

🕒 Создано: 08.12.2025 в 22:05

Обновлено: 20.03.2026 в 17:07

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3**

**14 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

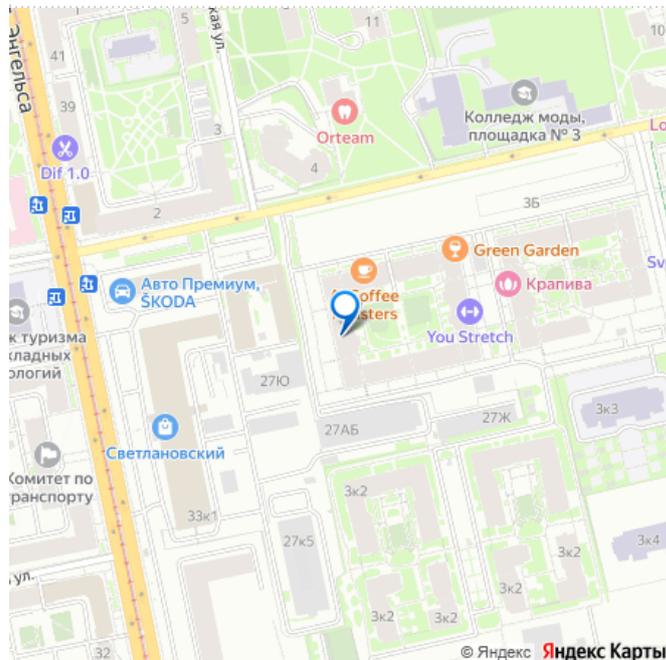
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

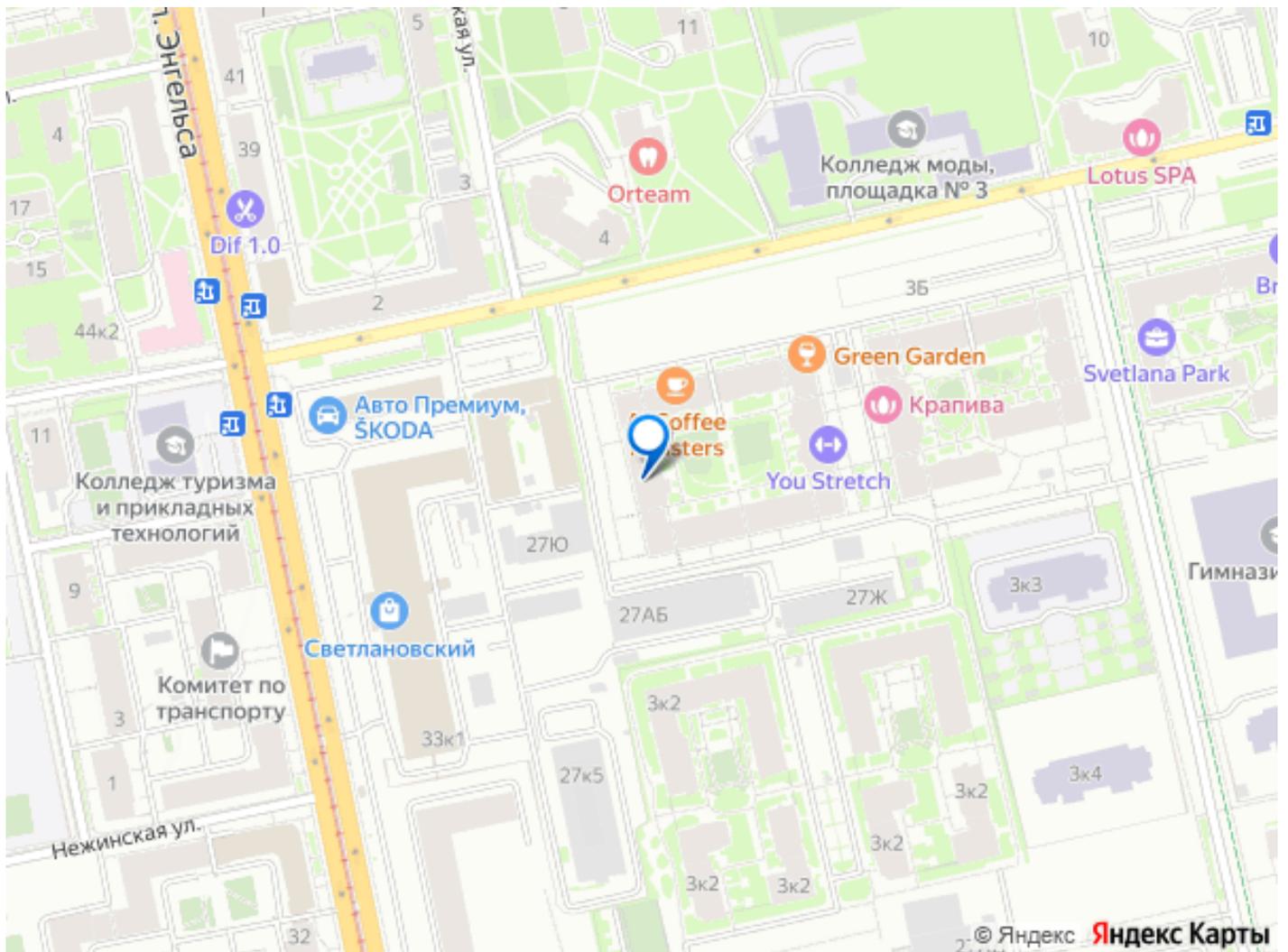
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение. Квартира с дизайнерским ремонтом в престижном ЖК бизнес-класса Светлана Парк Ключевые преимущества комплекса и локации: Премиальный бизнес-класс. Фасад из клинкерного кирпича с архитектурной подсветкой, энергоэффективные окна Reupners, охраняемая территория и закрытый озеленённый двор без машин, двери в парадную открываются автоматически Идеальная экология и инфраструктура. Тихий зелёный район. В 5-10 минутах ходьбы — Удельный парк и Сосновка. Рядом три новых детских сада, лицей, ведущие гимназии. Отличная транспортная доступность. 15 минут пешком до м. Удельная. На автомобиле: 15 мин до Петроградской стороны, 25 мин до центра, 15 мин до КАД/ЗСД. Развитая сеть общественного транспорта и отсутствие проблем с парковкой. Квартира с ремонтом премиум-класса под ключ: Комфортная планировка. Всего 4 квартиры на этаже, 2 лифта (включая лифт в подземный паркинг). Высота потолков

— 3 метра, выполнена дополнительная шумоизоляция. Качественная отделка. Дорогие материалы и технологии: стены и пол выровнены по маякам, тёплый пол в санузле, теплая стена (вместо змеевика), скрытые двери со скрытой фурнитурой, подоконники из искусственного камня, столешница из натурального гранита, в ванной столешница так же из камня, широкоформатный керамогранит на полу. Множество контурных подсветок с различными сценариями. Мастер выключатель, продуманные места для хранения вещей - все шкафы в потолок. Полная готовность к жизни. В стоимость включена вся мебель и техника премиум-сегмента: европейские светильники, современная встроенная кухня, холодильник, кондиционер, посудомойка, блэкаут-шторы. Можно заселяться сразу.. Это готовое, продуманное до деталей решение для комфортной жизни в одном из лучших районов города. Идеальный баланс спокойствия зелёной зоны и динамичной городской доступности. Один взрослый собственник, никто не прописан, без перепланировок, полная цена в договоре, все документы готовы к сделке. Показы в любое время по предварительной договоренности



Move.ru - вся недвижимость России