

Создано: 30.03.2026 в 17:27

Обновлено: 05.04.2026 в 12:04

**Евгений Беликов, Будь первым**

**79119973045**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 18**

**7 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

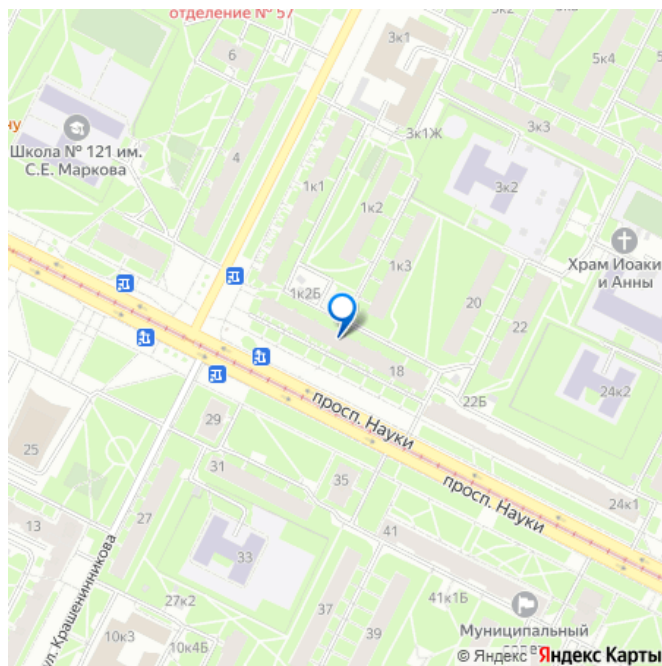
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

