

Создано: 28.11.2025 в 11:10

Обновлено: 27.01.2026 в 18:11

**Санкт-Петербург, проспект Маршала  
Блюхера, 65**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 65

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

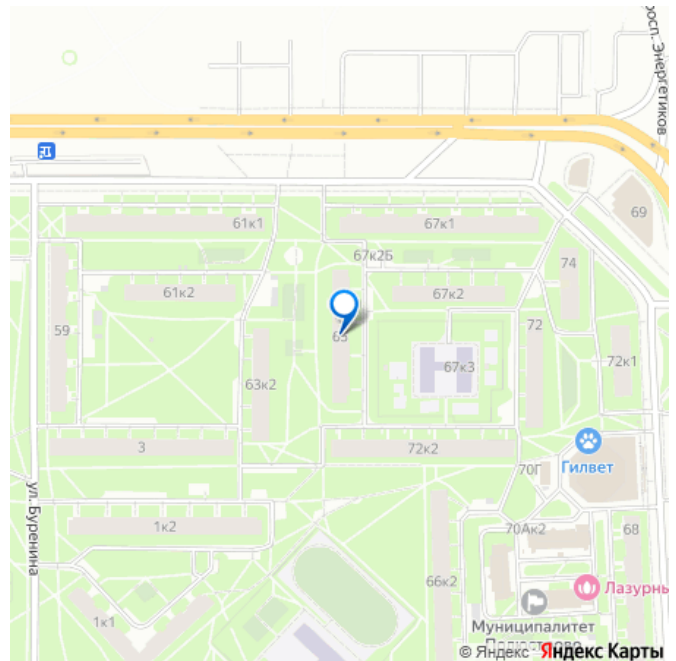
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9287151488>

