

**Санкт-Петербург, улица Metallургов, 15**

**4 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Metallургов, 15

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Уютная полноценная 1 квк в Колпино полностью с мебелью и техникой, заезжай и живи! \_\_\_\_\_ Основное описание: Не просто квартира, а настоящее гнёздышко с безграничными возможностями!

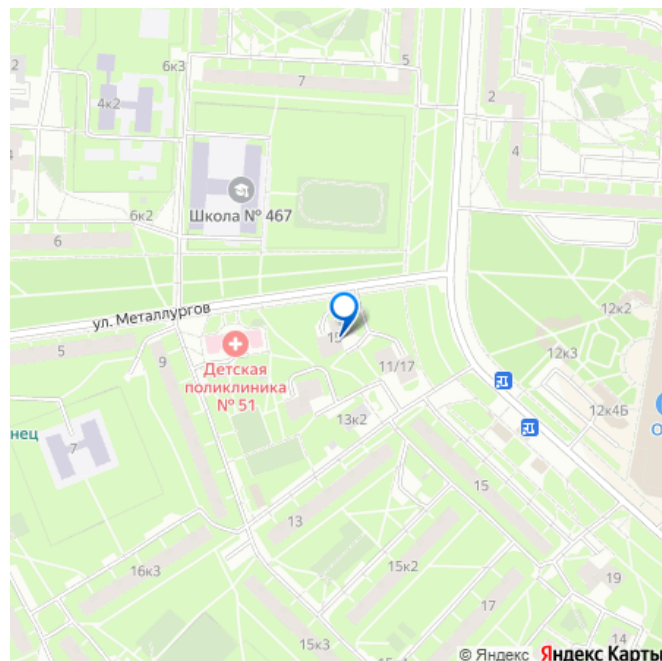
Представляем вам уникальное предложение — светлую 1-комнатную квартиру на 1 этаже, главной фишкой которой является

потрясающий 6-метровый балкон, который смело можно назвать второй гостиной или кабинетом. Балкон сделан самостоятельно, узаконен, в техническом паспорте учтен. В метраж квартиры не входит. Остеклен. Все готово, останется только решить выход на балкон вы сделаете из кухни или из комнаты!

Идеально для первого собственного жилья, для инвестиции или для комфортной жизни уединённого человека. Почему эта квартира особенная: Ваша личная терраса для утреннего кофе, вечерних посиделок с друзьями, домашнего сада или рабочей зоны на свежем воздухе. Редкий формат, который расширяет жилое пространство до 36+

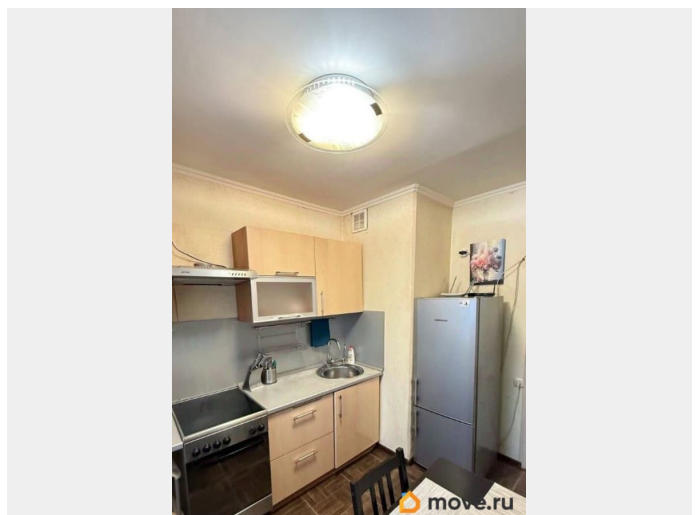
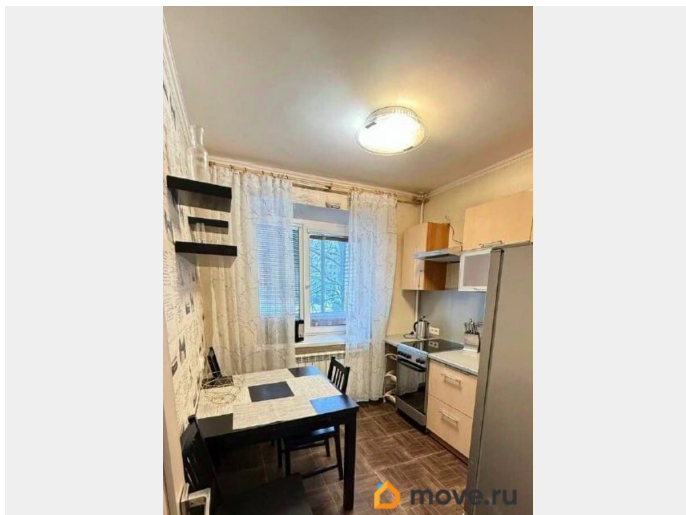
«квадратов» в тёплый сезон. ГОТОВО К ПРОЖИВАНИЮ: В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. Чистые стены, ровные полы, новые окна. Вам останется только расставить мебель и добавить личные акценты. ПРАКТИЧНОСТЬ 1-

