

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:10

Обновлено: 25.01.2026 в 22:19

Санкт-Петербург, Кадетский бульвар, 22а

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетский бульвар, 22а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[Кадетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

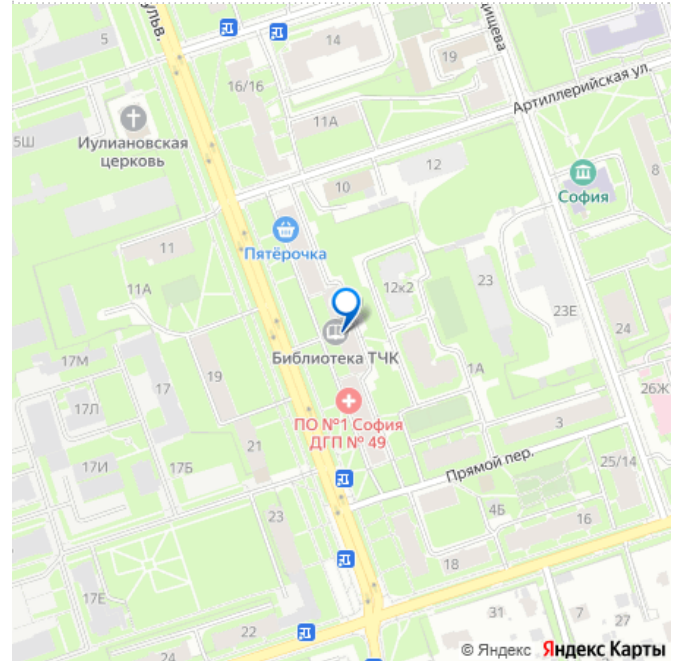
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



