

🕒 Создано: 10.07.2025 в 14:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:28

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
256к4**

**4 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 256к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

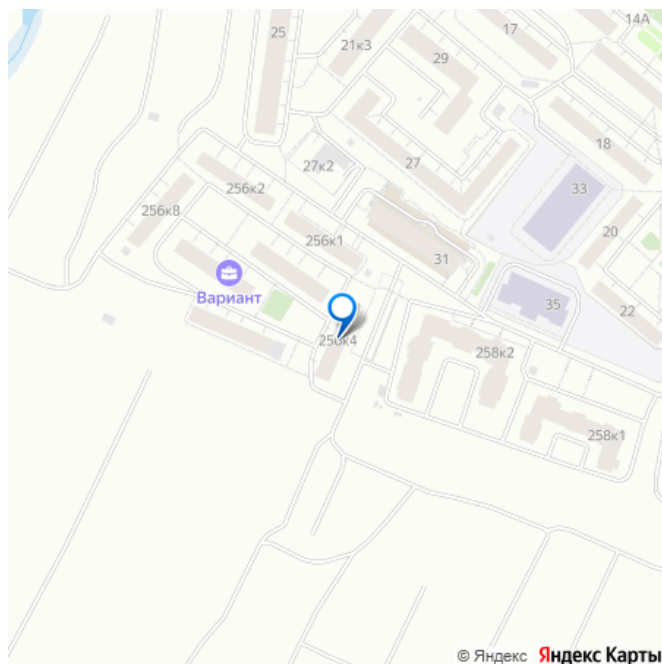
<https://spb.move.ru/objects/9289596734>

**Ирина Евгеньевна Зайцева, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79817860583**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Вариант» на 3 этаже. Это ваш шанс стать владельцем жилья в прекрасном уголке Ленсоветовского, с пропиской в Санкт-Петербурге! Квартира находится в окружении всей необходимой инфраструктуры: в шаговой доступности аптеки, продуктовые магазины (в том числе известные сети), средняя школа, детские сады, спортивные площадки и даже бассейн. Здесь есть всё для комфортной жизни: кафе, пункты выдачи заказов и МФЦ всё, что нужно для вашего удобства! Ключевые характеристики квартиры: - Без отделки, что позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. - Чистая и ухоженная парадная, что создает приятное первое впечатление. - Новый кирпичный дом, построенный в 2021 году, с надежными железобетонными перекрытиями это гарантирует вам безопасность и отличную шумоизоляцию. Лифт и подъемники для колясок обеспечивают дополнительный комфорт для жителей. Расположение квартиры: всего 10 минут на транспорте до города Пушкин (Царское Село) настоящего музея под открытым небом. Метро Шушары всего в 12 минутах, а до Купчино 17 минут. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу максимально удобным. Также стоит отметить, что в

ближайшем будущем будет проложена трамвайная линия от метро Купчино, которая пройдет рядом с домом. А строительство Кировско-Выборгской линии метро, уже утвержденное властями, обеспечит вам возможность пользоваться подземкой в шаговой доступности это отличная перспектива для инвестиций! Квартира принадлежит одному собственнику, никто не прописан, что упрощает процесс покупки. Она была приобретена без кредитов и ипотеки, поэтому обременений нет. Мы готовы помочь вам с одобрением ипотеки, чтобы процесс покупки был максимально простым и комфортным для вас! Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 171478 Номер в базе: 6514257

