

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:20

**Константин Санаров, Частный маклер**

**79856581584**

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
12Б**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 12Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

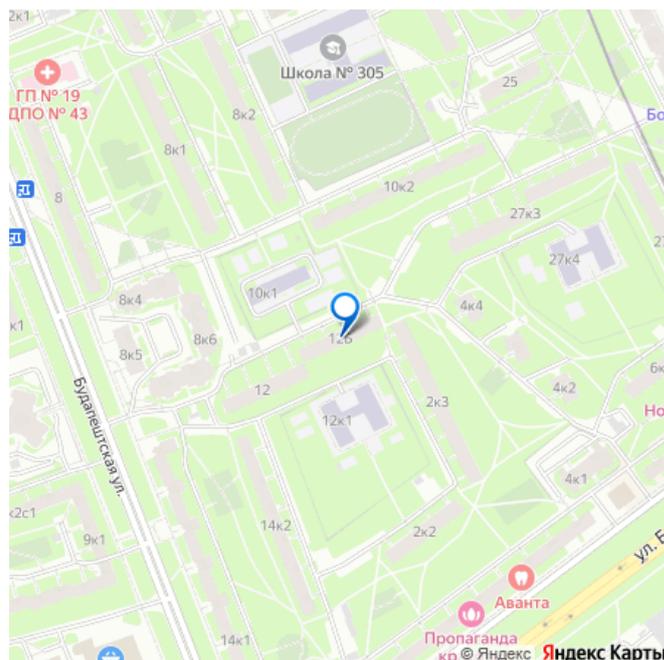
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная 1-комнатная квартира 30,7 кв. м в зеленом районе Санкт-Петербурга.

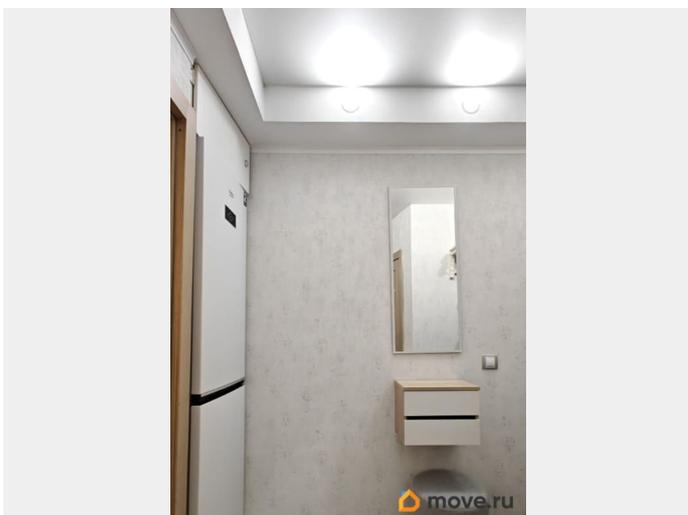
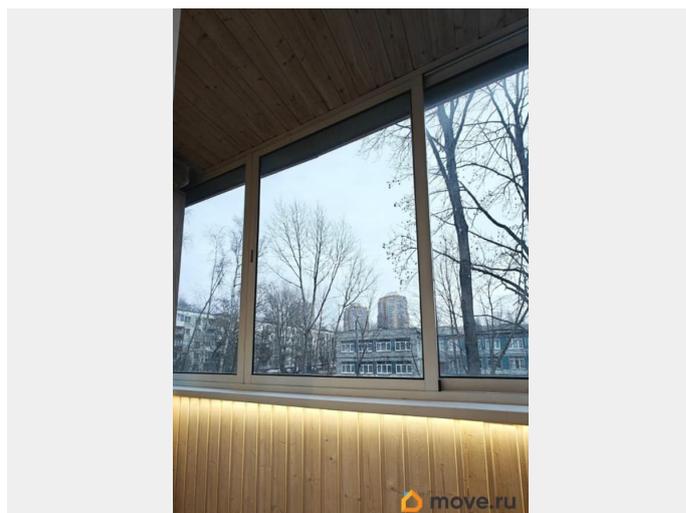
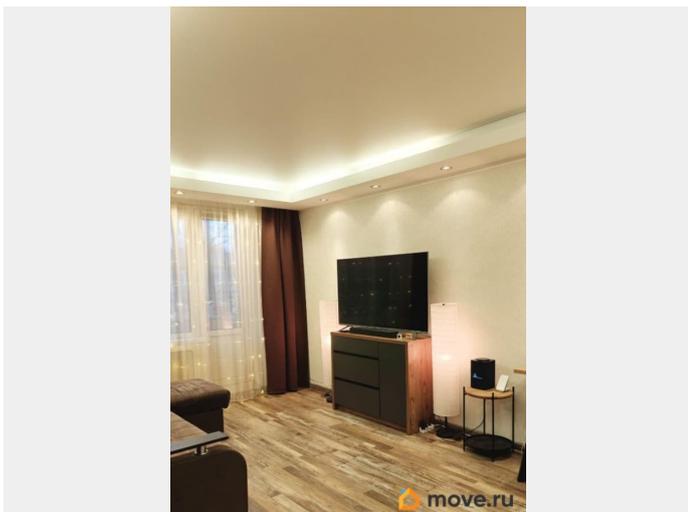
Уникальное расположение: в 5 минутах ходьбы станция метро «Международная», остановки общественного транспорта у дома. Во дворе 2 детских сада, школа 305, а также спортивно-оздоровительный комплекс. Рядом расположены парки, скверы, яблоневый сад.