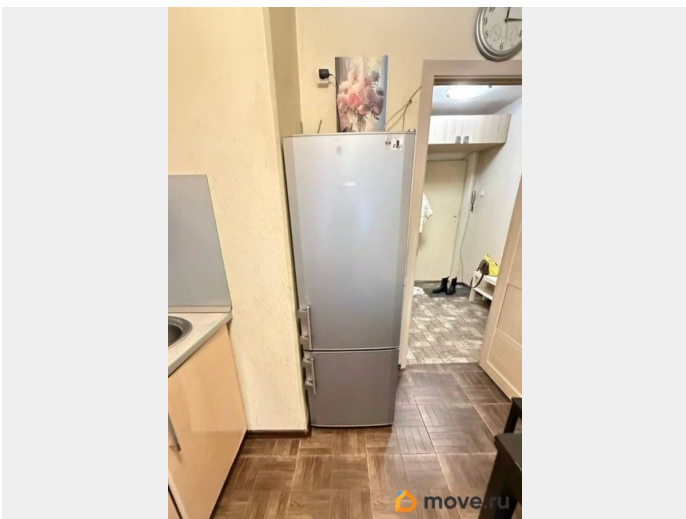
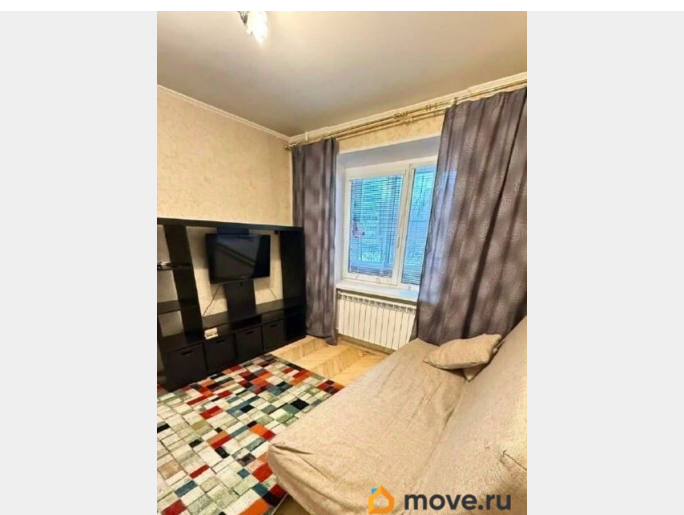
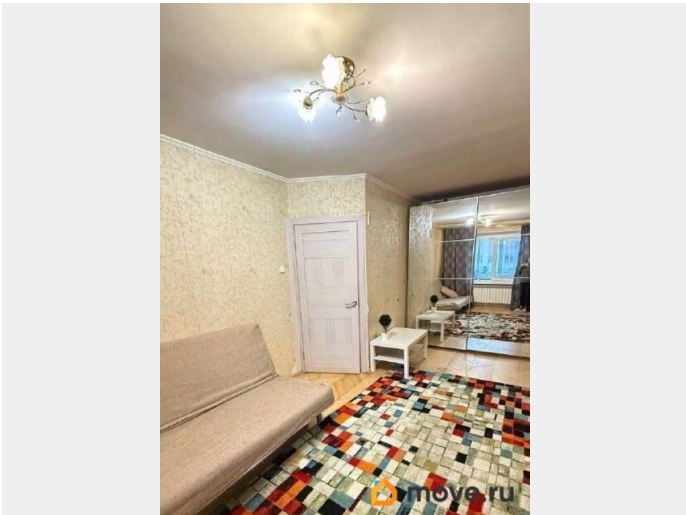
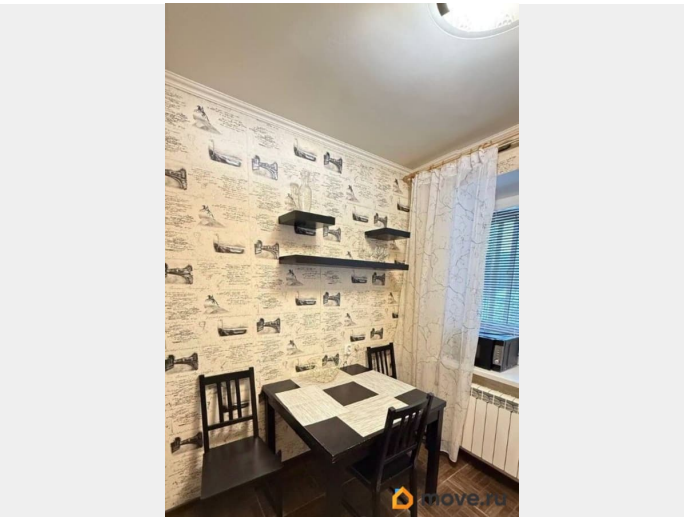
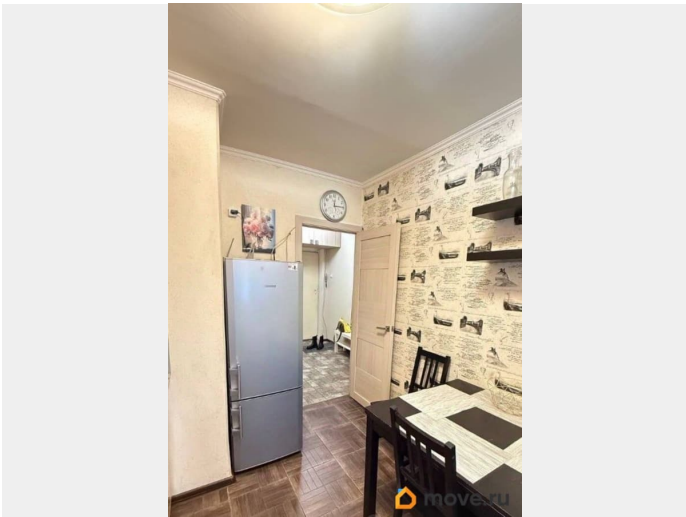
ГО ЭТАЖА: Больше никаких подъёмов по лестнице с тяжёлыми сумками! Идеально для активных людей, семьи с велосипедами/самокатами. СВЕТ И ВИД: Квартира не в глубине двора, что



