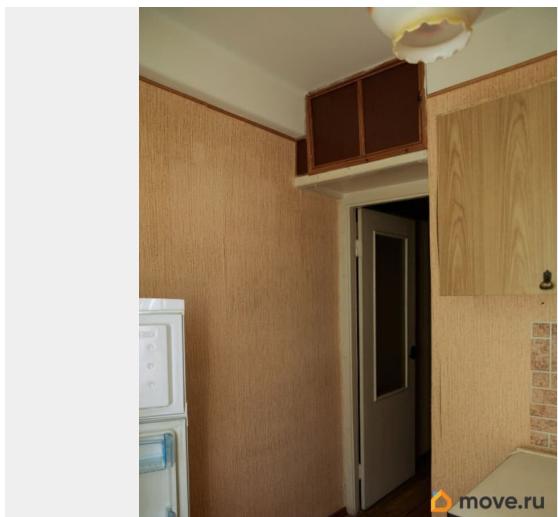
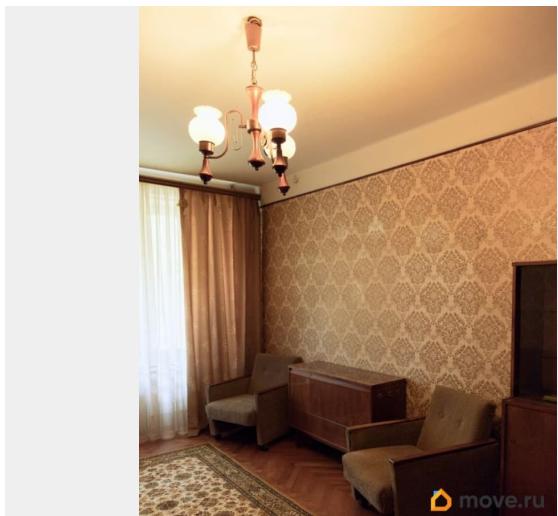
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

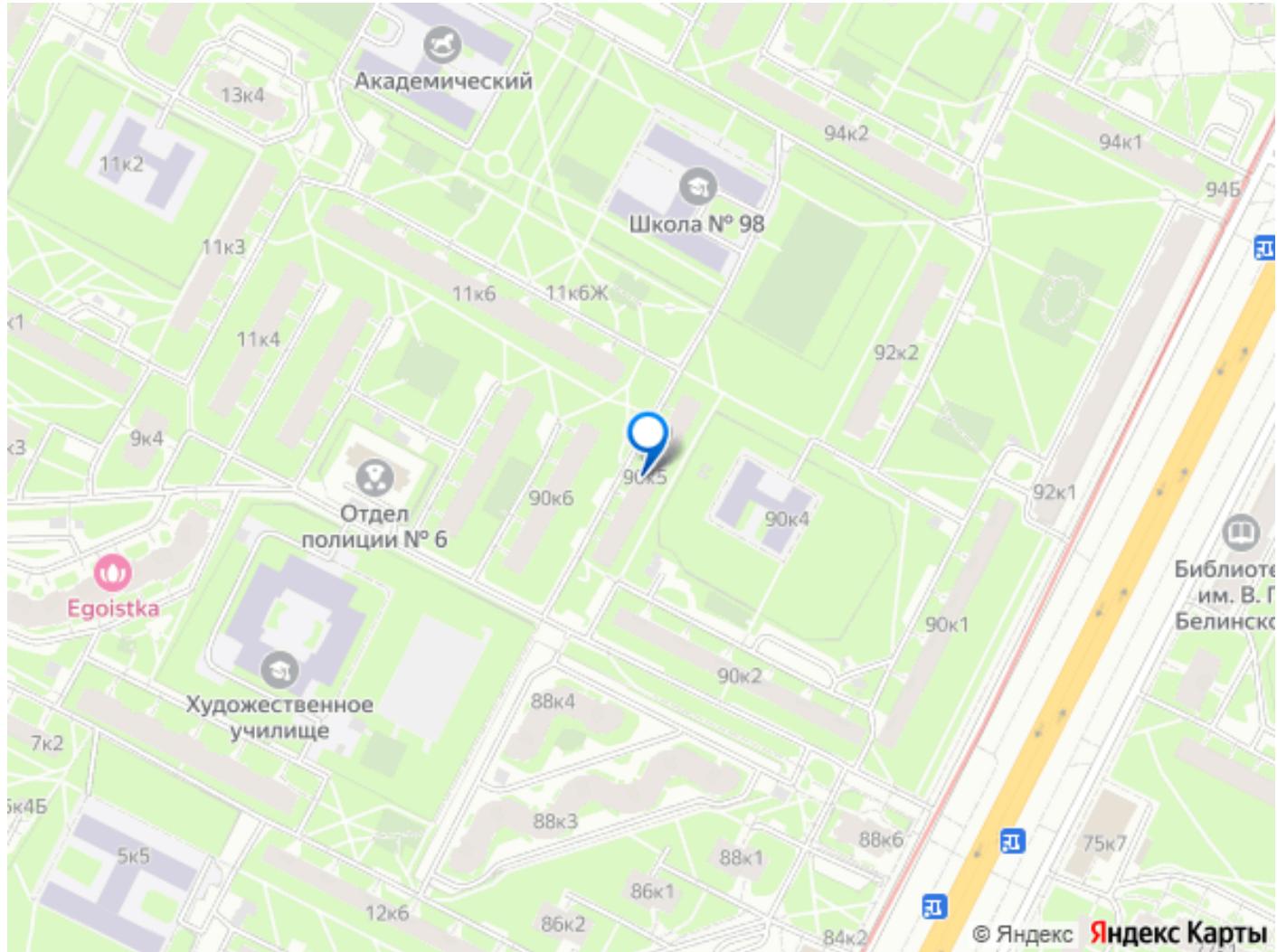
ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры 30,6 кв.м, кухня 5.5 кв.м, комната с балконом 16.9. Все окна выходят в зелёный двор, под окнами нет места проезда и парковки для автомобиля, поэтому Вам не будут мешать шумы, не будет запаха сгораемого топлива, во круг дома всегда спокойная и безопасная среда. В квартире есть всё самое необходимое для проживания или сдачи в наём. ПРЕИМУЩЕСТВА: Невысокие коммунальные платежи: Идеальное сочетание цена качество + локация; Квартиры в этом районе хорошо сдаются как в долгосрочную так и в посуточную аренду, если вы рассматриваете покупку квартиры для пассивного дохода. ПРО ЛОКАЦИЮ: + 10мин. пешком до станций метрополитена: «Академическая». + В пешей доступности есть все: школа, детские сады, детские площадки, + Парк вдоль Муринского ручья, Спортивный комплекс Nova Area, Сретенская церковь. + Благоустроенные дворы. + Рядом выезд на КАД. ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: Один взрослый собственник, срок владения более 3 лет: Мат, капитал не использовался:

Нет обременений банков и долгов. Прямая продажа. Звоните, я буду рад ответить на любые вопросы. До встречи на просмотре.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России