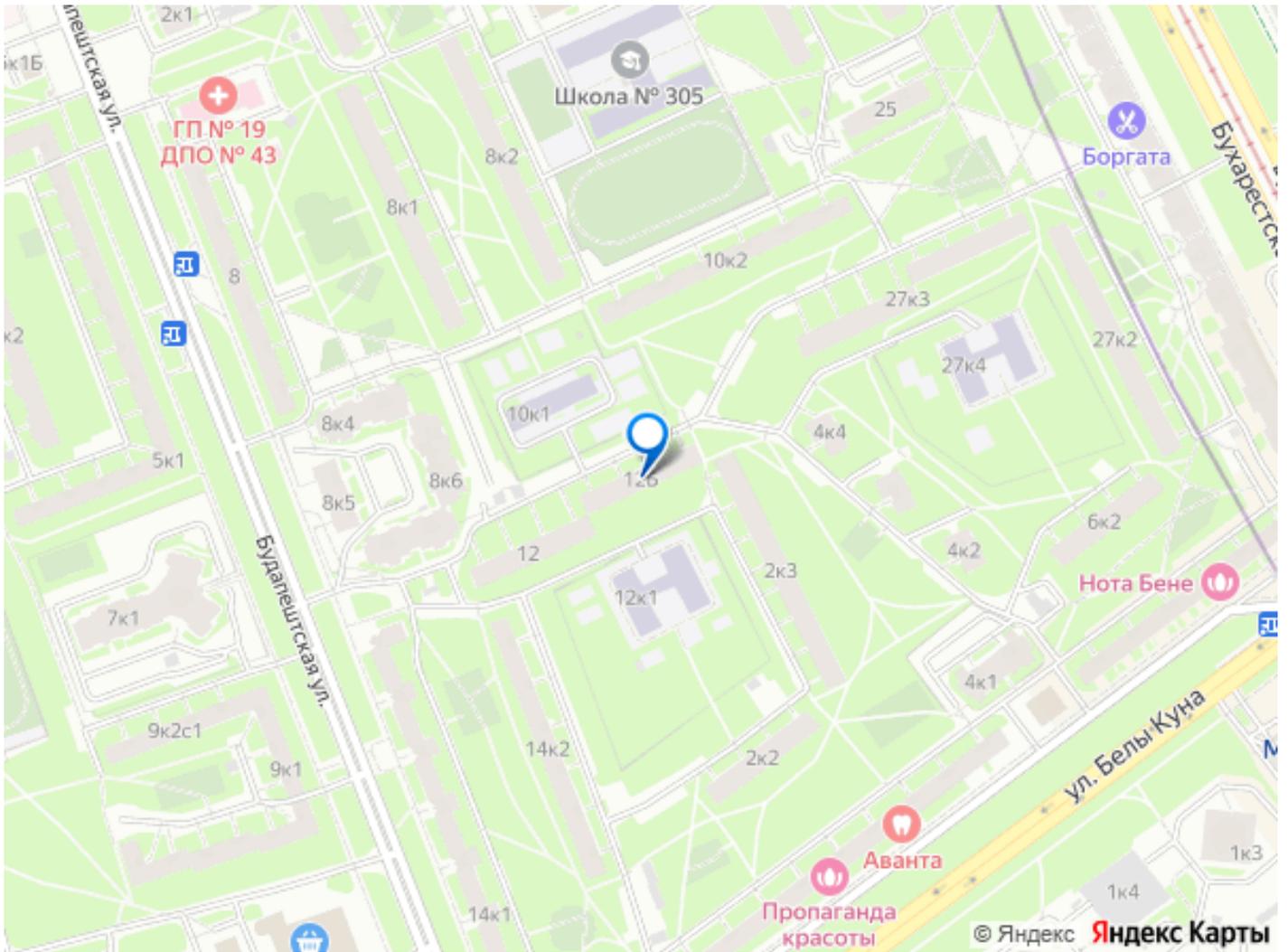
В шаговой доступности всевозможные магазины, супермаркеты, ТРЦ Континент, Международный, РИО и ТЦ Кубатура, аптеки, пекарни, кафе и рестораны. НИИ скорой помощи им. Джанелидзе через дорогу. Также не далеко располагаются СПбГИКиТ и СПбГУП. О квартире: окна выходят в зеленый солнечный двор, юго-восточная сторона.

Пластиковые окна, балкон застеклён - с освещением и шкафом для хранения. В квартире выполнен ремонт с заменой коммуникаций и электропроводки. На полу выложен качественный кварц винил 33 класса. На стенах моющиеся обои с возможностью проведения влажной уборки.

Раздельный санузел. Квартира полностью укомплектована и готова к комфортному проживанию (вся мебель и техника остаются). Спокойные и интеллигентные соседи. Очень чистая парадная, места

общего пользования находятся в отличном состоянии. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений, без перепланировок, материнский капитал не использовался, полная сумма в договоре, подходит под любую форму оформления. Звоните, оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России