

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
18к3**

**8 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 18к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.71 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

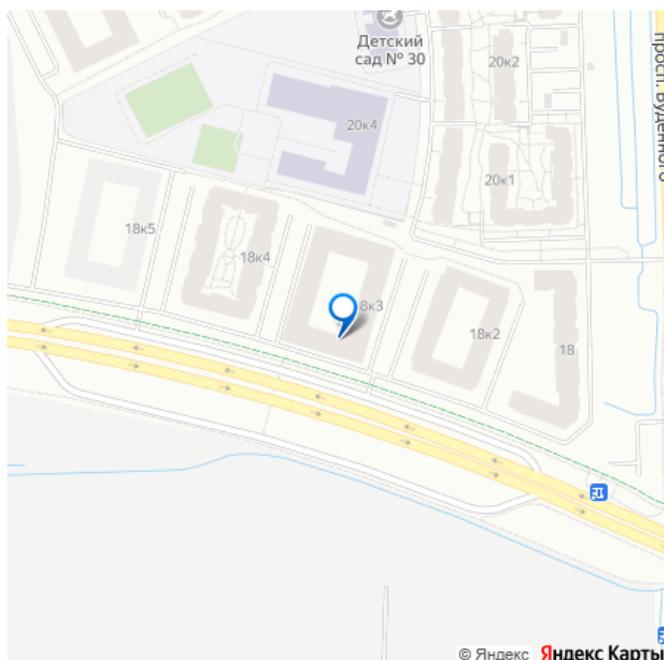
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

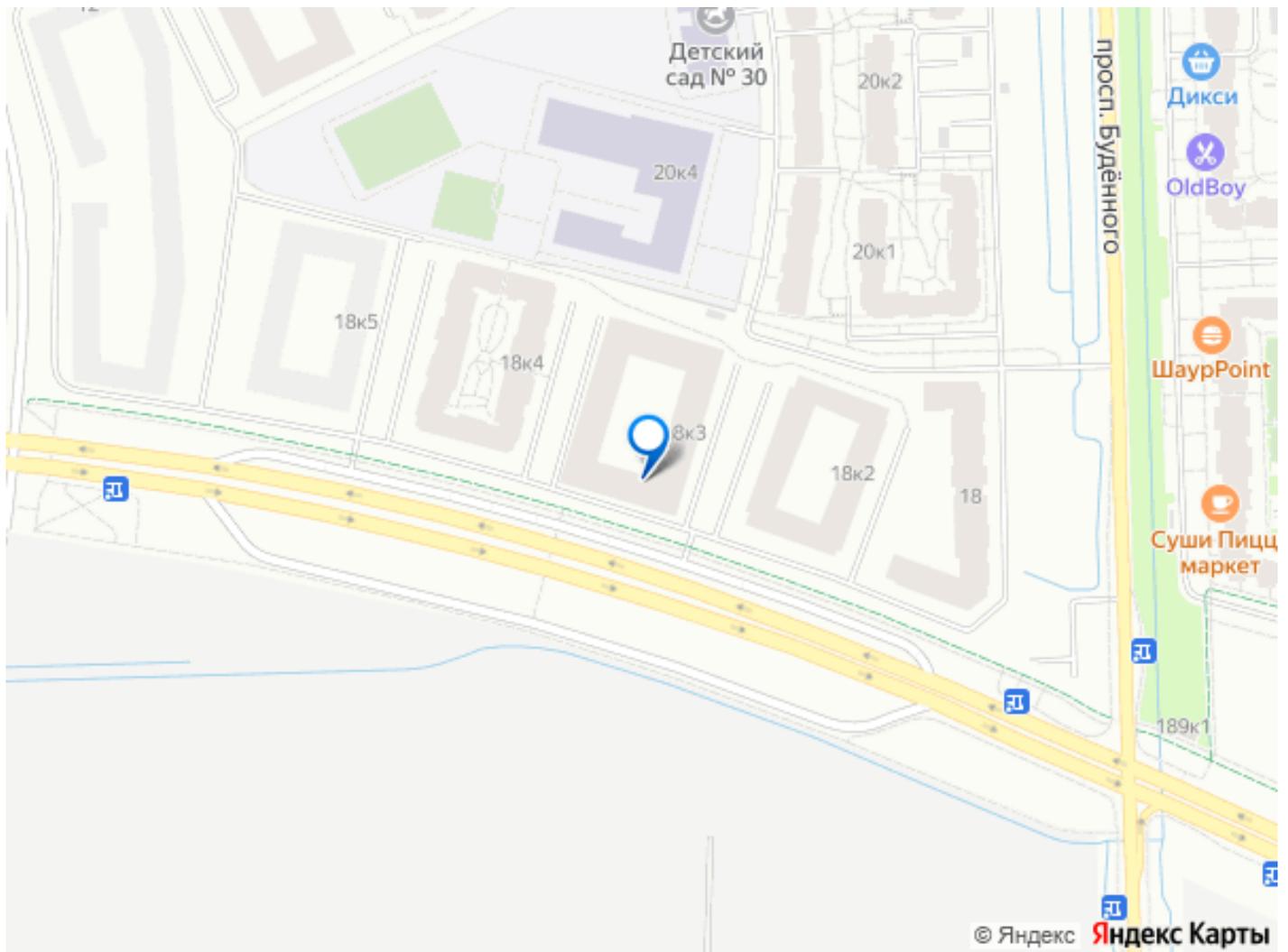
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем по ПЕРЕУСТУПКЕ от физлица полноценную однокомнатную квартиру с ПАЛИСАДНИКОМ в современном жилом комплексе Дворцовый фасад. СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УСТУПКЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПОЛУЧЕНО, ВОЗМОЖЕН БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Общая площадь квартиры 30,71 кв. м. Квартира расположена на 1м этаже 4х-этажного кирпично-монолитного дома. Дом сдан, передача ключей 3 кв 2026 года Высота потолков — 3 метра дает ощущение простора и света. Квартира сдается с качественной чистовой отделкой, можно сразу приступать к мебелировке и заезжать. В квартире установлены входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. На полу в комнатах и коридоре - кварц-виниловый ламинат. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка

Керама Marazzi и система теплый пол.  
Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало.  
Напольное покрытие на лоджии керамогранит. И кухни организован выход на просторную лоджию с панорамными окнами. Окна выходят в закрытый благоустроенный двор. Дом имеет безопасную входную группу, видеокамеры. С лоджии организован выход в палисадник. Палисадник будет со всех сторон окружен густым кустарником, это обеспечит приватность. Можно установить шезлонг для принятия солнечных ванн или устроить пикник не выходя из дома! Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Для детей - огромная площадка с большим количеством качелей. Жилой комплекс будет поддерживаться надежной УК в отличном состоянии, обеспечивая комфорт и безопасность жителей. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады и школы. В самом ЖК предусмотрена школа и детский сад с бассейнами. Рядом с домом разобьют Верхний парк с фонтанами. В шаговой доступности от ЖК гипермаркет Лента, Лемана про, Мобельбург. В дальнейшем на 1х этажах ЖК будут открыты магазины, салоны красоты кафе. ЖК расположен в прекрасном экологичном районе Санкт-Петербурга в окружении множества огромных парков. В шаговой доступности дворцово-парковые ансамбли Стрельны, Константиновский дворец и Петергоф. 15 минут на машине до обустроенных пляжей Финского залива. 5 минут пешком до остановки общественного транспорта. До станции метро «Ветеранов», Автово можно добраться на автобусе, автомобиле за 20 минут. 5 минут до КАД.





Move.ru - вся недвижимость России