

Создано: 05.02.2026 в 11:31

Обновлено: 10.02.2026 в 12:16

https://spb.move.ru/objects/9289359419

Ольга Игоревна Гордиенко, Этажи
Санкт-Петербург
79119184042

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 8к1Д

6 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 8к1Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

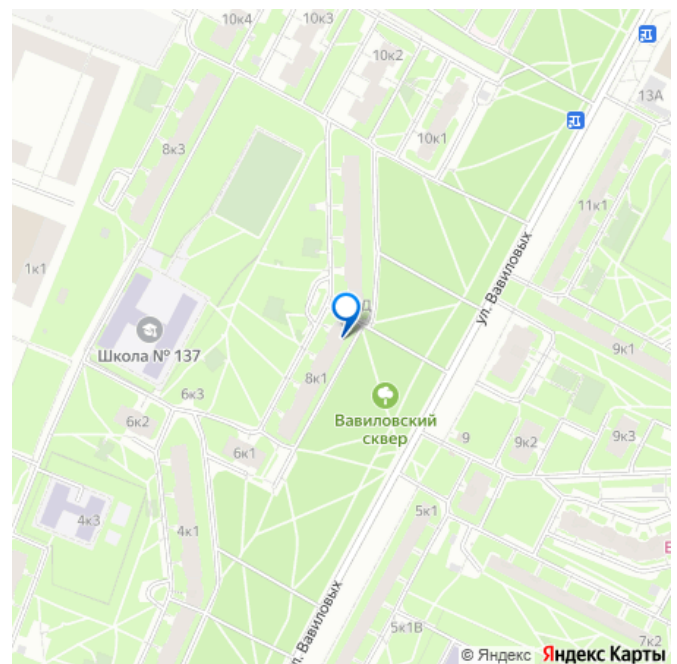
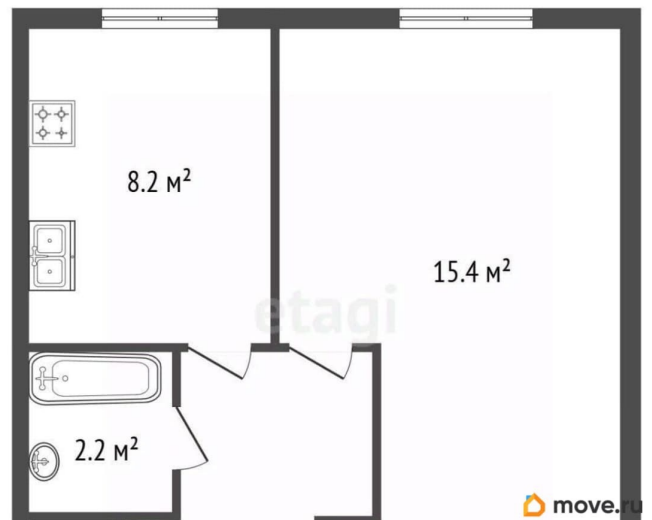
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

