

🕒 Создано: 19.01.2026 в 10:51

Обновлено: 11.02.2026 в 22:51

**Санкт-Петербург, улица**

**Ультрамариновая, 5**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

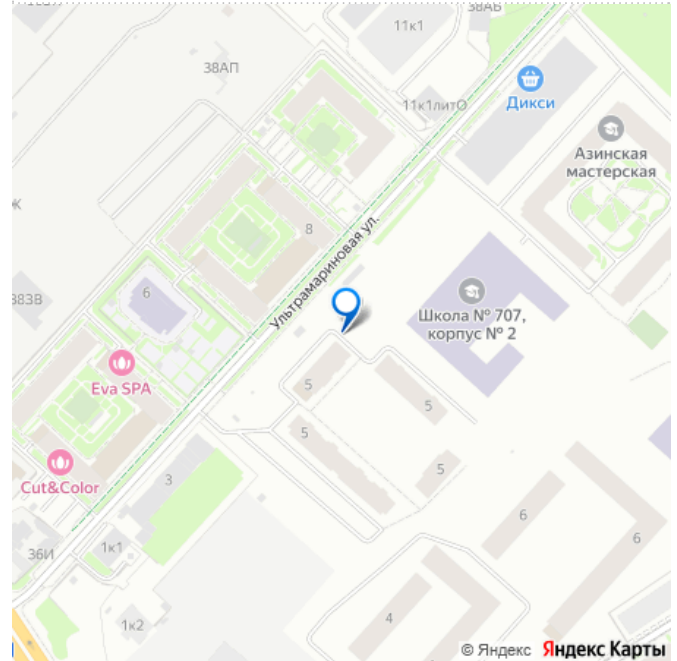
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

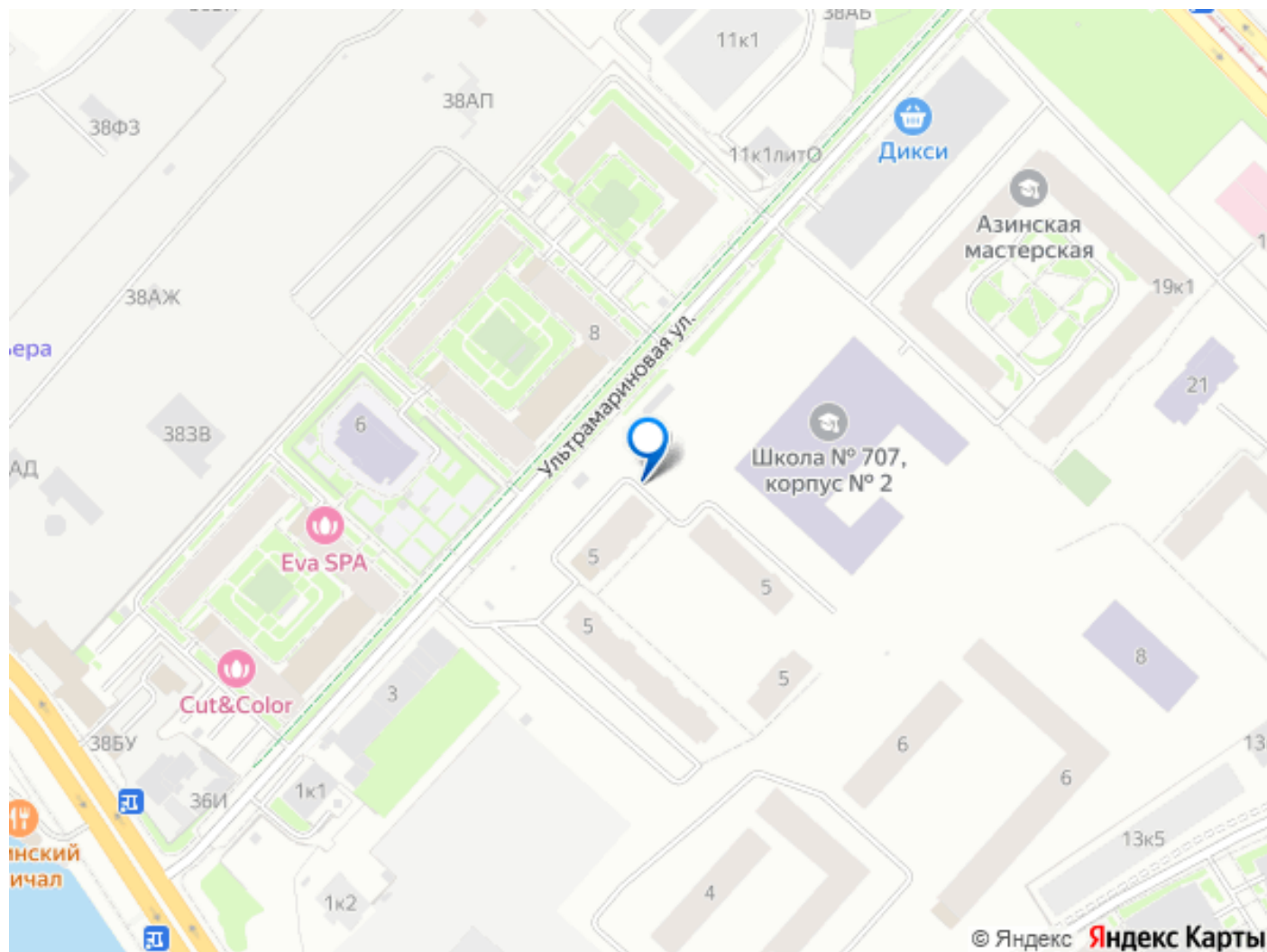
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128737796 Продаётся современная евродвушка в престижном ЖК «Пульс Премьер» с панорамным ВИДОМ из окон. Это полностью готовое решение для жизни, творчества и наслаждения Петербургом. Главное преимущество — вы заезжаете и начинаете жить: Вся мебель и техника — **НОВЫЕ**, идеального качества. Никто никогда здесь не жил, всё ждёт своего первого хозяина. Полная комплектация: от стильной кухни и холодильника до уютной кровати, smart-телевизора и стиральной машины. Не нужно тратить ни время, ни деньги на ремонт и поиски мебели. Ваша новая жизнь начинается в день заключения сделки. Вид — это ваша ежедневная эстетика: Квартира — **ВИДОВАЯ**. Окна открывают прекрасную перспективу на реку Неву. Света и воздуха здесь — в избытке. Это редкое и очень ценное качество для новых комплексов. О доме и ЖК «Пульс Премьер»: Современный клубный дом: Лаконичная европейская архитектура, приватность. Безопасность: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. Качественные материалы:

Надёжные современные коммуникации, панорамное остекление. Инфраструктура окружения: фитнес-центр, школа и детский садик прямо во дворе, пространства для работы и отдыха. Район — Невский, рядом с метро «Проспект Большевиков»: Отличная транспортная доступность: 15-17 минут шагом до ст. м. «Проспект Большевиков». Быстрый выезд на КАД и в центр города. Всё для жизни — здесь и сейчас: В шаговой доступности супермаркеты «Лента», «Перекрёсток», ТРК «Невский», аптеки, кафе, рестораны, банки. Для отдыха и спорта: Рядом благоустроенные скверы, набережные реки Оккервиль, спортивные площадки. В пешей доступности парк им. Есенина и парк «Куракина дача». Экология: Район с развитой инфраструктурой и большим количеством зелёных зон. Технические параметры: Общая площадь: 30,6 м² Кухня-гостиная + изолированная спальня Санузел: современный совмещённый Все коммуникации подключены. Кому подойдёт эта квартира? Молодой семье или паре, которая ценит время и комфорт. Инвестору, желающему получить готовый объект для сдачи в аренду премиум-класса. Прагматичному человеку, который не хочет погружаться в ремонтные хлопоты. Студенту который ценит качество, комфорт и вид из окна. Дом уже сдан и практически весь заселен, собственник один и лично будет присутствовать на сделке. Цена обоснована уникальностью предложения (вид + полная готовая комплектация + статус ЖК). Торг возможен только для серьезных покупателей с готовностью к быстрой сделке. Не упустите шанс купить не просто квартиру, а готовую счастливую жизнь в одном из лучших комплексов Невского района! Звоните, чтобы назначить просмотр и убедиться в качестве

лично!



Move.ru - вся недвижимость России