

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:55

Обновлено: 03.04.2026 в 18:28

Санкт-Петербург, улица Меридианная,

6к2

7 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Меридианная, 6к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

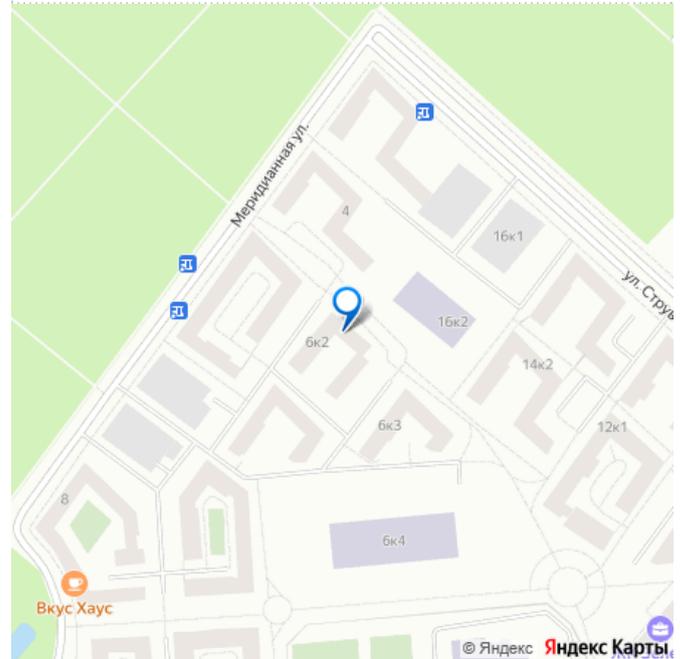
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

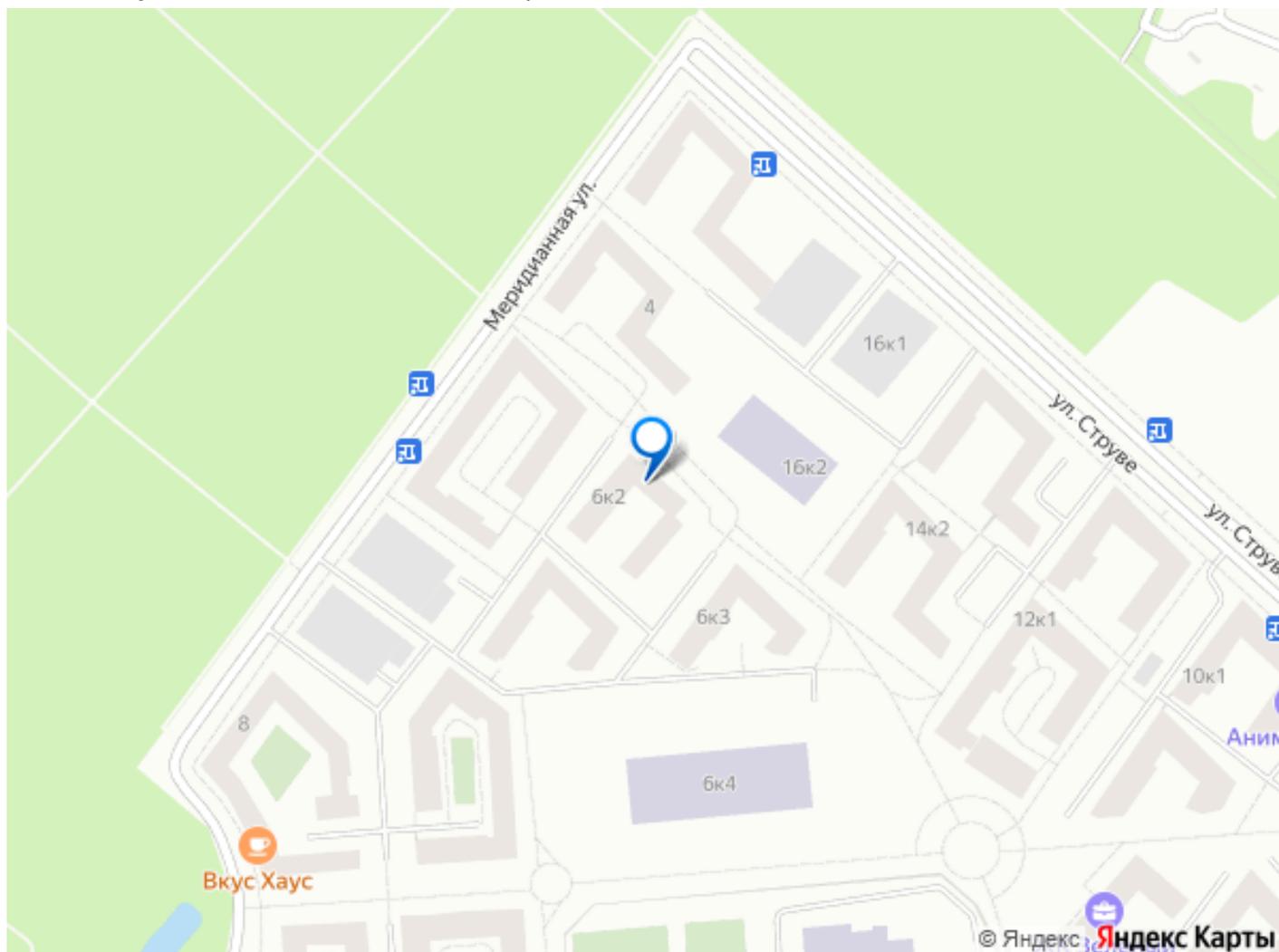
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132576418 Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в малоэтажном жилом комплексе комфорт-класса «Зелёный квартал на Пулковских высотах». О ПРОДАЖЕ И ДОКУМЕНТАХ: -Прямая продажа. -В собственности более 5-ти лет. -Нет никаких ограничений, обременений или долгов. -Один взрослый собственник, который будет лично присутствовать на сделке, несовершеннолетних собственников нет. -Квартира приобреталась на этапе строительства дома. Первая продажа. -Материнский капитал и другие субсидии при покупке не использовались. -В квартире никто не зарегистрирован, есть возможность передать квартиру в день сделки. -Полная стоимость в договоре. -Юридически абсолютно чистая квартира. -Подходим под любую ипотеку и жилищную субсидию. При необходимости можем помочь с одобрением ипотеки. -Продажа квартиры обусловлена сменой района проживания. О КВАРТИРЕ: -

