



Создано: 18.04.2026 в 17:21

Обновлено: 18.04.2026 в 16:54

<https://spb.move.ru/objects/9293736101>

Людмила Гончарова, Частный маклер

79117273548

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
94К2

6 850 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 94К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

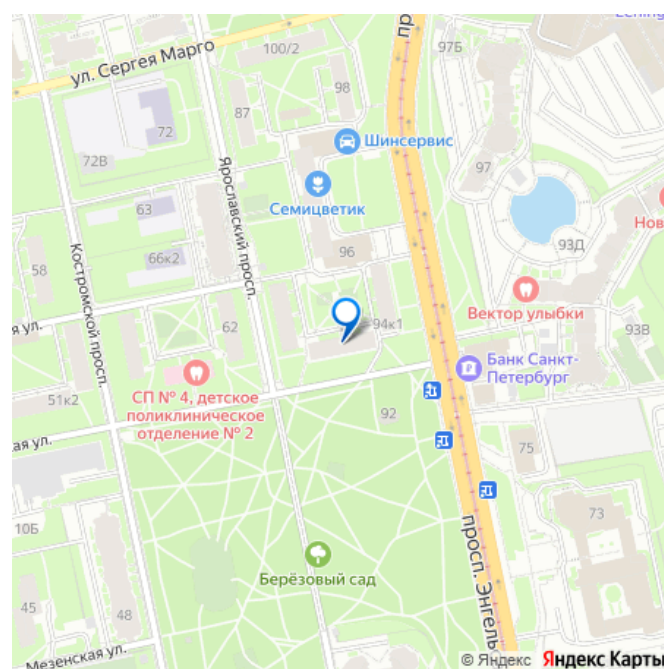
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