**TORRES, TORRES**

**79111943759**

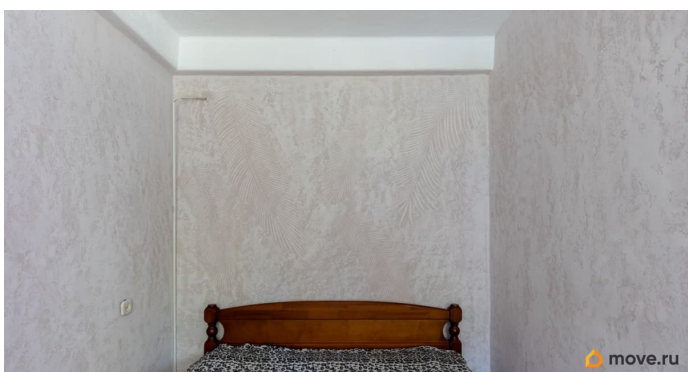
для заметок

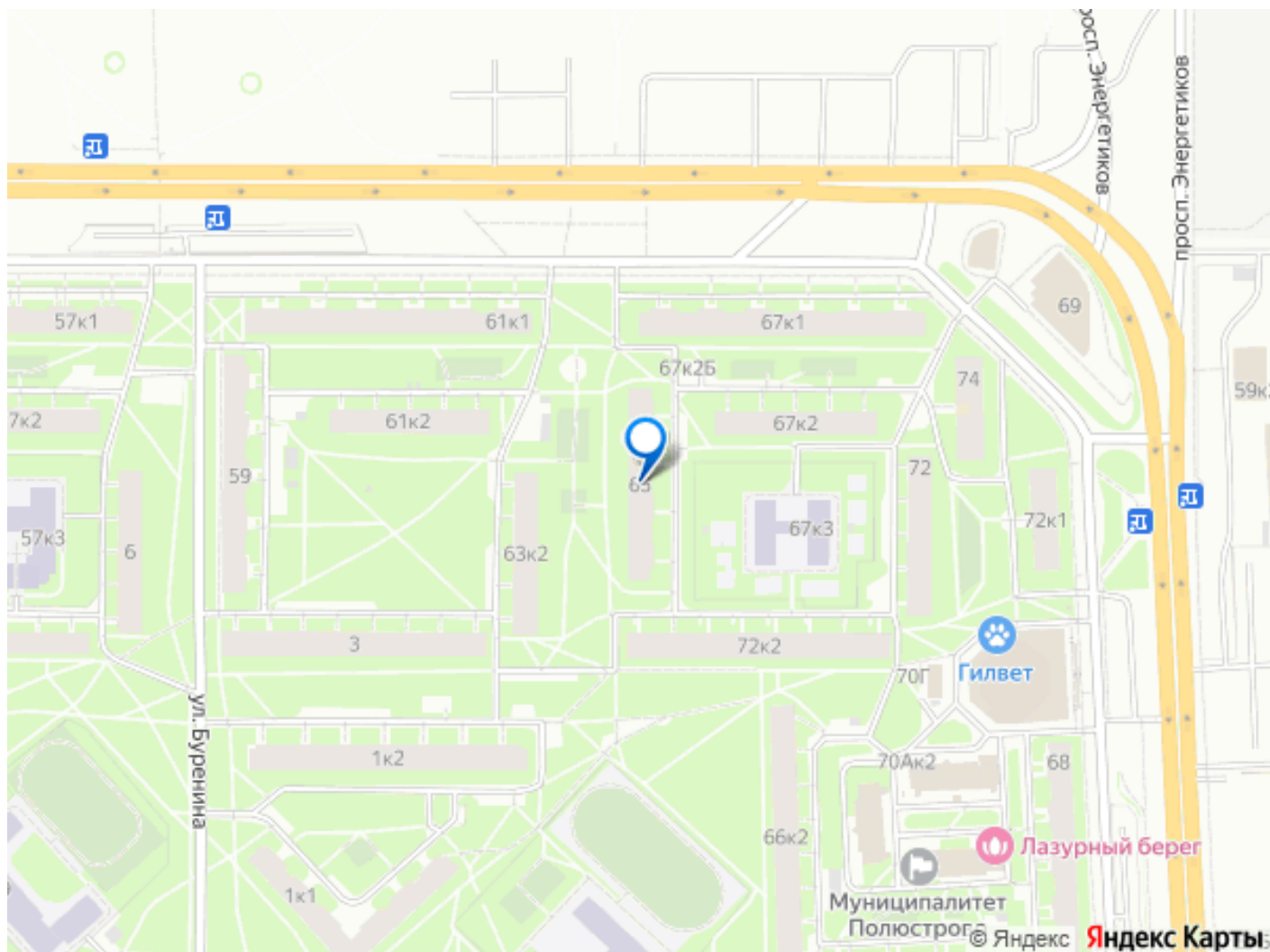


## Описание

В продаже уютная 1-комнатная квартира общей площадью 30,7 м2. ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • УДОБНАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ планировка: - Кухня 8 м2 и большая изолированная комната 15,4 м2 с просторной нишей-альковом, куда вмещается полноразмерная двухспальная кровать. - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. • Имеются дополнительные места для хранения (кладовое помещение, антресоли). • Недавно обновленный косметический ремонт: - Нанесена декоративная штукатурка. - Установлен новый унитаз. • В туалетной комнате установлен ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ бойлер. • Окна выходят ВО ДВОР, где меньше шума и дорожной пыли. • Вся мебель и техника остается новым жильцам: большой шкаф-купе с зеркалами, кровать из массива, книжный шкаф, компьютерный стол, телевизор, холодильник, стиральная машина, газовая плита, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья и диван. • ЧИСТАЯ парадная. • Обновленные фасады дома приятной светло-голубой расцветки. • Хорошие, дружелюбные соседи. ДОМ • ДОМ Брежневка 1ЛГ-606-4 серии это самое теплое и удобное жилье данного года постройки. В конструкции дома использовались толстые панели и пустотные плиты перекрытий, благодаря этому дома обладает хорошей тепло- звукоизоляцией. • Большие окна с широкими подоконниками. Качественные паркетные полы в комнатах, хорошая гидроизоляция в санузлах являются отличительными признаками домов этой серии. ИНФРАСТРУКТУРА • Благоустроенный двор, в котором оборудованы удобные парковочные карманы. • Детский сад во дворе. • Школа со стадионом и гимназия

рядом с домом. • ТЦ ДалпортСити в 2 минутах ходьбы, в котором находится супермаркет Перекрёсток, ветеринарная клиника, Улыбка радуги, аптека Озерки. Неподалеку супермаркет Дикси. • Изобилие парковых зон рядом: Полюстровский парк, Парк Академика Сахарова, Пионерский парк, Бестужевский сад (жизнь в окружении парков прекрасная возможность чаще отдыхать на свежем воздухе, устраивать ежедневные пробежки или велозаезды, кататься на лыжах и роликах, заниматься скандинавской ходьбой, гулять с собакой). • Поблизости большое количество спортивных школ, бассейн, мед.учреждения - СЗГМУ им. И. И. Мечникова, Клиническая больница им. Боткина, Больница им. Петра Великого, РЖД-Медицина. • В 1,5 км. находится кинотеатр Фильмофонд. • Набережная реки Невы в полчаса ходьбы. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** • Дом расположен между двумя ветками метро: красной (ст.м. Лесная) и оранжевой (ст.м. Ладожская). • Автобусная остановка неподалеку от дома. • Выезд на КАД в 10 минутах. • Неподалеку находятся 2 вокзала: Ладожский и Финляндский. **ДОКУМЕНТЫ** • ОДНИН ВЗРОСЛЫЙ собственник (в одной семье с момента постройки) • ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НЕТ • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА • ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре • ВЕСЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ готов к сделке • ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ, МАТ.КАПИТАЛ и СУБСИДИИ (имеется возможность снижения ставки)





Move.ru - вся недвижимость России