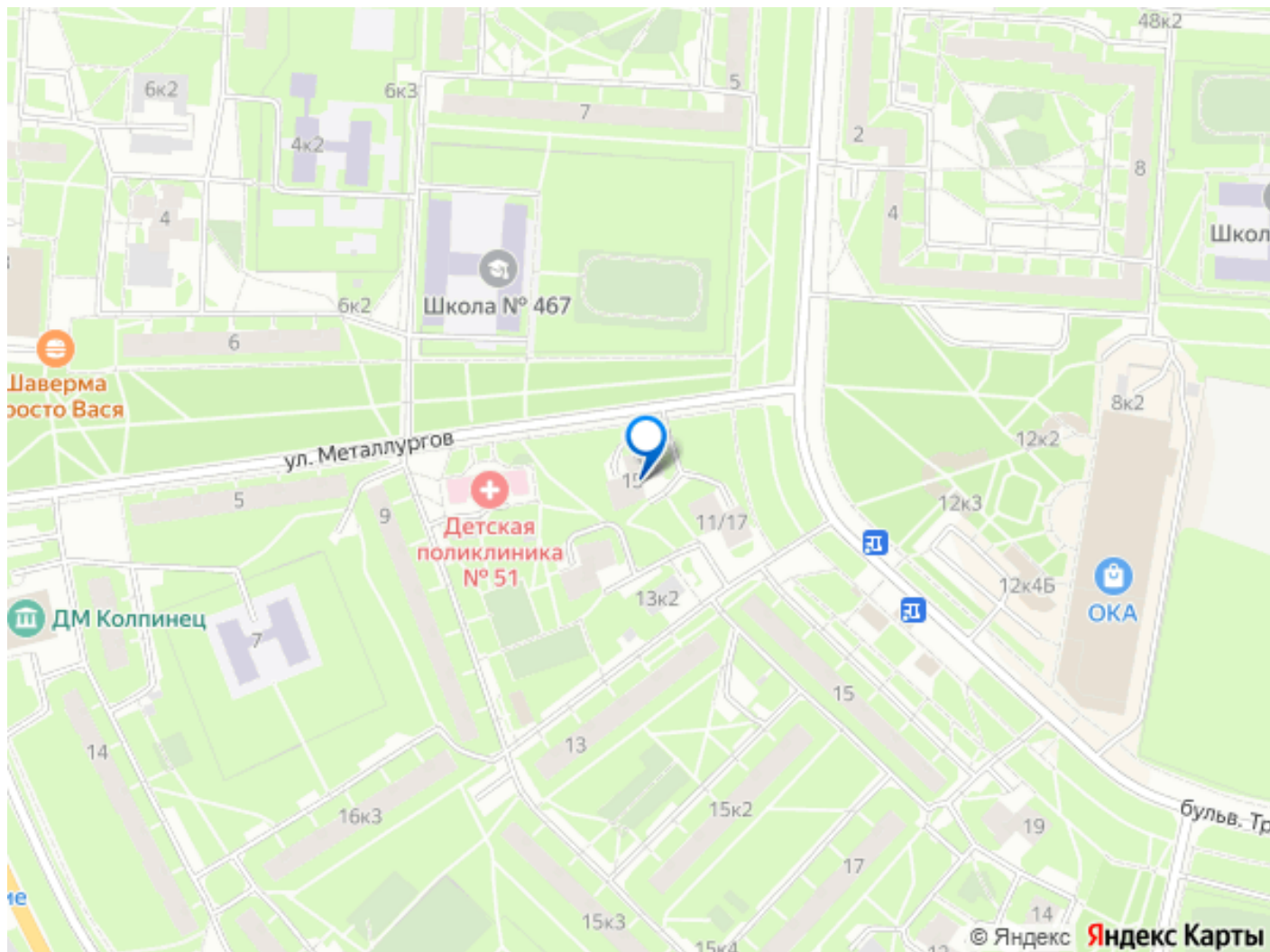
обеспечивает хорошую инсоляцию. Окна и балкон выходят во двор. Техническая информация: Общая площадь: 30,6 м². Площадь балкона: ~6 м² (роскошно!) Этаж: 1 из 14 Состояние: косметический ремонт Санузел: раздельный Адрес: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Metallургов, 15 Идеально для: молодого специалиста, студента, инвестора (отличная арендная история!), или для создания уютного личного пространства. Цена привлекательная для такого уникального предложения с огромным балконом! Не упустите шанс купить не стандартную «однушку», а квартиру с характером и огромным дополнительным потенциалом. \_\_\_\_\_ •

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Полная стоимость в договоре; • 1 взрослый собственник; • Можно в ипотеку любого банка. • Прямая продажа \_\_\_\_\_ • ИНФРАСТРУКТУРА: ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Дом расположен на ул. Metallургов, 15 в Колпино. Рядом развитая инфраструктура: магазины, остановки общественного транспорта, вся необходимая городская суета под рукой Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить всю магию этого пространства! Ключи на руках, сделка быстрая!









Move.ru - вся недвижимость России