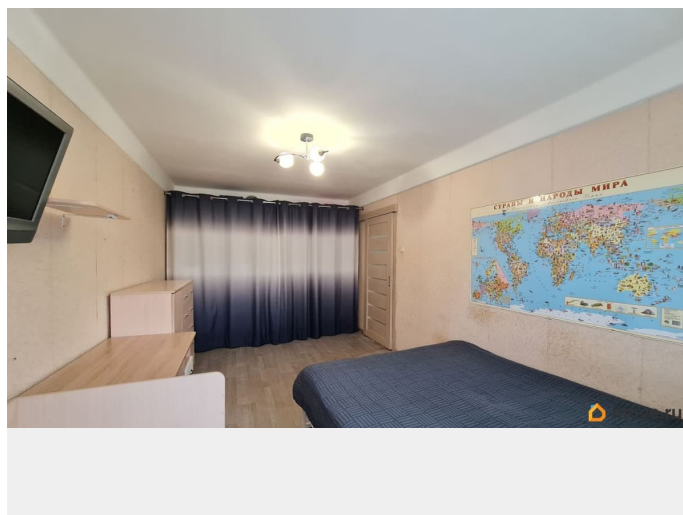
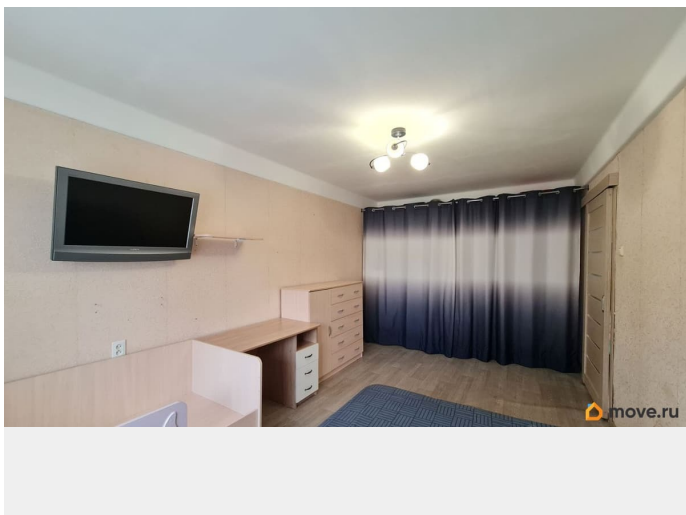
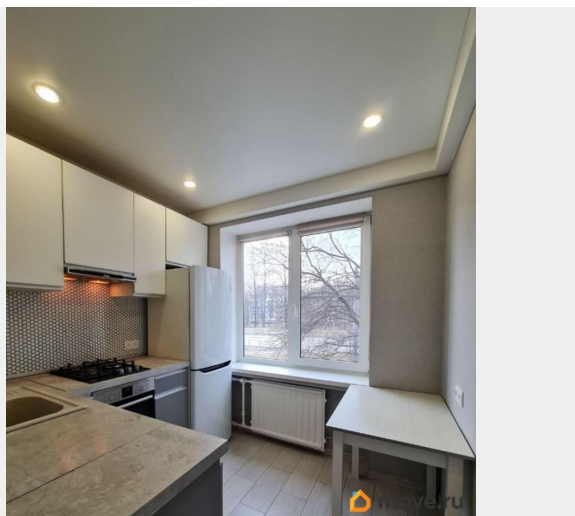
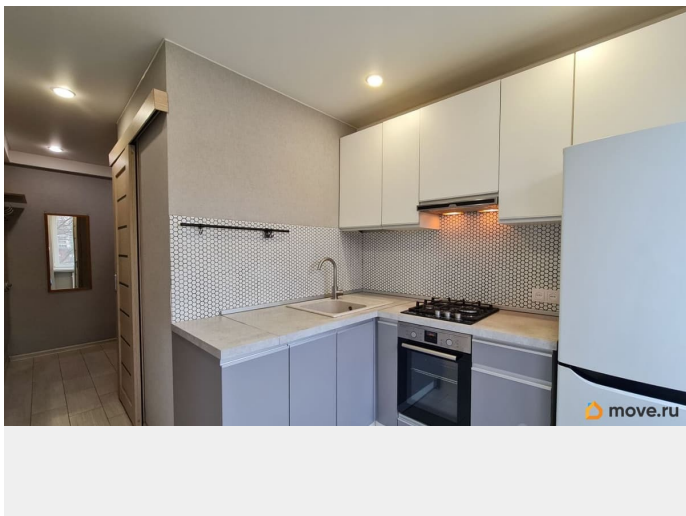
Полностью ОБУСТРОЕННАЯ и ГОТОВАЯ к ПРОЖИВАНИЮ квартира в пешей доступности от метро и недалеко от лучших парков нашего города! В ПРЯМОЙ продаже однокомнатная квартира с ремонтом, расположенная в одном из самых благоприятных для жизни районов Петербурга - успеете купить! ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: • юридически чистые документы и прозрачная история квартиры; • близость метро, доступность уникальных парков и очень удобная для комфортной жизни локация; • хорошее состояние и полное оснащение квартиры (серьёзные вложения не требуются; квартира готова к заселению); • чистая и отремонтированная парадная. КОМУ ПОДОЙДЕТ НАША КВАРТИРА: • для тех, кто хочет жить в спокойном и развитом районе города, оставаясь в доступности от метро; • для тех, кто хочет переехать в готовую к проживанию квартиру; • для тех, кто хочет получать доход от сдачи квартиры в аренду. НАША КВАРТИРА: • светлая, солнечная, чистая и аккуратная; • мебель и бытовая техника останутся покупателю; • стиральная машина встроена в кухонный гарнитур; • планировка комнаты позволяет установить вместительный шкаф для хранения вещей; • для удобства сделаны

межкомнатные двери-купе; • поменяны стояки и трубы водоснабжения; • комфортный второй этаж (на первом этаже под нами жилая квартира). НАШ ДОМ И ДВОР: • действительно хорошие соседи; • ухоженная парадная; заменен лифт; • тихий и спокойный двор; на придомовой территории расположен небольшой сквер.

ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: • наш дом расположен в благоприятном для жизни районе с оптимальным сочетанием городской среды и природных зон; сегодня это полностью сложившийся развитый район с торговой, развлекательной, социальной и коммерческой инфраструктурой; • среднеэтажная застройка; невысокая плотность населения; • до станции метро Академическая всего 10 минут ходьбы; остановки наземного транспорта возле дома (трамвай, автобус); • в пешей доступности магазины, пекарни, кафе, рестораны, торговые центры, отделения банков, организации сферы услуг, аптеки, поликлиника 86, ледовый каток и фитнес-клубы; в 10-ти минутах от дома выезд на КАД и за город; • в 7-ти минутах ходьбы ТЦ Академический , ТЦ Торговый двор, ТЦ Призма и ТРК Академ-Парк с кинотеатром, местами для развлечений и шопинга; • недалеко от дома находится крупнейший природный Пискарёвский парк для прогулок и отдыха; в 10-ти минутах ходьбы - живописный Муринский парк с ландшафтным оформлением, красивыми водоемами и велосипедными (лыжными) трассами; поблизости также несколько других локальных скверов и бульваров.

НАШИ ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • более 11 лет в собственности; полная стоимость в договоре; • один совершеннолетний собственник (без обременений и долгов,

личное присутствие на сделке, материнский капитал не использовался); • прямая продажа. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!



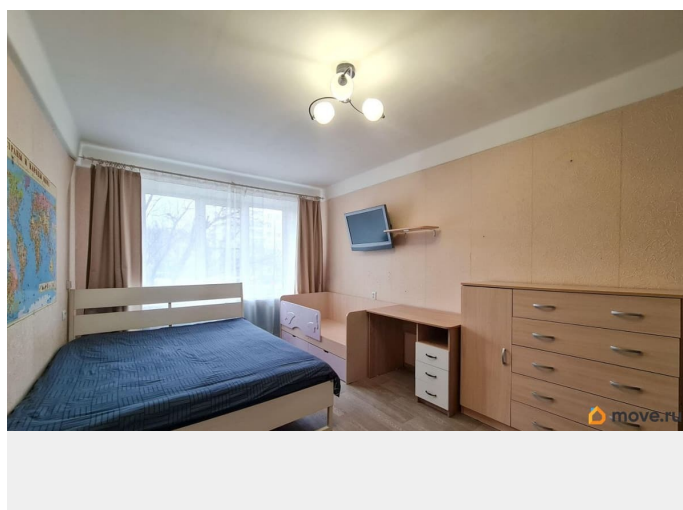
**Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 18** Актуальная планировка