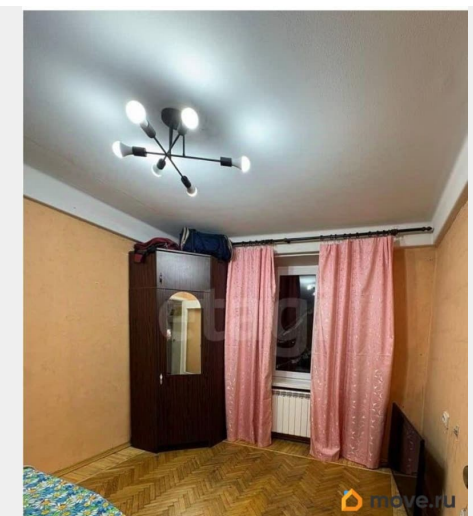
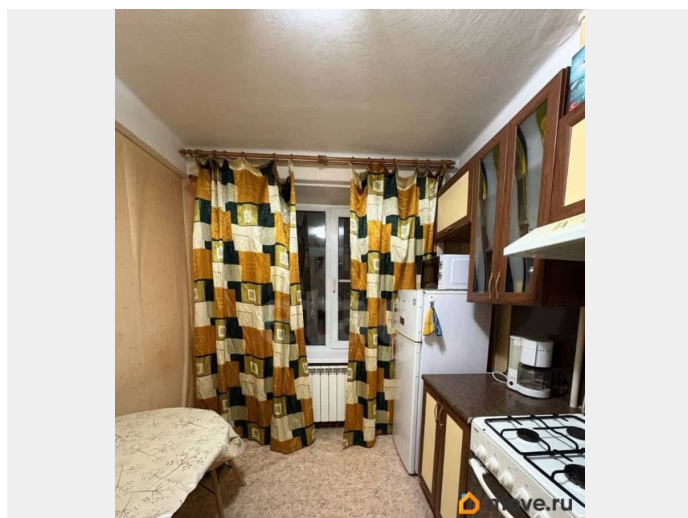
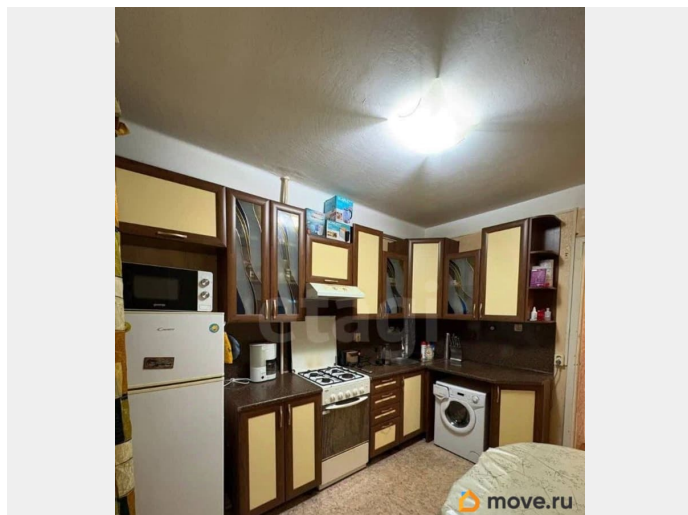
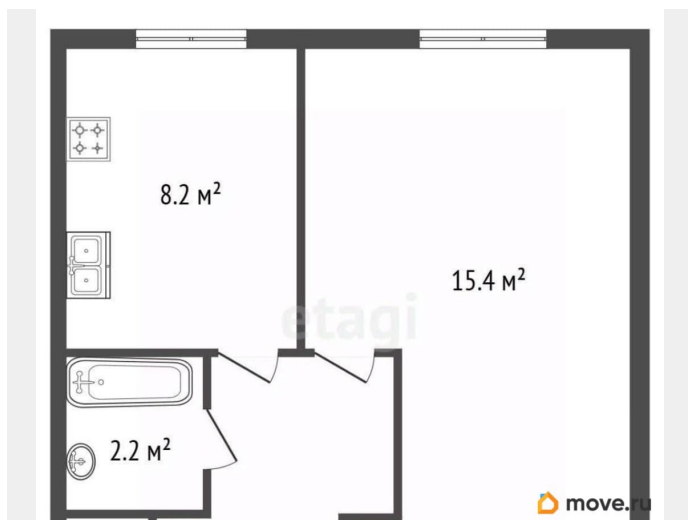
да

