

Создано: 10.02.2026 в 16:49

Обновлено: 11.02.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9289604073>

Собственник

**79819512691**

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский  
переулок, 11**

**6 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

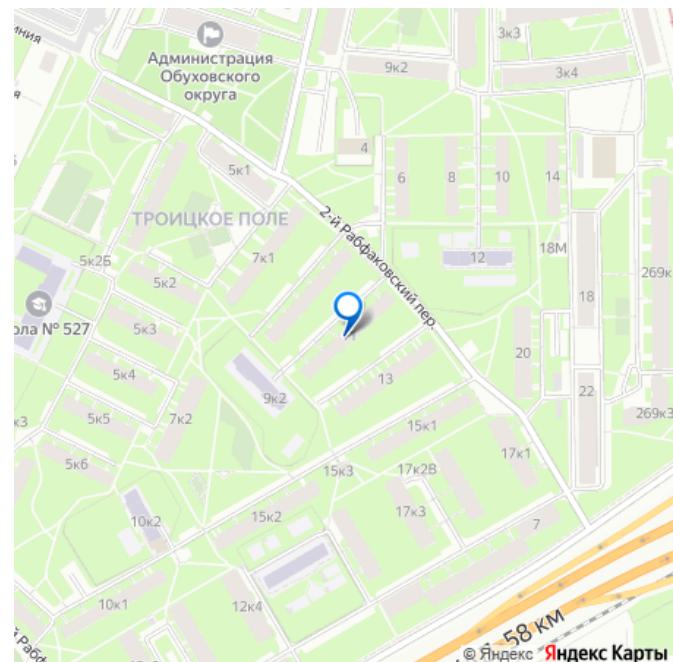
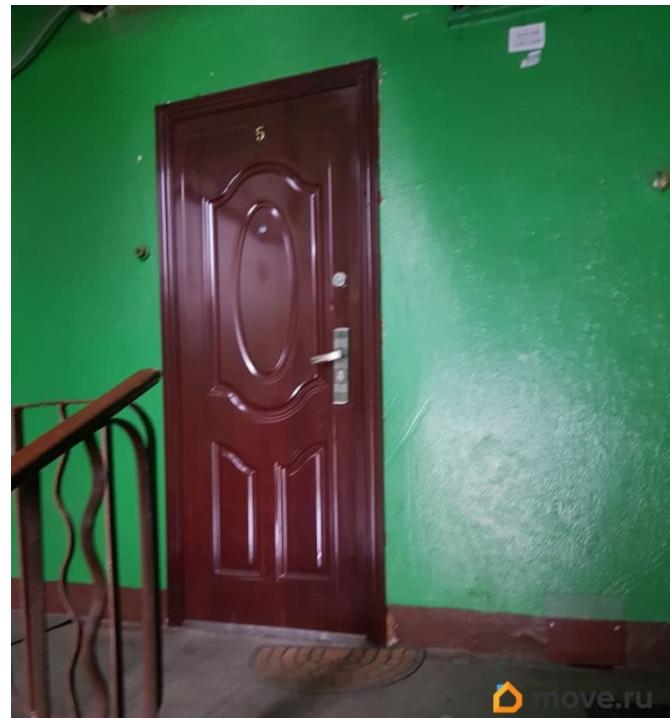
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

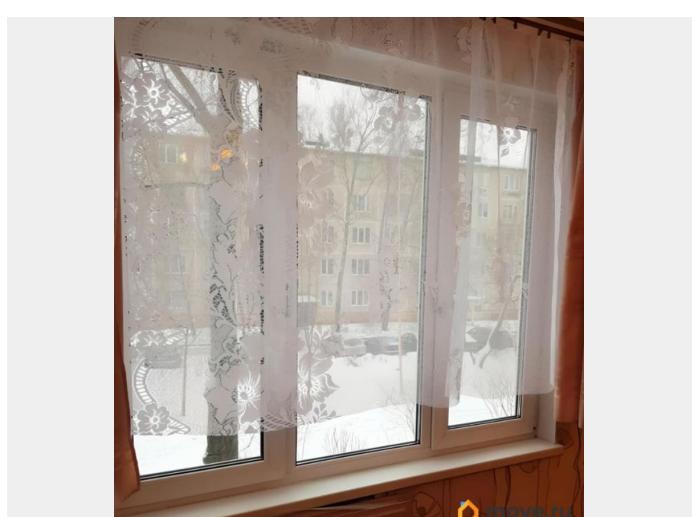
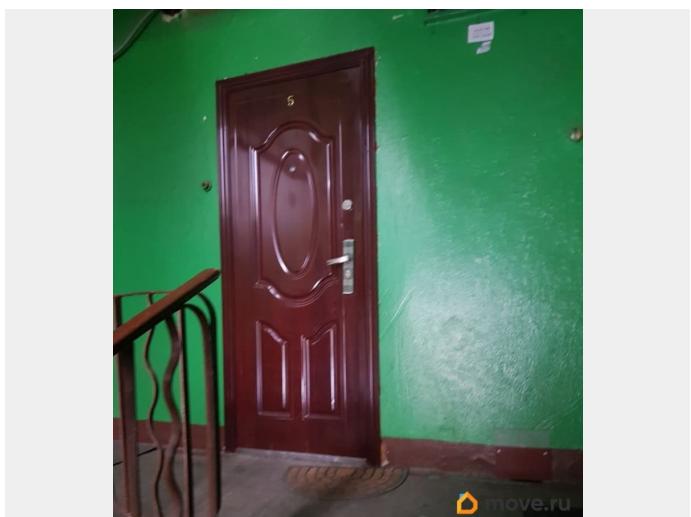
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