Общая площадь 30.7 кв.м. вместе с лоджией 34,7 кв.м. -Полностью обустроенная кухня -9,8 кв.м., с выходом на застеклённую лоджию - 4 кв.м., изолированная комната -14,5 кв.м. (гостиная), -Совмещённый санузел с настенной плиткой от пола до потолка - 3,1 кв.м. -Окна квартиры выходят на на внутриквартальную зеленую территорию. - Квартира светлая, тёплая, тихая, чистая с произведённым свежим ремонтом в современном стиле, можно заехать и комфортно жить. -Полы - качественный ламинат. -Дополнительным плюсом является продуманная на этапе строительства повышенная шумоизоляция. -В помещении санузла смонтирован электрический «теплый пол». -Комфортный 3-й этаж. -Квартира полностью укомплектована качественным сантехническим оборудованием. -Будущему собственнику достанется полная меблировка квартиры, включая дорогостоящий кухонный гарнитур, качественная сантехника, а также бытовая техника именитых производителей Haier, Gorenje. -Спокойные, дружелюбные соседи и комфортная среда. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: -Кирпично-монолитный дом, построенный в 2023 году одним из самых надёжных застройщиков компанией «Setl Sity». -Городская прописка. -«Зеленый квартал на Пулковских высотах» новое представление о комфортной жизни в городе. Малоэтажный, зеленый и безопасный квартал в престижном и популярном Московском районе Санкт-Петербурга. - Чистая, красивая парадная с современным лифтом. -Закрытый, зелёный двор с зоной для отдыха и собственной детской площадкой. -Оборудованные велопарковки. - У собственника квартиры имеется машиноместо в отдельно стоящем паркинге минутной доступности, его возможно

приобрести за отдельную плату, при необходимости. -Также для автомобилистов оборудованы бесплатные парковки рядом с домом. -Своя управляющая компания, которая быстро решает все текущие вопросы. -Полностью новый микрорайон. Хорошо развита вся инфраструктура. В состав комплекса входят два новых, современных детских сада и две школы, три сада, четыре аллеи и площадь с еловым сквером, сетевые магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов и многие другие необходимые для комфортного проживания учреждения. -В 2-3-х минутах пешком от дома «Экотропа по



Move.ru - вся недвижимость России