Да

для заметок



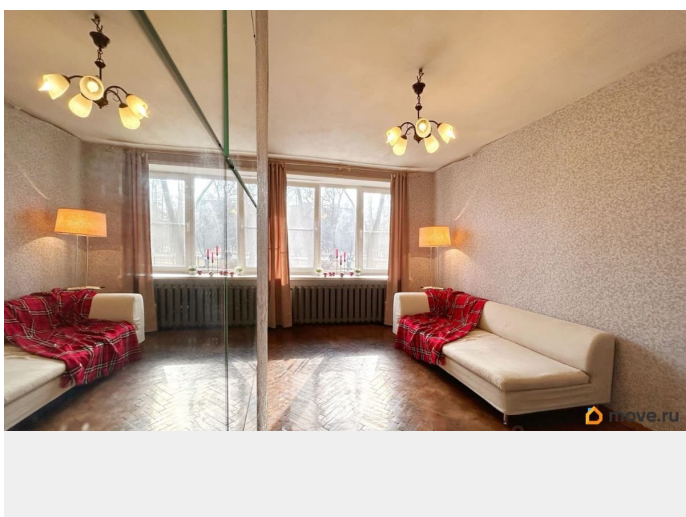
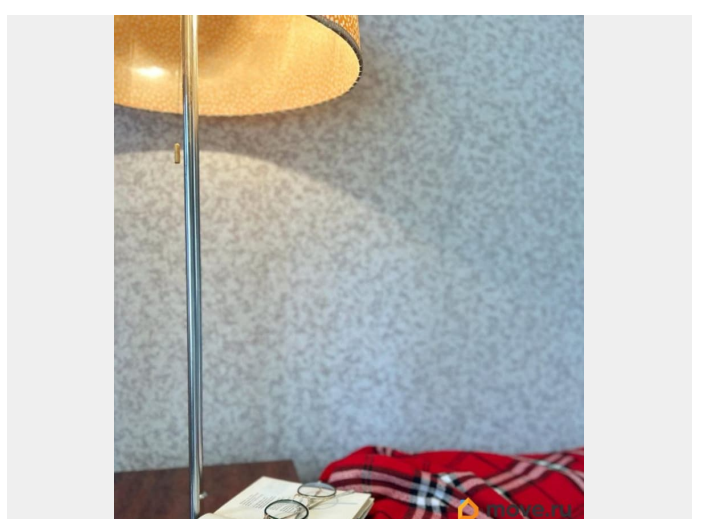
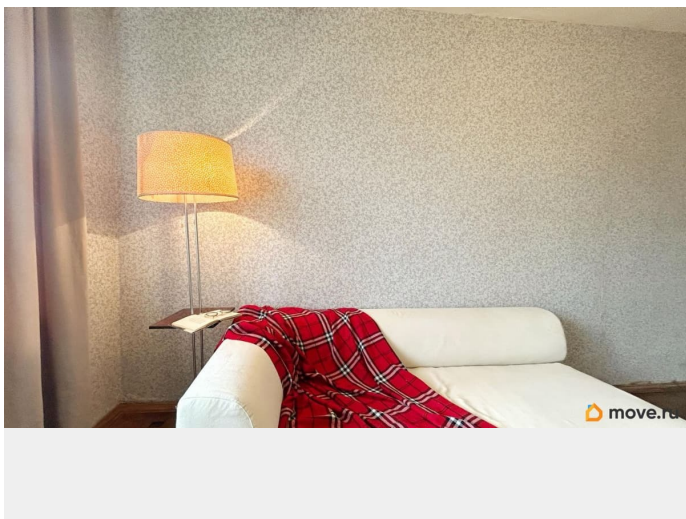
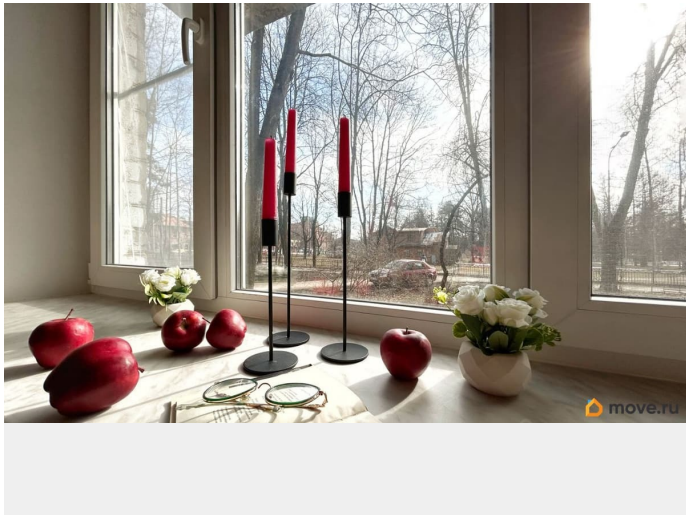
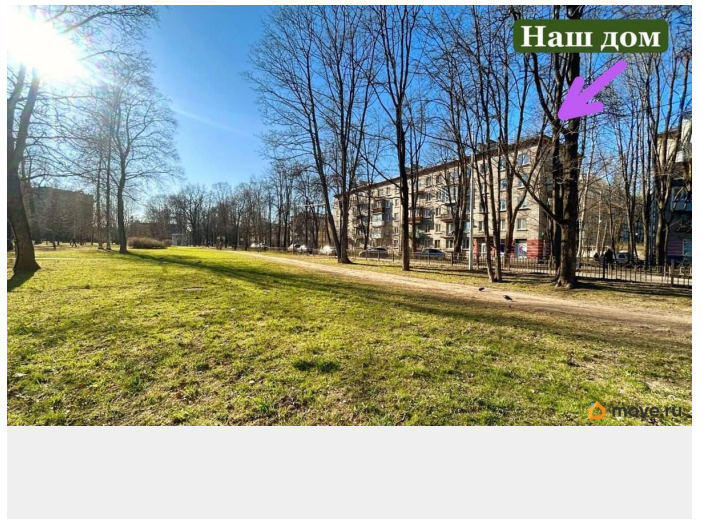
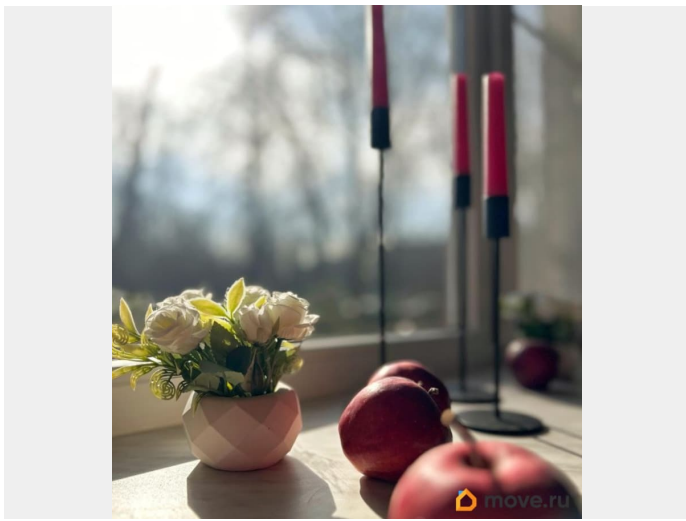
возможна ипотека, лифт, парковка

