

Создано: 21.01.2026 в 19:18

Обновлено: 08.04.2026 в 20:29

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 10**

6 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

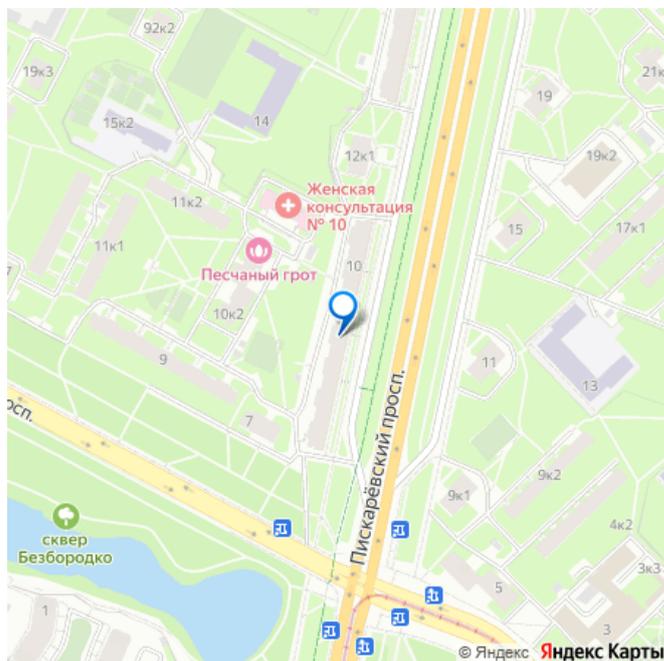
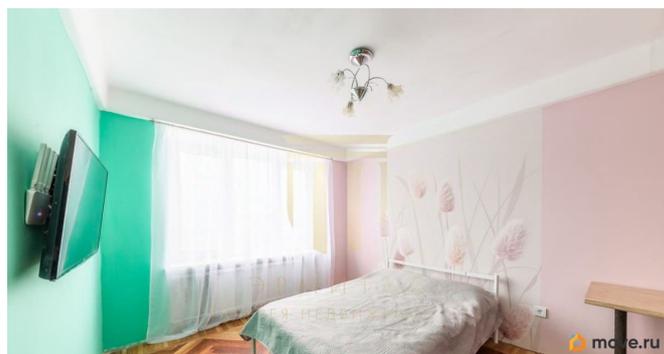
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288201574>

**Марина Цибуля, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79893351725

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128955668 Прекрасная возможность реализовать свою мечту! Однокомнатная квартира общей площадью 30,6 кв.м, расположенная в жилом доме 1967 года постройки. Квартира продается с частично выполненным ремонтом, что позволит вам завершить отделку по своему вкусу. Для подготовки к завершению ремонта уже выполнены следующие работы:

- Замена электропроводки;
- Замена напольных покрытий (в кухне и коридоре — ламинат, в комнате — отциклеванный паркет);
- Установка современных стеклопакетов;
- Замена входной двери;
- Выравнивание стен;
- Полностью обновленная ванная комната с плиткой на полу и стенах, эпоксидной затиркой. В квартире остаются : -в комнате — кровать, стеллажи -в кухне — стол

Планировка:

- Комната площадью 15,6 кв.м с удобной нишей, идеально подходящей для организации гардеробной или спального места;
- Кухня правильной квадратной формы площадью 8,1 кв.м;
- Просторная прихожая 3,8 кв.м с местом для компактного шкафа.

Преимущества расположения: Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован наземной парковкой для автомобиля. Дом находится на границе районов Калининского и Красногвардейского

в непосредственной близости от Сквера Безбородко и сада Нева. • Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, пункты выдачи заказов Wildberries и OZON. • Отличная транспортная доступность: до станции метро «Лесная» — 15 минут на автобусе, до метро «Площадь Ленина» — 15 минут на общественном транспорте. • В шаговой доступности районная поликлиника (детское и взрослое отделения), отделение скорой помощи и женская консультация — все в одном здании. • Удобная локация для комфортной жизни. • Неподалеку расположена школа 137 с математическим уклоном. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что гарантирует быстрый и безопасный процесс оформления. Приглашаем лично оценить все преимущества данного предложения! Записывайтесь на просмотр! С удовольствием вам все покажем!

