

🕒 Создано: 07.02.2026 в 22:47

Обновлено: 07.02.2026 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9289256851>

Собственник

79811340962

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
73К3**

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 73К3

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

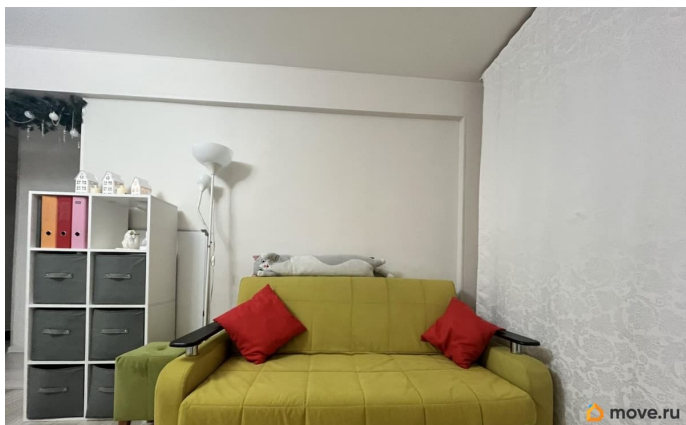
да

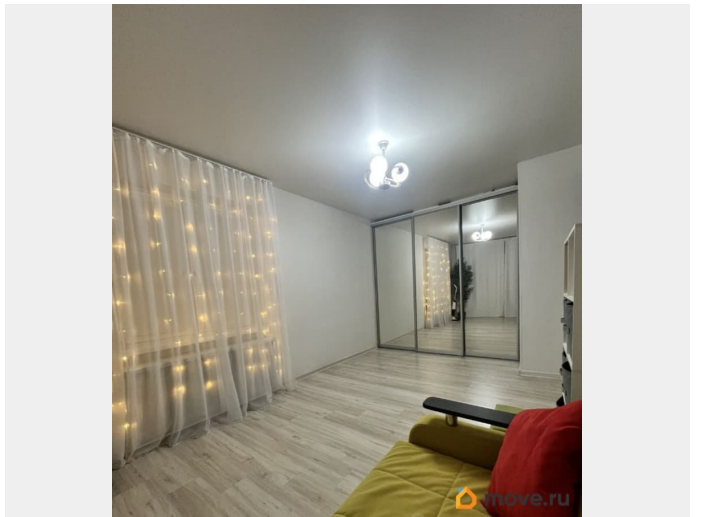
возможна ипотека, парковка**Описание**

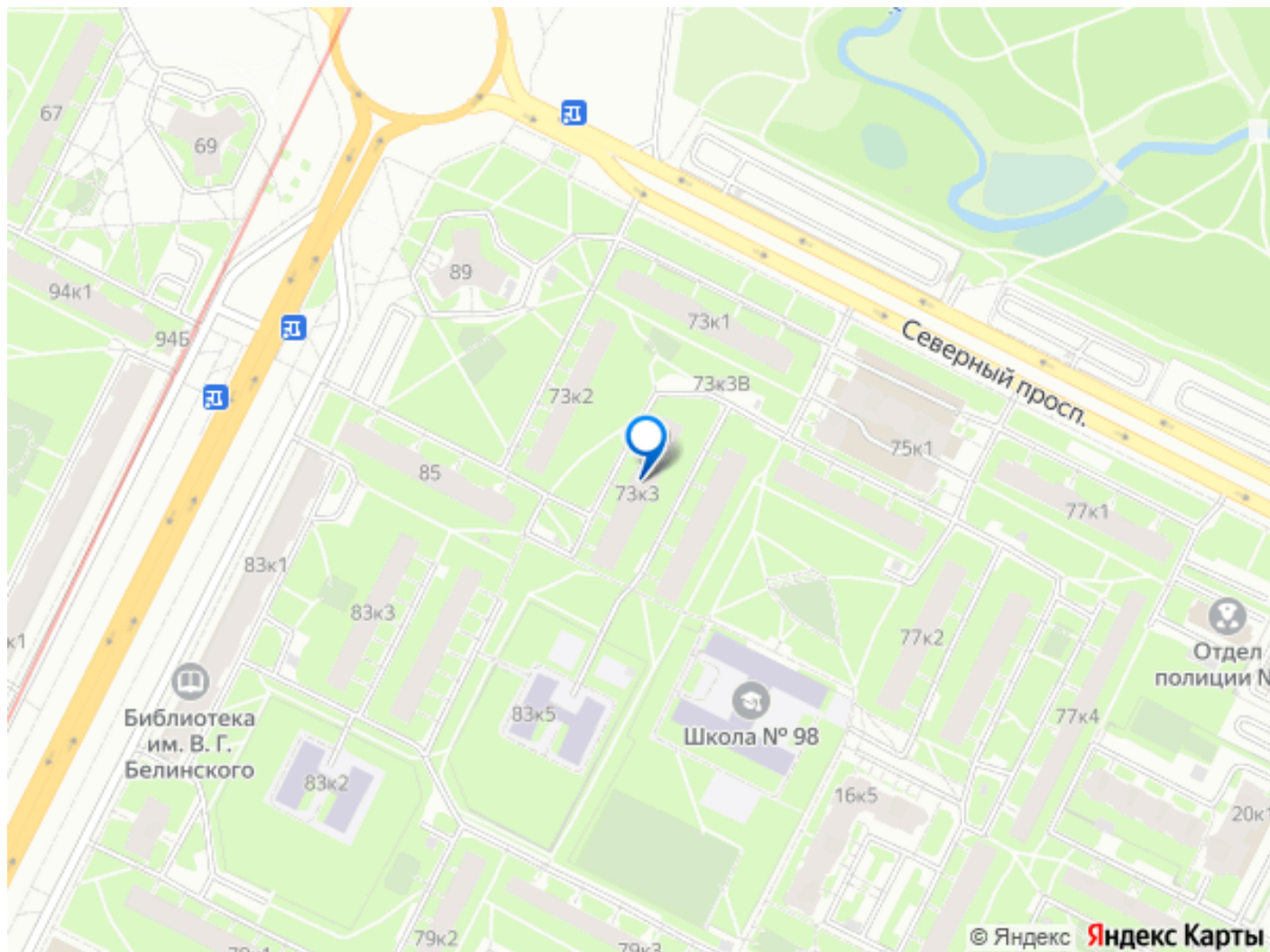
Агентов прошу не беспокоить!!! Встречка подобрана! Продаётся уютная однокомнатная квартира в 5ти этажном панельном доме. Общая площадь квартиры 30,6 м, жилая 17,9 м, кухня 6,2 м, высота потолков 2,5 м, перекрытия железобетонные . Один взрослый собственник, основания собственности- договор купли- продажи, маткапитал не использовался,детских долей нет,несовершеннолетних прописанных нет.Обременений также нет. По документам все прозрачно и понятно. Квартира очень тёплая и тихая, настоящий островок спокойствия и умиротворения,что важно в современной жизни. В квартире выполнен качественный ремонт,заменена проводка, сантехника, стеклопакеты. В комнате натяжные потолки, на полу ламинат (33 класс),обои под покраску(можете изменить цвет интерьера по своему вкусу). Также в комнате установлен встроенный очень вместительный большой шкаф-купе для хранения вещей,который останется новым собственникам. Кухня оснащена новой