

Создано: 08.12.2025 в 13:42

Обновлено: 12.12.2025 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9287222425>

Павел Машаро, Владис Аврора

79111792654



**Санкт-Петербург, Северный проспект,
89К1**

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 89К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

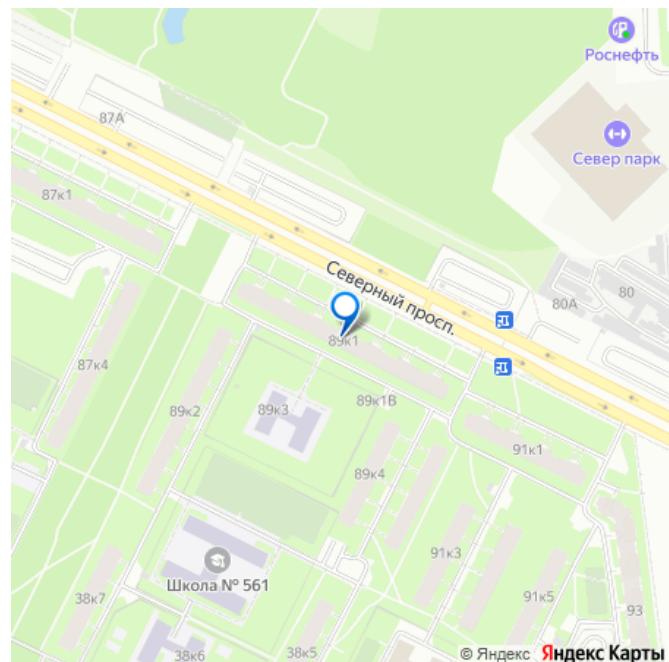
8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1962214. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге! Вашему вниманию представляется уютная и светлая однокомнатная квартира по адресу: Северный проспект, 89к1. Квартира расположена на 7 этаже девятивэтажного панельного дома 1966 года постройки. Здесь вас порадует высота потолков в 2,5 метра, которая создаёт ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 15,2 квадратных метра, а общая — 30,7 квадратных метра. Кухня площадью 8 квадратных метров станет вашим любимым местом для приготовления вкусных блюд. Балкон станет отличным местом для отдыха и наслаждения видами на улицу и двор. Сантехника и электрика в исправном состоянии, установлены стеклопакеты, в комнате паркет. Расположение квартиры также является её преимуществом. Наличие наземной парковки обеспечит вам удобное место для автомобиля. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволит вам быстро добраться до любой точки

города. Метро Академическая 20 мин. пешком или 8 мин. на общественном транспорте.

Развитая инфраструктура района, - Муринский парк, гипермаркет ОКЕЙ, спорткомплексы, школы, детские сады, магазины, поликлиники. Прямая продажа, свободна от проживания, подходит под ипотеку, без обременений. Полная стоимость в Договоре купли-продажи. Один взрослый адекватный собственник, квартира в собственности более 10 лет. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