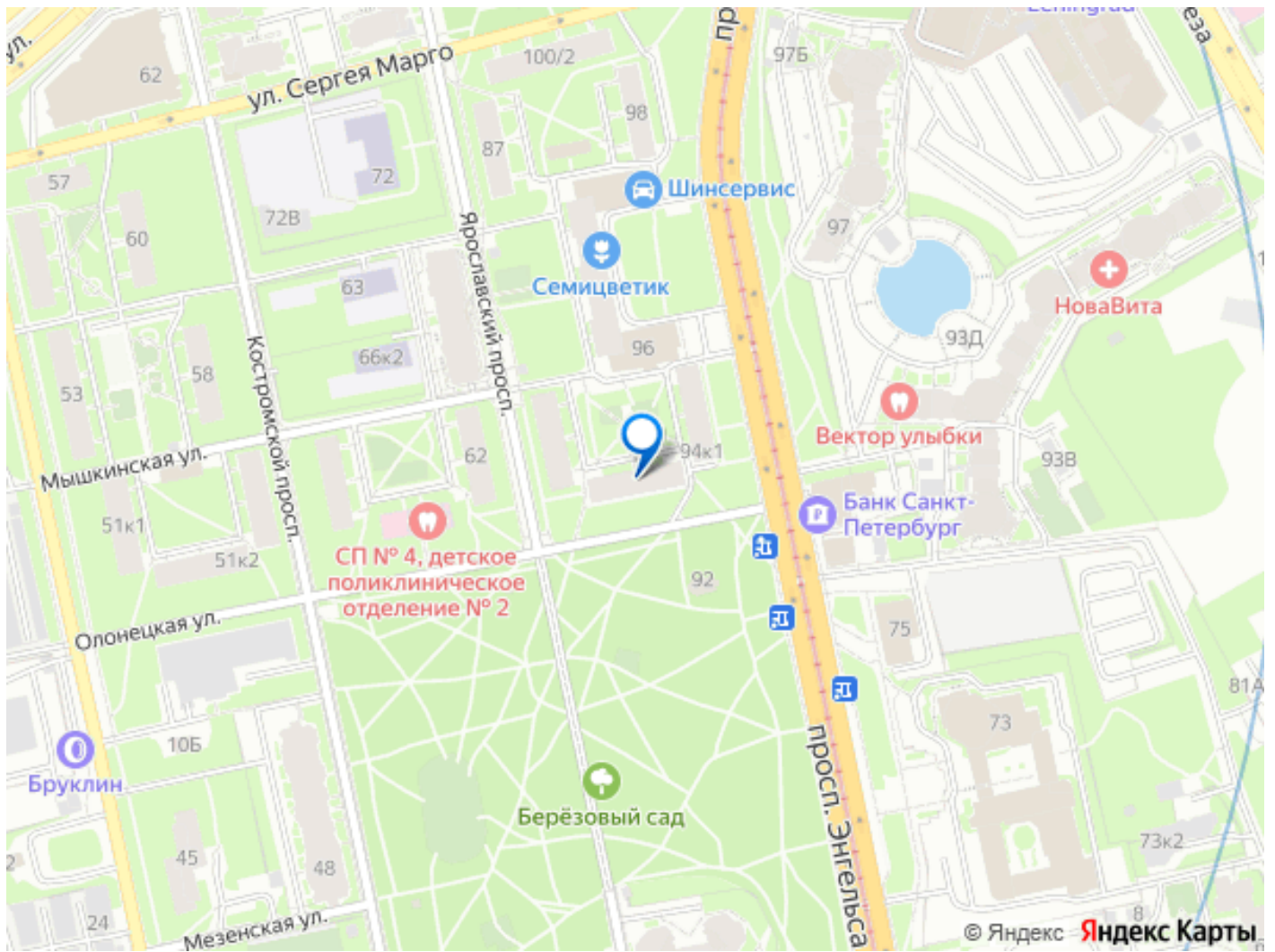
Описание

Друзья! Добрый день! Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру 30.6 м2. , которая прекрасно подойдёт для студента, молодой девушки, новоиспечённой семьи или пенсионера. В квартире косметический ремонт, но в целом пригодна для проживания сразу после покупки.

!ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. **ПРО ДОКУМЕНТЫ** : -Один совершеннолетний собственник. -В квартире никто не прописан. -Справки 9,9 архивная, 12 взяты. - Укажем **ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ** в договоре. -**ПОКАЖЕМ** все документы. - Квартира **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ** и **ПЕРЕПЛАНИРОВОК**. -Готовы выходить на сделку. -Квартира подходит под **ИПОТЕКУ**, в случае необходимости поможем Вам в одобрении. **ПРО КВАРТИРУ** : -Окна квартиры выходят на излюбленное место отдыха жителей Выборгского района - Березовый сад. -В квартире косметический ремонт, что даёт вам прекрасную возможность переустроить всё под свои желания. -Батареи очень горячие - невозможно потрогать рукой. -На полу паркет и линолеум. -Квартира **ОЧЕНЬ** светлая, солнечная, сухая и теплая. - Кухня 7 м2. -Комната просторная 17.7 м2. - Санузел совмещенный. -Большой коридор, где при желании можно оборудовать вместительные шкафы для хранения. -Окна пластиковые новые (установлены в прошлом 2025 году). -Двойная входная дверь. -Вся мебель и техника остаётся новым собственникам. **О ДОМЕ**: -Дом 1960 года. -Тип постройки индивидуальный проект. - Материал несущих стен кирпич. -Дом очень теплый. -В **ПАРАДНЫХ ЧИСТО** так как здесь **РЕГУЛЯРНО** проводятся уборка мест общего

