

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:20

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13**

**10 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

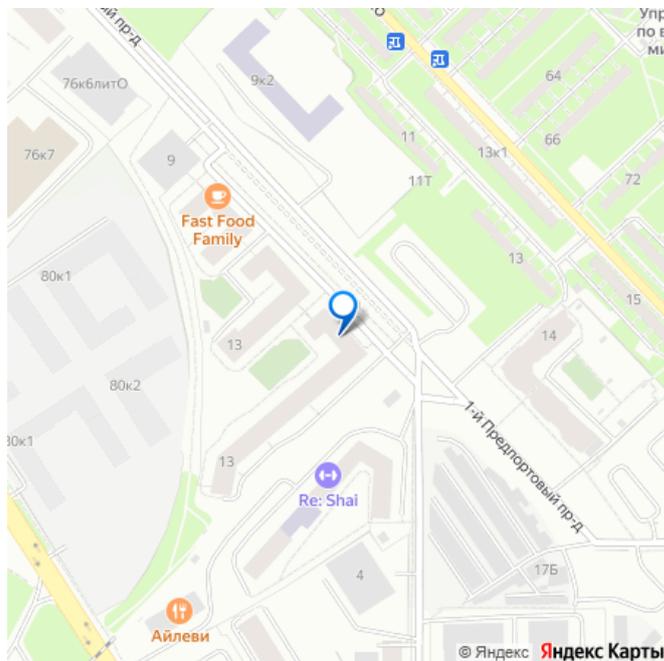
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290583090>

**Татьяна Бенюмова, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера**

**79110951661, 7981257  
5578**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 30.6 м<sup>2</sup> — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие в Московском районе Петербурга! Основные преимущества:

- Кухня 9.7 м<sup>2</sup> укомплектована бытовой техникой с лоджией.
- Комната 15.0 м<sup>2</sup>, вмещает большую кровать с ортопедическим матрасом 1.8\*2, шкаф для хранения.
- Есть место для организации рабочего места.
- Квартира продается с мебелью и техникой: большой холодильник, стиральная машина с сушильной функцией, варочная панель и духовой шкаф.
- Вид из окон в тихий двор.

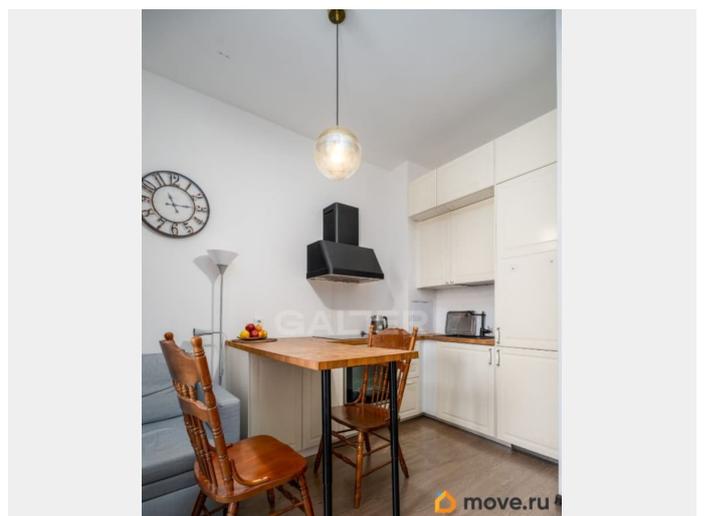
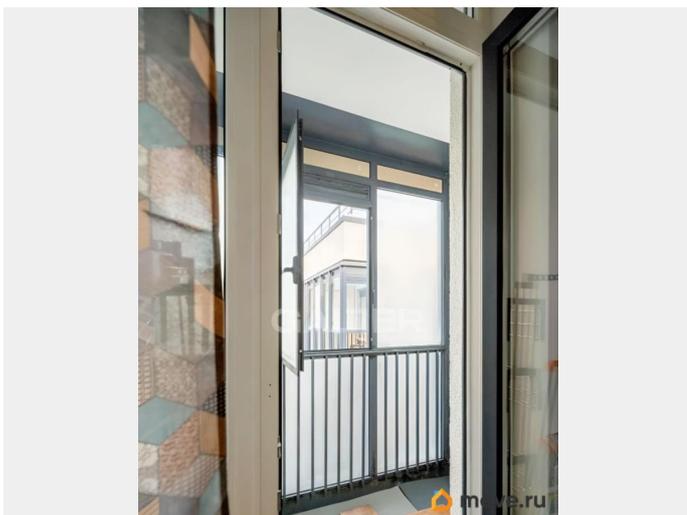
Преимущества расположения:

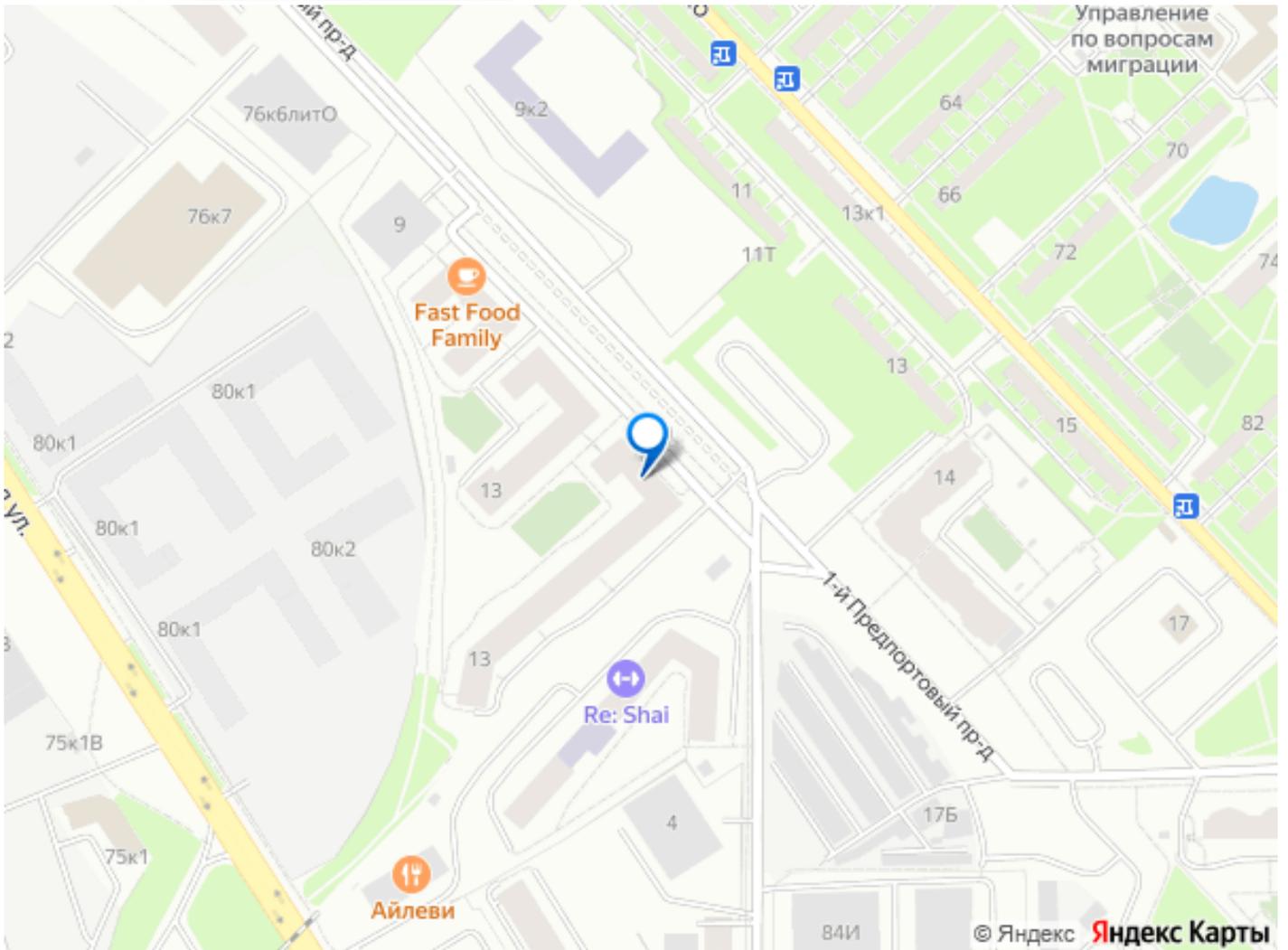
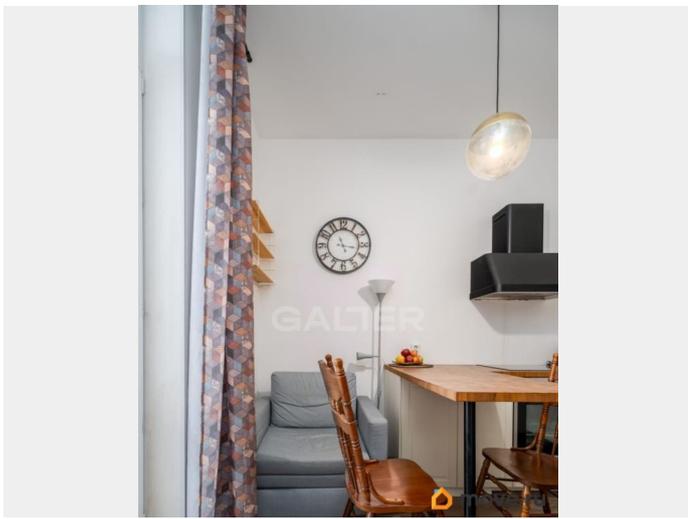
- 2,5 км. От станции метро Московская.
- Вблизи остановки общественного транспорта.
- В пешей доступности парк Городов-Героев.
- Инфраструктура района развита.

Юридическая чистота:

- Один взрослый собственник.
- Полная цена в ДКП, без

детских долей. • Первая продажа. Звоните сейчас! Организуем просмотр и окажем полное сопровождение оформления сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России