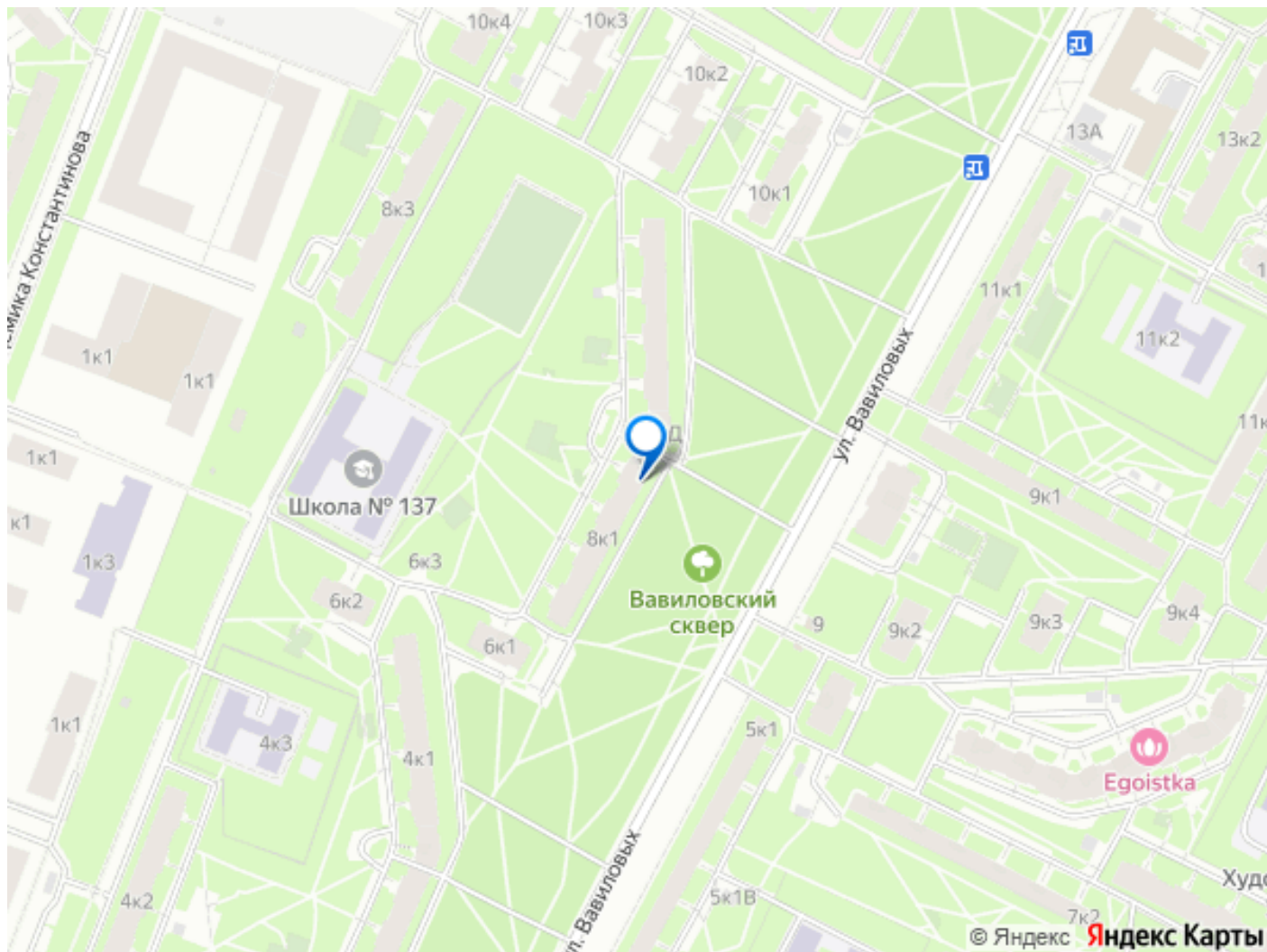
для заметок



Описание

Продается светлая однокомнатная квартира в Калининском районе с отличной планировкой: изолированная кухня площадью 8,2 кв.м. и просторная комната с функциональным альковом, который органично выделяет зону для спального места. Объект находится в полной юридической чистоте, собственность оформлена более пяти лет, что упрощает процедуру сделки. Квартира одобрена банками для ипотечного кредитования, также возможна покупка с использованием материнского капитала и различных жилищных субсидий. Расположение является ключевым преимуществом: в шаговой доступности, примерно в 15 минутах ходьбы, находится станция метро «Академическая». На автомобиле выезд на КАД занимает порядка 15 минут, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Повседневная инфраструктура развита превосходно: в непосредственной близости расположен гипермаркет «Окей», множество магазинов шаговой доступности и кафе. Для семей с детьми во дворе обустроена современная детская площадка, а также есть футбольное поле; в пешей доступности находится детский сад. Для отдыха и активного времяпрепровождения, в нескольких минутах ходьбы, расположен обширный Муринский парк с прогулочными аллеями и спортивными зонами. Квартира готова к просмотру в любое удобное время. Звоните! Код пользователя: 197808 Номер в базе: 11694962





Move.ru - вся недвижимость России