пользования. -Домом управляет
ОТВЕТСТВЕННАЯ УК Строительные системы. -
Интеллигентные спокойные соседи, все
семейные. -Во дворе много цветников, а
также декоративных кустарников и деревьев.
ИНФРАСТРУКТУРА: -У дома всегда есть
свободные парковочные места. -Рядом с
домом много магазинов и супермаркетов
Семишагоф(буквально в семи шагах от
нашей парадной), Перекресток, Вкусвилл,
Пятёрочка, Дикси, Магнит, Светофор,
Верный, Улыбка радуги. -Из окон вид на
Березовый сад площадью 6,5 га с
пешеходными дорожками, великолепным
озеленением. -В пешей доступности -
кинотеатр, ПВЗ , фитнес клубы, кафе, банки,
аптеки, поликлиники, ателье, АЗС,
автосервис и автомойка, крытый паркинг,
магазины цветов, салоны красоты. -Наша
квартира идеально подойдет для студента
Некрасовского педагогического колледжа,
который находится в 100 метрах от дома; -
Наша квартира может заинтересовать людей
пожилого возраста здесь комфортный 1
этаж, солнечная сторона, рядом Пенсионный
фонд, поликлиника, аптеки; Березовый сад,
Сад Юннатов, Новоорловский заказник,
минимум шума и максимум свежего воздуха.
-Молодая семья с малышом так же смогут
приобрести нашу квартиру через дорогу
расположен частный детский сад Уникумы;
Лицей-студия иностранных языков; До
станции метро Удельная 10 минут
неспешным шагом; В 70 МЕТРАХ ОТ ДОМА
находятся ОСТАНОВКИ общественного
транспорта. Торг возможен, но только после
просмотра. Звоните, пишите , с
удовольствием организуем показ и ответим
на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России