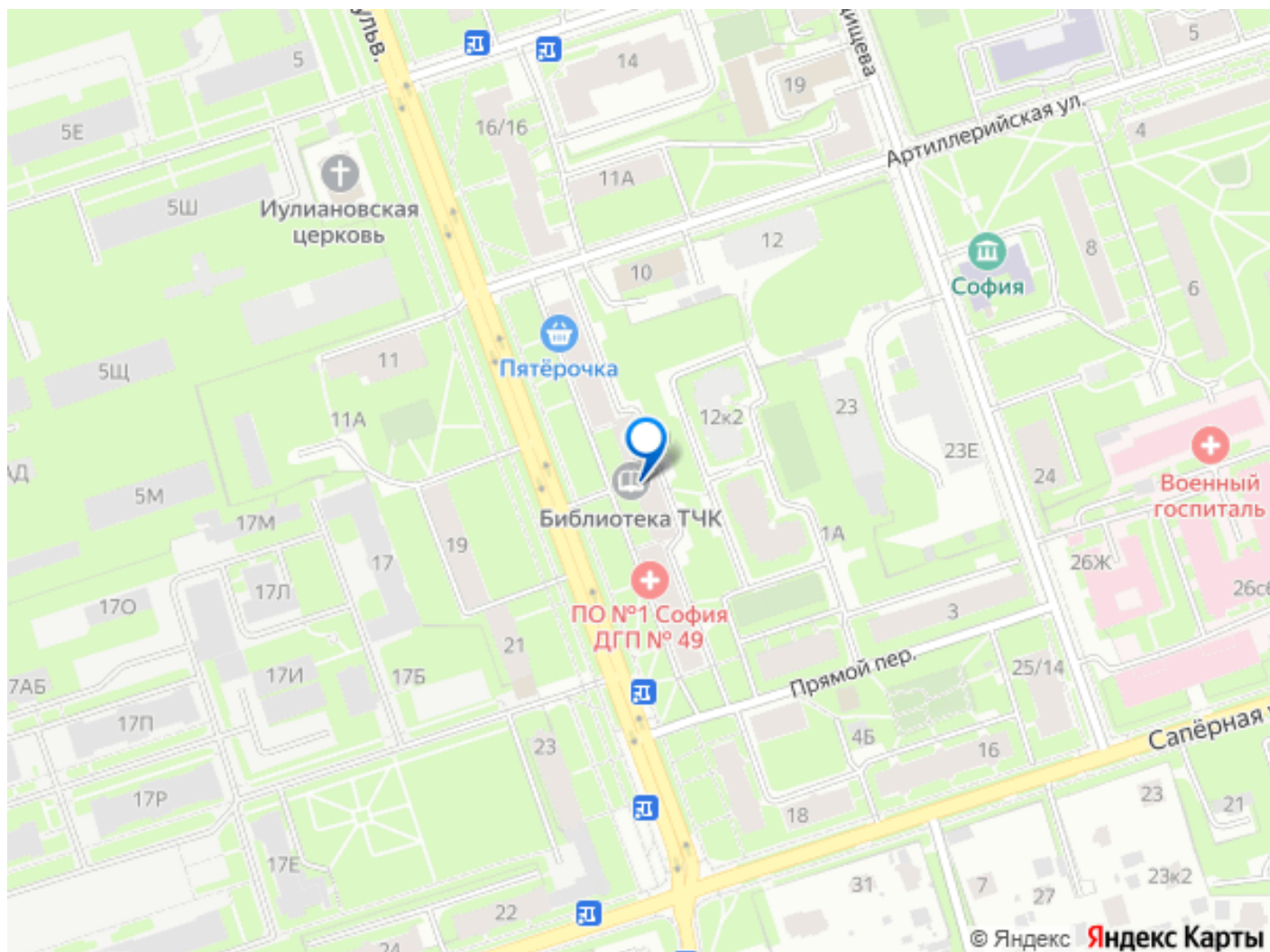
возможна ипотека, парковка

Описание

Новая квартира 30,7 м² в кирпичном доме рядом с парками — заезжай и живи

Продаётся светлая, полностью новая квартира 30,7 м² после капитального ремонта в одном из самых уютных и зелёных районов Пушкина — Кадетская линия, 22А. Кирпичный дом, на этаже всего 4 квартиры — тихо, спокойно, без ощущения муравейника. На первом этаже расположена библиотека, поэтому в доме чисто и очень спокойно. Во дворе всегда есть место для парковки. О квартире • 30,7 м² грамотно продуманного пространства • Квартира расположена на 2 этаже • Выполнен полный капитальный ремонт из качественных материалов • Полностью заменены электрика, сантехника, радиаторы • Возведены новые стены, натяжные потолки, много света • Квартира очень светлая и тёплая • Никто не жил — вы будете первыми Окна выходят на тихую, светлую улицу — без шума и суеты. Квартиру наполняют светом широкие окна. Отсутствие балкона делает планировку максимально рациональной: вы получаете больше полезной площади для жизни и не переплачиваете за неиспользуемые квадратные метры. Это практичное и комфортное пространство. Мебель и техника — остаётся всё • Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом • Раскладной диван — удобно для гостей • Большое зеркало во весь рост в коридоре — визуально увеличивает пространство • Полноценная духовка • Газовая варочная панель на 2

конфорки • Большой холодильник • Удобная рабочая зона на кухне • Обеденный стол на 2 персоны В комнате предусмотрено место под гардеробную зону или рабочее место — можно адаптировать под себя. Ванная — редкий плюс для этого метража • Полноценная ванна, в которой можно вытянуть ноги • Новая стиральная машина • Стильная тумба с накладной раковиной • Большое зеркало с внутренним хранением • Всё новое и эстетичное Преимущества • Установлен проточный бойлер — всегда горячая вода • Все двери новые • Абсолютно всё новое • Без обременений • Никто не прописан • Подходит под ипотеку и материнский капитал • Быстрый выход на сделку Локация В пешей доступности: • Екатерининский парк и дворец • Собор Святой Великомученицы Екатерины • Софийский собор • остановки общественного транспорта • парки для прогулок и отдыха • магазины, аптеки, кафе Тихий, зелёный район с комфортной городской инфраструктурой. Формат использования Квартира отлично подойдёт: • для собственного проживания • для долгосрочной аренды • для посуточной аренды (идеальный формат заезжай и сдавай) Просто заезжайте в новую квартиру и наслаждайтесь жизнью в прекрасном городе Пушкин. Звоните — с удовольствием покажу квартиру.



Move.ru - вся недвижимость России