

Создано: 06.10.2025 в 21:59

Обновлено: 13.02.2026 в 19:22

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
75**

**7 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 75

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

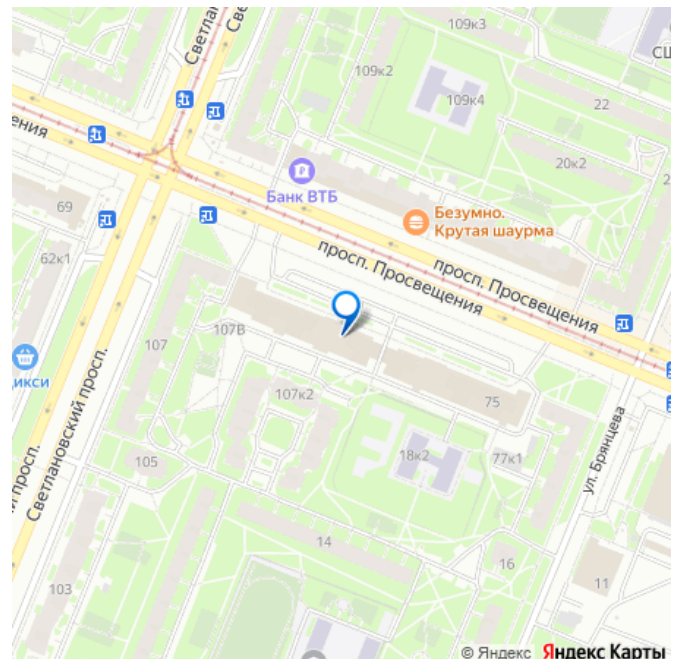
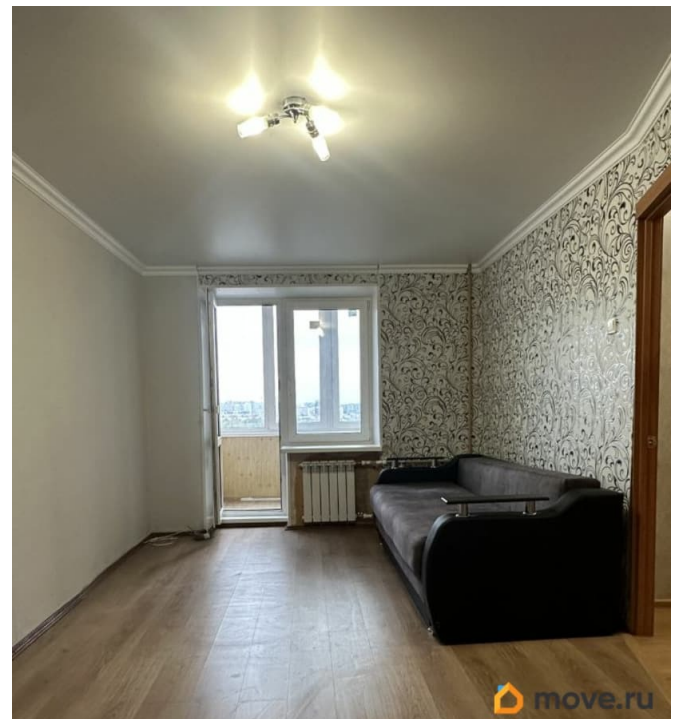
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285498496>

**Сергей Павлов, Агентство Сергея  
Павлова**

**79117680972**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к приобретению готовую к проживанию однокомнатную квартиру в тёплом кирпичном доме в пешей доступности от метро «Гражданский проспект»

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:** - 1

совершеннолетний собственник, более 3-х лет в праве по договору дарения от близкого родственника - Без обременений - Никто не зарегистрирован - Материнский капитал не использовался - Полная стоимость в договоре

купли-продажи **ИНФРАСТРУКТУРА:** - Обжитой

район с развитой инфраструктурой - Метро

«Гражданский проспект» в пешей

доступности (1 км) - Остановка

общественного транспорта до разных веток

метро у дома - Современный парк

«Муринский» в пешей доступности - Во дворе

дома - школа и 2 детских сада; лицей 144 -

через дорогу - Новый ТРК «Прометей» - через

дорогу - На первом этаже дома -

супермаркеты «Пятёрочка» и «Дикси» **ДОМ:** -

Тёплый кирпичный дом - Дом и парадная в

хорошем состоянии - Консьерж,

видеонаблюдение - Установлены

современные лифты - Зелёный двор, во дворе

детская площадка и зоны отдыха -  
Парковочные места вокруг дома КВАРТИРА: -  
Квартира обладает удобной планировкой -  
просторная комната с балконом, квадратная  
кухня, совмещенный санузел - Балкон  
застеклён и утеплён - Квартира в хорошем  
состоянии, произведён простой ремонт -  
можно заезжать сразу - Оборудована  
мебелью и бытовой техникой (кухонный  
гарнитур, диван, холодильник, стиральная и  
посудомоечная машины, плита, вытяжка) -  
Окна выходят во двор, с высокого этажа  
открывается хороший вид - Сторона света  
южная - квартира светлая Предложение  
отлично подойдёт как для проживания, так и  
для выгодной сдачи в аренду Свяжитесь с  
нами, чтобы договориться о просмотре!

