

Создано: 20.01.2026 в 12:40

Обновлено: 20.01.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9288119920>

Татьяна Берегова, Татьяна Берегова

**79817962228**



**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 36К2**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 36К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

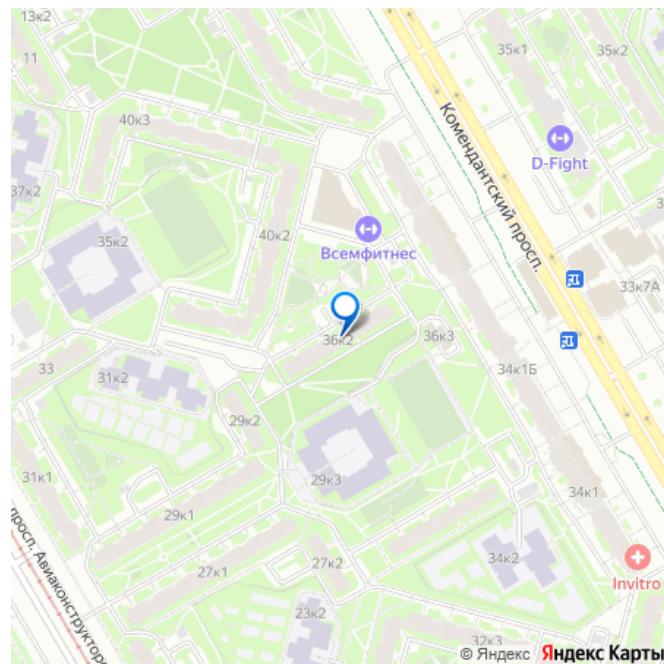
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

Светлая, уютная квартира, ремонт произведён в 24 году, дом в тихом дворе. Тихие соседи, в подъезде сделан ремонт и заменён лифт в 24 году. Летом был ремонт детской площадки, прогулочных дорожек и асфальта. Школа и детсад, поликлиники, детская и взрослая, в пешей доступности. В округе много досуговых центров, магазинов и кафе. Квартира продаётся, по желанию покупателя, с мебелью и техникой. До метро Комендантский пр. 1,5 км, пешком 20 минут, транспортом 4 остановки. Квартира находится в залоге у Сбербанка. Остаток по ипотеке: 2,900 тыс. рублей. Сделка с участием банка. Обстоятельства погашения долга по договорённости с покупателем и Сбербанком.