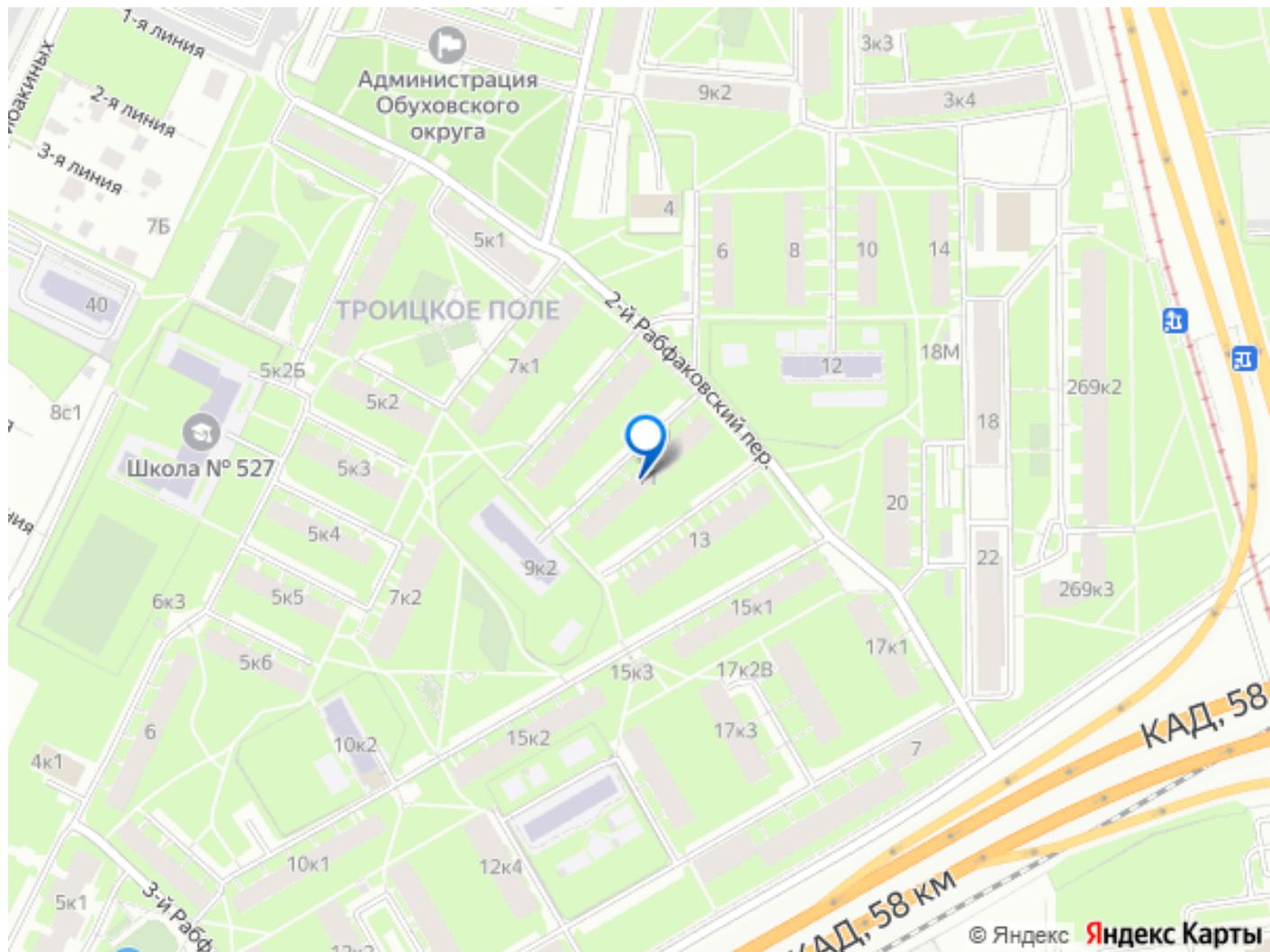


## Описание

Продается светлая, уютная 1-комнатная квартира в Невском районе. До метро Пролетарская или метро Обухово 15 минут пешком. 2-ой этаж. На этаже 3 квартиры. На всех окнах установлены стеклопакеты. Вид из окон во двор на зеленый участок, что обеспечивает тишину и спокойствие. У дома всегда есть свободные парковочные места. Площадь комнаты - 16 м<sup>2</sup>. Площадь кухни - 7 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 2,60. Санузел раздельный. Квартира готова для проживания или сдачи. Небольшой косметический ремонт требуется в ванной. Продаем с кухней, техникой (оставляем стиральную машинку, холодильник, пылесос), есть некоторая мебель - как на фото. Район очень спокойный, много зелени. Рядом развитая инфраструктура (детские сады, школы, небольшие магазины, Лента и другое). Один взрослый собственник, в договоре полная стоимость. Квартира без обременений, можно взять в ипотеку, в собственности около 10 лет. Просмотры по предварительной договоренности. С реальным покупателем возможен торг. Звоните! Большая просьба АГЕНТАМ -без покупателя НЕ ЗВОНИТЬ, НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России