

Создано: 06.09.2025 в 07:14

Обновлено: 09.10.2025 в 22:57

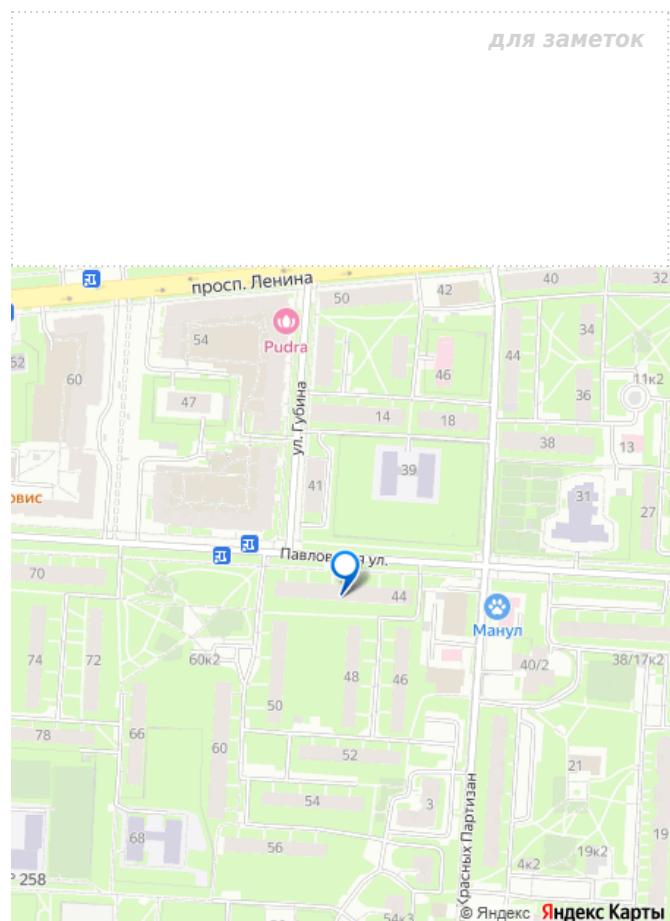
## Санкт-Петербург, Павловская улица, 44

# 5 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Павловская улица, 44

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

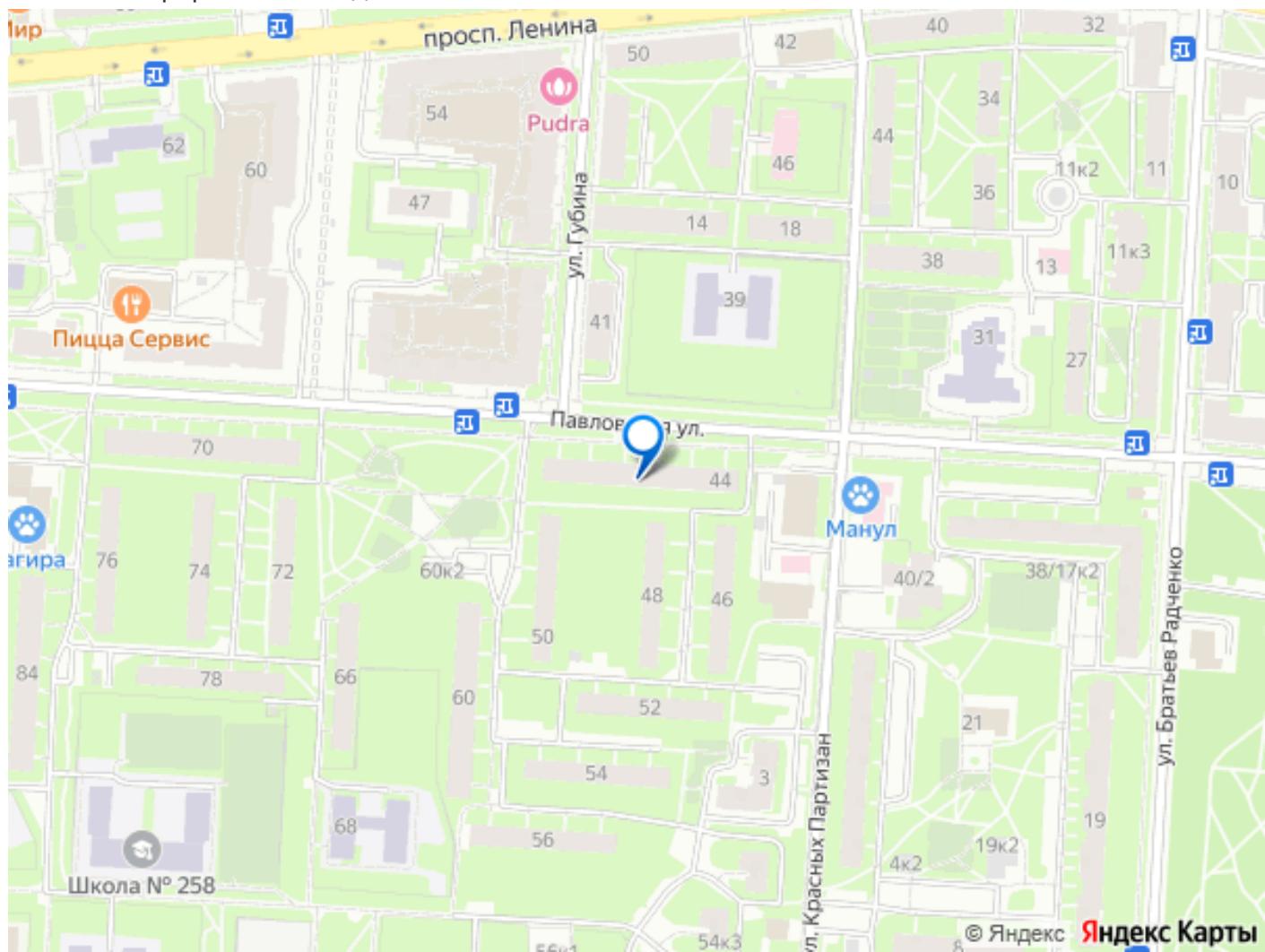
косметический

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Колпино по адресу: Павловская улица, 44. Общая площадь составляет 30.7 кв. м, расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Дом построен в 1966 году, а до станции метро «Шушары» всего 18 минут на автомобиле. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Светлая кухня площадью 5.6 кв. м станет отличным местом для уютных ужинов. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создает ощущение пространства и свободы. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и доброжелательные соседи. Рядом с домом есть парковочные места, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — буквально у вас под рукой. Транспортная доступность хорошая, что позволит быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Юридически чистая квартира, без обременений и долгов. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами! Будем рады ответить на все ваши вопросы и

помочь с оформлением сделки.



Move.ru - вся недвижимость России