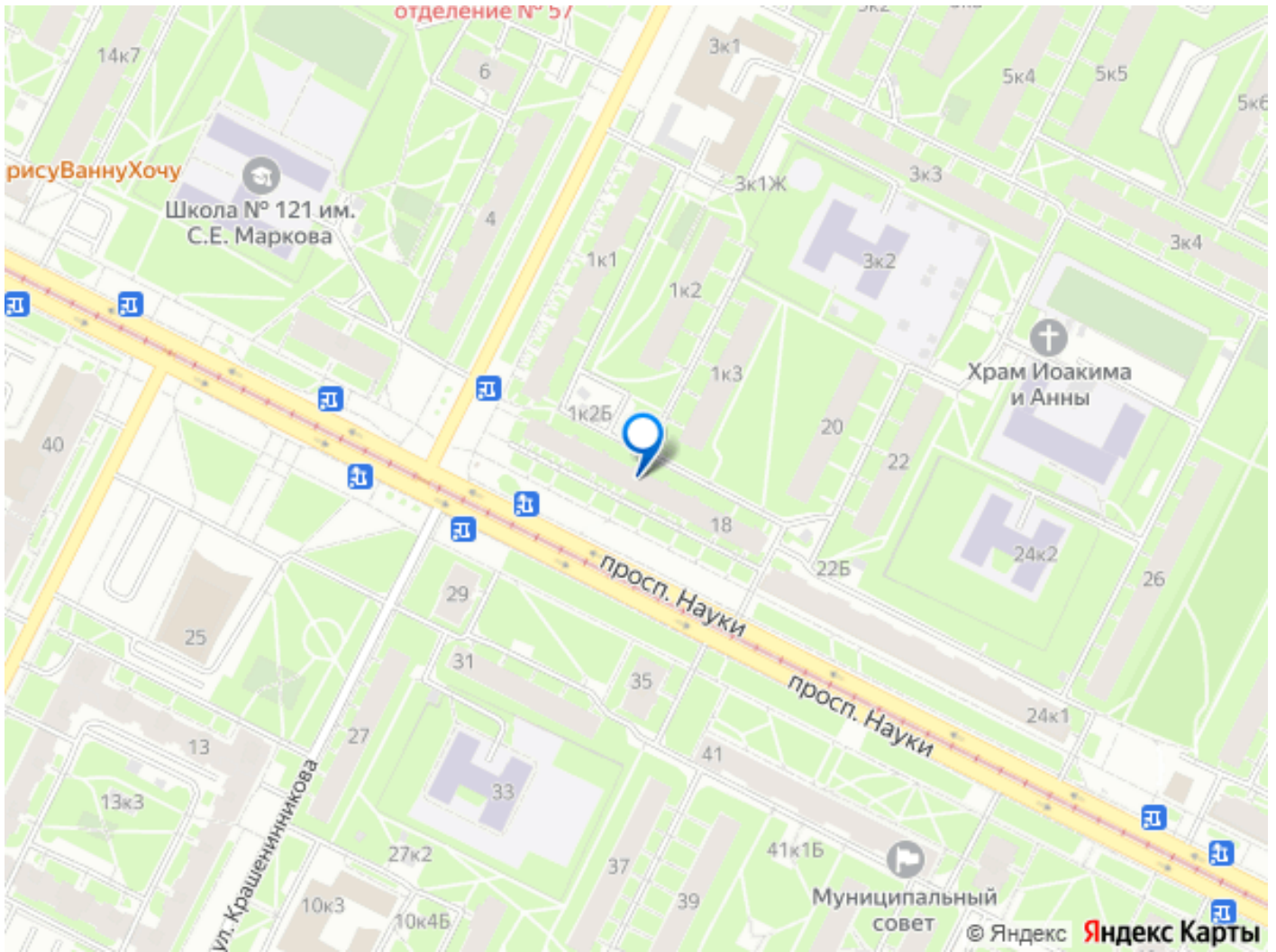
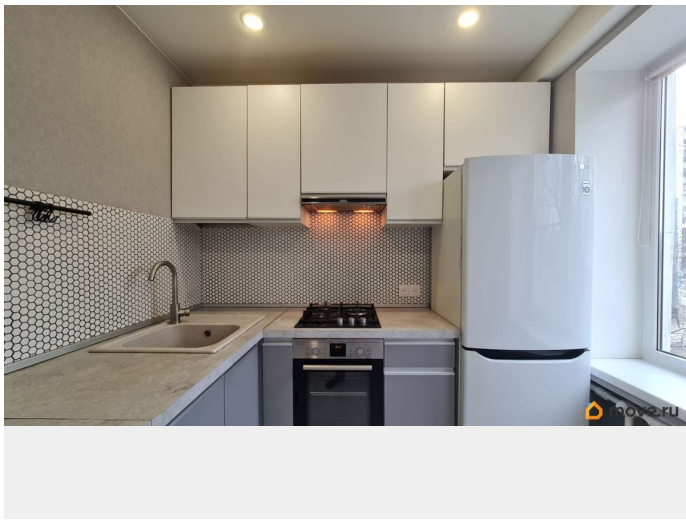
Общая площадь	30,6 кв.м	Жилая площадь	17,3 кв.м.
Этаж	1	Этажей	2/7

Самостоятельный въезд

**раздельный**

В шаговой доступности





Move.ru - вся недвижимость России