

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:20

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 07:55

**Ольга Алексеенко, Частный маклер**

**79110910904**

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к1**

**15 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

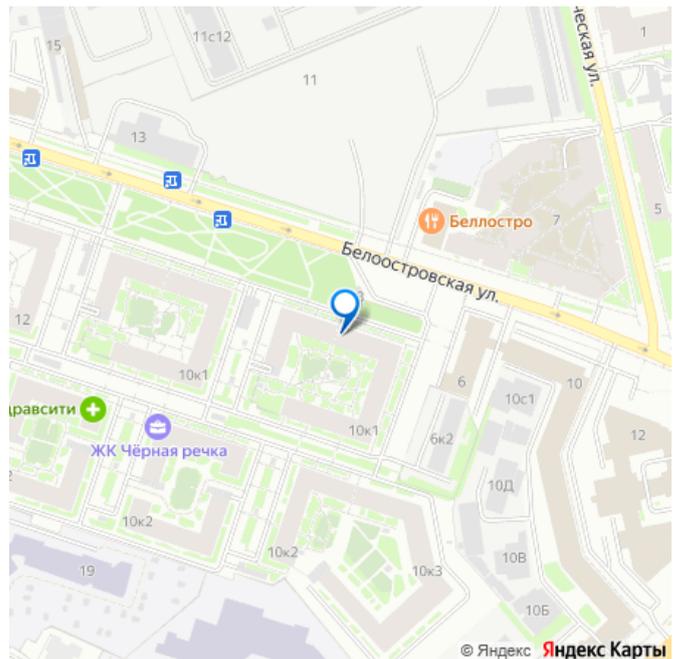
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ уютная 1 квартира общей площадью 30,7 м² на 4 этаже современного 14-этажного монолитного дома в ЖК Черная речка в живописном Приморского районе города Санкт-Петербурга. В квартире выполнен качественный ремонт.

Пространство грамотно зонировано и оснащено всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Навесной вентилируемый фасад из керамогранита и клинкерного кирпича придает дому эстетичный внешний вид и обеспечивает дополнительную теплоизоляцию. Лоджия/балкон имеет остекление в виде алюминиевых витражных конструкций на высоту этажа с однокамерными стеклопакетами и с металлическим ограждением. Дворовая территория свободна от автомобилей. Просторный теплый подземный паркинг. Авторский дизайн входных групп придает

индивидуальность и элегантность. Недалеко расположены школы, детские сады, удобные торговые точки, медицинские учреждения и развитая инфраструктура, обеспечивающая высокий уровень комфорта и удобства повседневной жизни. Бесшумные грузопассажирские и пассажирские лифты. Лифты спускаются в подземный паркинг. Рядом с ЖК Черная речка находятся остановки общественного транспорта, а также выезд на Кантемировскую улицу и Кантемировский мост, через который с легкостью можно добраться до Петроградской стороны всего за 10 минут. До станции метро Черная речка - 20 минут пешком, до станции метро Лесная - 13 минут пешком. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Обременение ипотека Альфа-Банка.

