

Создано: 12.02.2026 в 13:40

Обновлено: 16.02.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9289918529>

Николай Викторович Медведев,
Этажи Санкт-Петербург
79817214835

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
17**

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

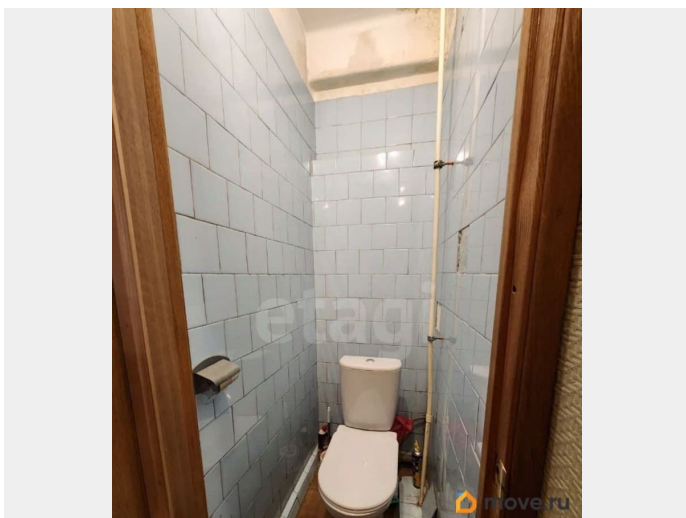
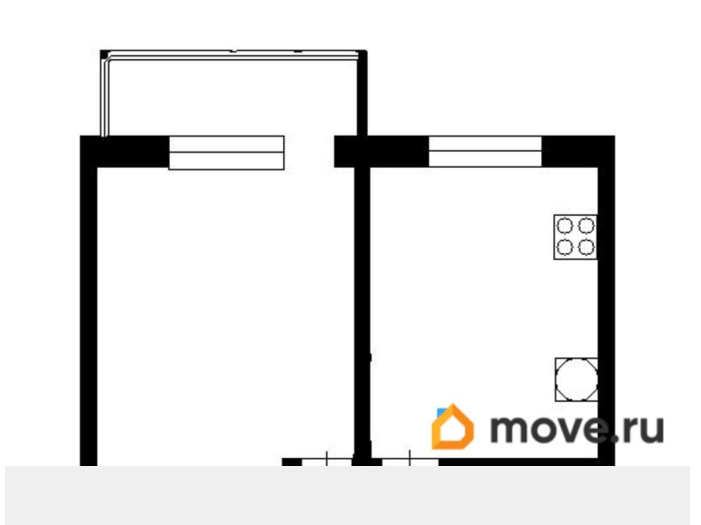
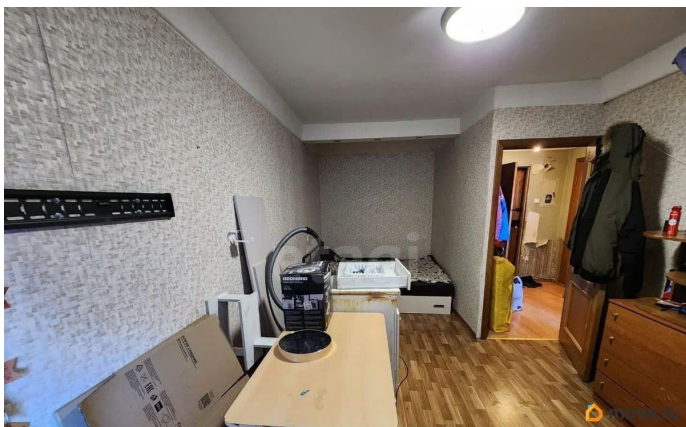
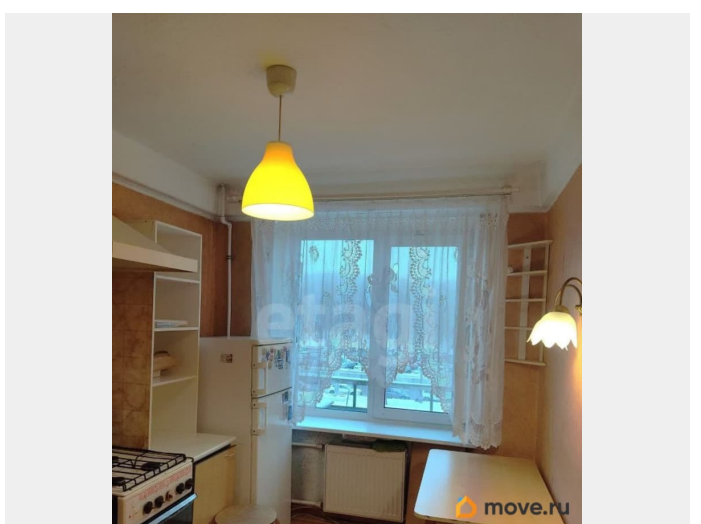
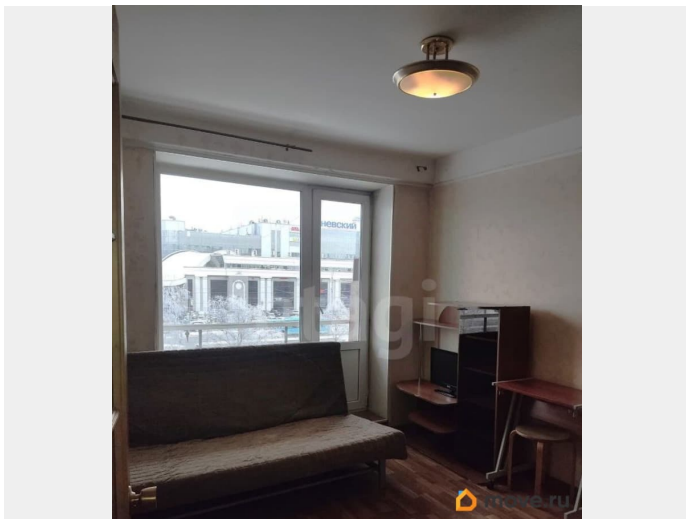
возможна ипотека, лифт, парковка