качественной встроенной современной мебелью и техникой. Газовая плита с электроподжигом,духовой шкаф, мойка- все практически новое в прекрасном состоянии. Кухонная мебель очень красивая, удобная, функциональная и продуманная до мелочей,

тоже останется новым собственникам. На кухне установлен тёплый пол, напольное покрытие - керамогранит. В коридоре имеется большой встроенный вместительный шкаф и антресоли. На полу ламинат (33 класс). Мест для хранения предостаточно, что очень важно и удобно! Ванная комната выложена керамической плиткой и зеркалами. Горячее водоснабжение центральное. Газоснабжение центральное (никаких колонок!), отопление центральное. Коммунальные платежи невысокие. Дом утопает в зелени, шум от дорог не слышен, тишина и спокойствие. Управляющая компания работает прекрасно, за что им большое спасибо! Возле дома много магазинов: Магнит, Пятёрочка, Верный, Вайлдберис, Озон, почта, библиотека - всё в шаговой доступности. Несколько детских площадок. Отдельное внимание хочу обратить на транспортную доступность - метро Академическая 12 минут пешком, а также обилие всевозможного транспорта, который вас доставит во многие районы города (на Петроградку, Беговую, Чёрную речку, Лесную, Озерки и прочее). Соседи - приличные, тихие люди. Сделка альтернативная (встречная покупка), что исключает так называемые «схемы Долиной»

Ждём вас на просмотр)







Move.ru - вся недвижимость России