

🕒 Создано: 16.09.2025 в 12:03

🔄 Обновлено: 24.12.2025 в 17:47

**Собственник**

**79819448039**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
9к6**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9к6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

### Детали объекта

Тип сделки

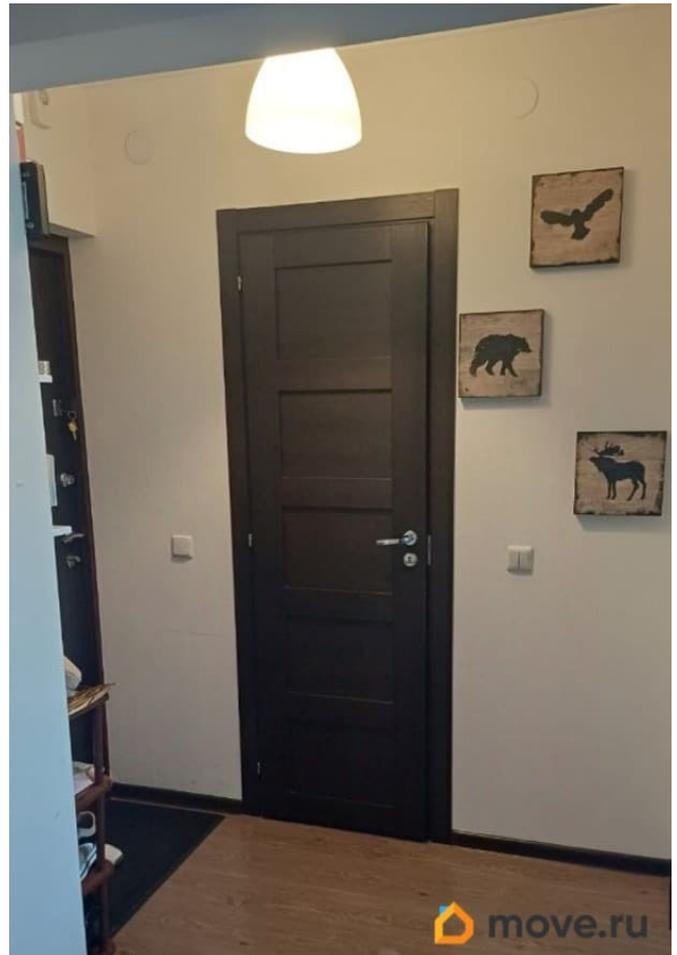
Продам

Раздел

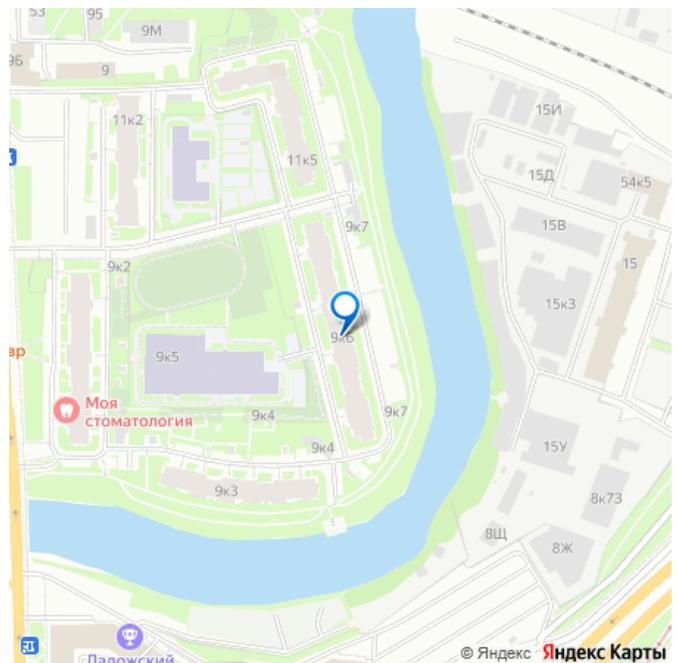
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
|                        | балкон            |
| Тип санузла            | раздельный        |
| Вид из окна            | во двор           |
| Ремонт                 | косметический     |
| Квартира в новостройке | да                |
| Год сдачи              | 4 квартал 2017 г. |
| Покупка в ипотеку      | да                |



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Энергетиков, 9к6. Общая площадь квартиры составляет 30.7 кв.м, жилая площадь — 14.9 кв.м, а кухня — 8.8 кв.м. Квартира расположена на 20 этаже современного 22-этажного панельного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт. Пространство организовано так, что вам будет удобно обустроить его по своему вкусу. Комната светлая и уютная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. На кухне достаточно места для приготовления пищи и семейных обедов. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом в отличном состоянии, оснащён двумя

пассажирскими лифтами, поэтому подниматься на 20-й этаж будет комфортно. Во дворе организованы парковочные места для жильцов. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Ладожская» можно дойти за 12 минут, что обеспечивает удобную транспортную доступность и позволяет легко добраться до центра города. Продажа квартиры от собственника. Все документы готовы к сделке. Юридически чистая история, без обременений и задолженностей. Подходит для проживания одному человеку или паре.