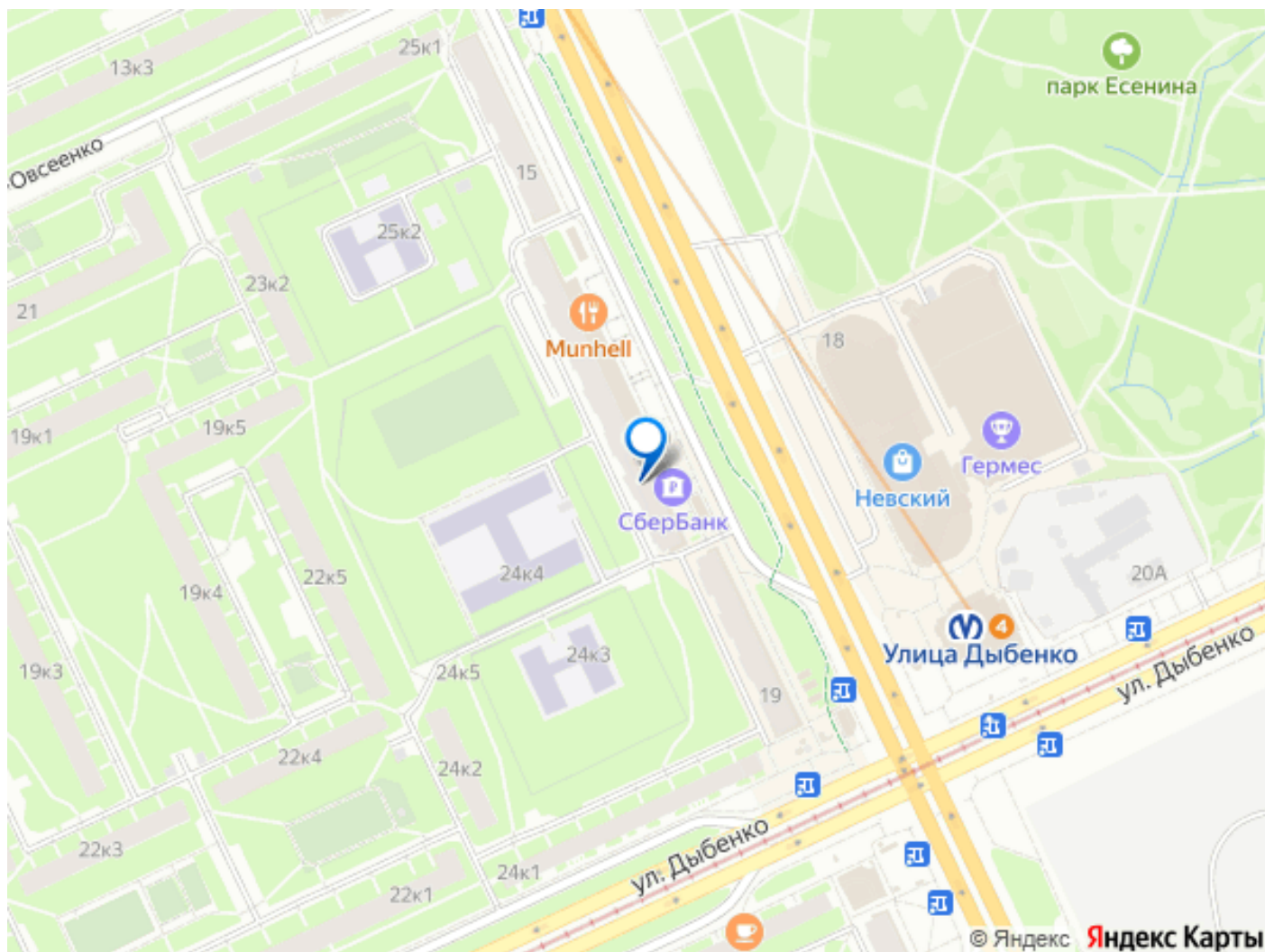
Описание

Однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. м расположена в шаговой доступности от станции метро «Улица Дыбенко» — путь займет не более трех минут пешком.

Ключевым преимуществом объекта является его исключительная транспортная доступность: помимо метро, в непосредственной близости находятся остановки всего наземного транспорта, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. Район полностью сформирован и предлагает развитую инфраструктуру для комфортной жизни: магазины, супермаркеты, торговые центры, а также разнообразные кафе, рестораны и кофейни в пешей доступности. Для семей с детьми в округе расположены школы и детские сады. Квартира находится в хорошем состоянии, подходит как для проживания, так и для инвестиций. Все документы в полном порядке, собственник один, обременения отсутствуют, что позволяет провести сделку в сжатые сроки. Это практичное и выгодное предложение на первичном рынке, сочетающее удобное расположение, готовность к немедленному заселению и юридическую чистоту. Для детального осмотра и обсуждения условий доступен просмотр в любое удобное время.

Код пользователя: 195287 Номер в базе: 10786781





Move.ru - вся недвижимость России